UVJETI ZA KATEGORIZACIJU SOBE ZA IZNAJMLJIVANJE – POSTOJEĆI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

SOBA ZA IZNAJMLJIVANJE

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

	2*	3*	4*	Rezultat						Primjedbe
1. Usluga prihvata gosta 12 sati dnevno	■									
2. Usluga prihvata gosta 16 sati dnevno		■								
3. Usluga prihvata gosta 24 sata dnevno			■							
4. Osoba koja obavlja prihvat gosta govori najmanje jedan strani jezik	■	■	■							
5. Dostava poruka gostu	■	■	■							
6. Parkiralište za motorno vozilo			■							
7. Kutija prve pomoći	■	■	■							
8. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći	■	■	■							

Iznimno od odredbi podtočke 6. ove točke, Soba koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila

2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA SOBE ZA IZNAJMLJIVANJE. Modul čine: predprostor ako ga ima, spavaći dio sobe i kupaonica

	2*	3*	4*	Rezultat						Primjedbe
2*										
1. Dvokrevetna soba: površina 15 m^2	■									
2. Jednokrevetna soba: površina 11 m^2	■									
3*										
3. Dvokrevetna soba: površina 17,5 m^2		■								
4. Jednokrevetna soba: površina 12 m^2		■								
4*										
5. Dvokrevetna soba: površina 21,5 m^2			■							
6. Jednokrevetna soba: površina 16,5 m^2			■							

3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO

3.1. Osnovni uvjeti

	2*	3*	4*	Rezultat						Primjedbe
1. Soba označena brojem ili drugom oznakom	■	■	■							
2. Jedan ulaz u sobu	■	■	■							
3. Prostor za spavanje	■	■	■							
4. Kupaonica	■	■	■							
5. Prozor s dnevnim svjetlom	■	■	■							
6. Visina modula najmanje 2,40 m	■	■	■							

3.2. Krevet

	2*	3*	4*	Rezultat						Primjedbe
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140 x 190 cm	■	■								
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160 x 190 cm			■							
3. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač	■	■								
4. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci			■							
5. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti	■	■	■							
6. Jastuk po osobi	■	■	■							
7. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta			■							
8. Dodatni jastuk na zahtjev gosta		■	■							
9. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta	■									
10. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta		■								
11. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplune svaki drugi dan i za svakog novog gosta			■							

3.3. Oprema i uređenje

	2*	3*	4*	Rezultat						Primjedbe
1. Zastori za zamračivanje ili slično. Za 4* zastori ili sl. koji isključuju prirodno svjetlo	■	■	■							
2. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom	■	■	■							
3. Noćni ormarić ili polica za 2*, uz krevet, po osobi	■	■	■							
4. Tepih koji se ne kliže, uz krevet po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom		■	■							
5. Stalak za prtljagu. Stalak može biti i sklopiv		■	■							
6. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja	■	■	■							
7. Koš za otpatke	■	■	■							
8. Ogledalo	■	■	■							
9. Ogledalo za cijelu figuru			■							
10. Slika ili drugi ukrasni predmet	■	■	■							
11. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi	■	■	■							
12. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti	■	■	■							
13. Hlađenje s individualnom regulacijom u sobi			■							
14. Glavna rasvjeta: na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka	■	■	■							
15. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi		■	■							
16. Mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane			■							
17. Jedna slobodna elektro utičnica			■							

3.4. Ostale usluge

	2*	3*	4*	Rezultat						Primjedbe
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)			■							
2. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku		■								

3. TV u boji s daljinskim upravljačem i programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
4. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
5. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta										
6. Cjenik sobe i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
7. Mapa s: cjenikom sobe i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.										
8. Pribor za pisanje (omotnica, papir, olovka ili sl.)										
9. Sef										
10. Mini bar										
11. Usluga buđenja										
12. Vrećica za prljavo rublje										
13. "Ne smetaj" ili sličan znak										
14. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata sobe ili u blizini										
15. Dječji krevetić na zahtjev gosta										
16. Polufotelja, fotelja ili sl. i niski stolić										
4. KUPAONICA										
4.1. WC školjka, umivaonik				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. WC školjka s ispiračem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom										
5. Sapun u omotu ili tekući sapun										
6. Koš za otpatke										
7. Vrećice za higijenske uloške										
4.2. Kada, tuš kada				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Kada s rukohvatom ili tuš kada s tekućom toplom i hladnom vodom										
2. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cjelosti										
3. Sapun za kupanje										
4.3. Uređenje, oprema i ostalo				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do 1,80 m										
2. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,80 m										
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
4. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi										
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi										
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi										
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade										
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade (ako kada postoji). Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača										
10. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
11. Ogledalo										
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta										
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
16. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta										
17. Utičnica za električni brijači aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta za 3*, 4*										
18. Kuka za odjeću, po osobi										
19. Čaša, po osobi										
20. Sušilo za kosu										
21. Šampon za kosu										
22. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi										
23. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti										
5. USLUGE DORUČKA I OSTALE PREHRANE - NEOBVEZNO										
				Rezultat						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Usluge doručka i ostale prehrane nisu obvezne, ako ugostitelj pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljski objekt prema posebnom propisu ili ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku										
Usluge doručka i ostale prehrane kapaciteta do 20 kreveta										
2. Usluge doručka i ostale prehrane u ugostiteljskom objektu ili u ugostiteljskim sadržajima sukladno točki 6. ovog Pravilnika										
Usluge doručka i ostale prehrane kapaciteta preko 20 kreveta										
3. Usluge doručka i ostale prehrane u ugostiteljskom objektu ili u ugostiteljskim sadržajima sukladno ovom Pravilniku u odnosu na vrstu ponude i način pripreme (čl. 31.-34. i 36.-48. te Prilogu IX. točkama 2., 9., 10., 11. i 12. ovog Pravilnika)										
6. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA I OSTALE PREHRANE - NEOBVEZNO										
6.1. Osnovni uvjeti				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m										
6.2. Blagovaonica				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							

1. Pod ne smije biti klizav										
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama										
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto										
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto										
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala										
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću										
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje										
8. Klima										
9. Grijanje. Iznimno ne primjenjuje se na Sobu u kojoj se usluge pružaju ljeti										
6.3. Prostorija za pripremu				***Rezultat***						***Primjedbe***
Oprema	**2***	**3***	**4***							
1. Prozori za otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata										
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala										
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)										
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane										
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa										
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala										
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje										
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka										
9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)										
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete										
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku										
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara										
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena										
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)										
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)										
Način čuvanja hrane i pića										
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom										
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane										
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima										
19. Smrznuta hrana od -12 do -18 ºC										
20. Riba i meso od 0 do 3 ºC										
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8 ºC										
Sanitarni čvor za osoblje										
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom i ogledalom										
23. Sanitarni čvor odgovarajuće opremljen opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku										
7. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE										
				Rezultat						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja i oštećenja i sl., ako postoje										
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.										
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
11. Uređaji ispravni										
8. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI SOBA ZA IZNAJMLJIVANJE I OKOLIŠ										
8.1. Vanjski izgled objekta				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.										
2. Fasada u dobrom stanju: bez krhotina, napuklina, ljuštenja boje ili sl.										
3. Terasa, loža ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja										
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu										
8.2. Okoliš objekta				***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša										
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji										
9. ODRŽAVANJE SOBE ZA IZNAJMLJIVANJE										
				Rezultat						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***							
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl.										
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada										
3. Održavanje osigurano kontinuirano										