UVJETI ZA KATEGORIZACIJU KUĆE ZA ODMOR – POSTOJEĆI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

KUĆA ZA ODMOR												
1. OPĆI UVJETI												
					Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*	5*								
1. Samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom	■	■	■	■								
2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO												
					Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*	5*								
1. Natkriven ulaz u kuću za odmor (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)		■	■	■								
2. Usluge prihvata gosta 12 sati dnevno	■											
3. Usluge prihvata gosta 16 sati dnevno		■										
4. Usluge prihvata gosta 24 sata dnevno			■	■								
5. Osoba koja obavlja prihvat gosta govori najmanje jedan strani jezik	■	■	■	■								
6. Dostava poruka gostu	■	■	■	■								
7. Kutija prve pomoći	■	■	■	■								
8. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći	■	■	■	■								
9. Parkiralište za motorno vozilo			■									
10. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo				■								
Iznimno od odredbi podtočaka 9. i 10. ove točke, Kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila												
3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE												
					Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*	5*								
1. Stubište koje povezuje različite razine	■	■	■	■								
4. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR. Modul čine: predprostor ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina stepenica s podestom												
					Rezultat							Primjedbe
Modul s jednom prostorijom za spavanje	2*	3*	4*	5*								
2*												
1. Površina 29 m^2 (jedna kupaonica)	■											
3*												
2. Površina 34 m^2 (jedna kupaonica)		■										
4*												
3. Površina 42 m^2 (jedna kupaonica)			■									
5*												
4. Površina 51 m^2 (jedna kupaonica + zaseban zahod)				■								
Modul s dvije prostorije za spavanje												
2*												
5. Površina 39 m^2 (jedna kupaonica)	■											
3*												

6. Površina 48 m^2 (jedna kupaonica)											
4*											
7. Površina 57 m^2 (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
5*											
8. Površina 71 m^2 (dvije kupaonice + zaseban zahod)											
Modul s tri prostorije za spavanje											
2*											
9. Površina 51 m^2 (jedna kupaonica)											
3*											
10. Površina 58 m^2 (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
4*											
11. Površina 72 m^2 (dvije kupaonice + zaseban zahod)											
5*											
12. Površina 91 m^2 (tri kupaonice + zaseban zahod)											
Modul s četiri i više prostorija za spavanje											
Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje											
2*											
13. Dodatna površina 13 m² (soba + kupaonica)											
3*											
14. Dodatna površina 16 m² (soba + kupaonica)											
4*											
15. Dodatna površina 18 m² (soba + kupaonica)											
5*											
16. Dodatna površina 20 m² (soba + kupaonica)											
5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO											
5.1. Osnovni uvjeti					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom											
2. Ulaz s vanjskom rasvjetom											
3. Prostorija(e) za spavanje											
4. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje											
5. Kupaonica(e)											
6. Prozori s dnevnim svjetlom											
7. Visina modula najmanje 2,40 m											
5.2. Krevet					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140 x 190 cm											
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160 x 190 cm											
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 100 x 200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160 x 200 cm											
4. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač											
5. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci											
6. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti											
7. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta											
8. Jastuk, po osobi											
9. Dodatni jastuk na zahtjev gosta											
10. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta											
11. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta											
12. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta											
13. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta											
5.3. Oprema i uređenje					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Zastori za zamračivanje ili slično, a u kući za odmor 4* i 5* zastori ili slično, koji isključuju prirodno svjetlo											
2. Noćni ormarić ili polica za 2*, uz krevet, po osobi											
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom											
4. Stalak za prtljagu, može biti sklopiv											
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja											
6. Koš za otpatke											
7. Ogledalo											
8. Ogledalo za cijelu figuru											
9. Slika ili drugi ukrasni predmet u svakoj prostoriji za spavanje i boravku											
10. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi											
11. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom											
12. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu kuće za odmor											
13. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu kuće za odmor											
14. Sudoper s tekućom hladnom i toplom vodom											
15. Perilica za posuđe											
16. Kuhalo s najmanje dvije grijače ploče ili plamenika											
17. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane											
18. Ormar za posuđe i pribor za jelo											
19. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka											
20. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje posuđa											
21. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica											
22. Hladnjak											
23. Kuhinjska napa iznad kuhala											
24. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti											
25. Hlađenje s individualnom regulacijom											

26. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka											
27. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi											
28. Mogućnost gašenja i paljenja glavne rasvjete iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane											
29. Jedna slobodna elektro utičnica u svakoj prostoriji za spavanje											
5.4. Ostale usluge					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)											
2. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
3. TV u boji s daljinskim upravljačem i programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
4. TV u boji s daljinskim upravljačem i programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
6. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta											
7. Cjenik kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
8. Mapa s: cjenikom kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.											
9. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)											
10. Sef											
11. Usluga buđenja											
12. Vrećica za prljavo rublje											
13. "Ne smetaj" ili sličan znak											
14. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)											
15. Glačalo s daskom za glačanje											
16. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata kuće za odmor ili u neposrednoj blizini											
17. Dječji krevetić na zahtjev gosta											
18. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektro rasvjetu											
6. KUPAONICA											
6.1. WC školjka, umivaonik					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. WC školjka s ispiračem											
2. Četka za čišćenje WC školjke											
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira											
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom											
5. Sapun u omotu ili tekući sapun											
6. Koš za otpatke											
7. Vrećice za higijenske uloške											
6.2. Kada, tuš kada					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Kada s rukohvatom ili tuš kada s tekućom toplom i hladnom vodom											
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,50 m, s tekućom toplom i hladnom vodom											
3. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cjelosti											
4. Sapun za kupanje											
6.3. Uređenje, oprema i ostalo					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do 1,80 m											
2. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,80 m											
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima											
4. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi											
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi											
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi											
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi											
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade											
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade. Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača											
10. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora											
11. Ogledalo											
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici											
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje											
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta											
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta											
16. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta											
17. Utičnica za električni brijači aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta za 3*, 4* i 5*											
18. Kuka za odjeću, po osobi											
19. Čaša, po osobi											
20. Sušilo za kosu											
21. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje											
22. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena											
23. Ogrtač po osobi											
24. Šampon za kosu											
25. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi											
26. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti											
7. ZASEBAN ZAHOD - obveza samo u kući za odmor: s jednom prostorijom za spavanje za 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*											
7.1. WC školjka i umivaonik					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. WC školjka s ispiračem											

2. Četka za čišćenje WC školjke											
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira											
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom											
5. Sapun u omotu ili tekući sapun											
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem											
7. Koš za otpatke											
8. Vrećice za higijenske uloške											
9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m											
10. Pod zahoda prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom											
8. USLUGE DORUČKA I OSTALE PREHRANE - NEOBVEZNO											
					Rezultat						*Primjedbe*
	2*	3*	4*	5*							
1. Usluge doručka i ostale prehrane nisu obvezne, ako ugostitelj pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljski objekt prema posebnom propisu ili ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku											
Usluge doručka i ostale prehrane kapaciteta do 20 kreveta											
2. Usluge doručka i ostale prehrane u ugostiteljskom objektu ili u ugostiteljskim sadržajima sukladno točki 9. ovog Pravilnika											
Usluge doručka i ostale prehrane kapaciteta preko 20 kreveta											
3. Usluge doručka i ostale prehrane u ugostiteljskom objektu ili u ugostiteljskim sadržajima sukladno ovom Pravilniku u odnosu na vrstu ponude i način pripreme (čl. 31.-34. i 36.-48., te Prilogu IX. točkama 2., 9., 10., 11. i 12. ovog Pravilnika)											
9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA I OSTALE PREHRANE - NEOBVEZNO											
9.1. Osnovni uvjeti											
	2*	3*	4*	5*							
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m											
9.2. Blagovaonica					*Rezultat*						*Primjedbe*
	2*	3*	4*	5*							
1. Pod ne smije biti klizav											
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama											
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto											
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto											
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala											
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću											
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje											
8. Klima											
9. Grijanje. Iznimno ne primjenjuje se na Kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti											
9.3. Prostorija za pripremu					*Rezultat*						*Primjedbe*
Oprema	2*	3*	4*	5*							
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata											
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala											
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)											
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane											
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa											
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala											
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje											
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka											
9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)											
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete											
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku											
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara											
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena											
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)											
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)											
Način čuvanja hrane i pića											
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom											
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane											
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima											
19. Smrznuta hrana od -12 do -18 °C											
20. Riba i meso od 0 do 3 °C											
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8 °C											
Sanitarni čvor za osoblje											
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom i ogledalom											
23. Sanitarni čvor odgovarajuće opremljen opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku											
10. OSTALI SADRŽAJI											
					Rezultat						*Primjedbe*
	2*	3*	4*	5*							
1. Terasa, balkon ili sl.											
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu Kuće za odmor											
3. Uređeno mjesto za roštilj											
4. Prostorija za fitness s opremom											
5. Sauna											
11. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE											
					Rezultat						*Primjedbe*
	2*	3*	4*	5*							
1. Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.											
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											

7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
10. Uređaji ispravni											
12. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ											
12.1. Vanjski izgled objekta					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.											
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhotina, napuklina, ljuštenja boje ili sl.											
3. Terasa, loža ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja											
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.											
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu											
12.2. Okoliš objekta					***Rezultat***						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša											
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.											
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji											
13. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR											
					Rezultat						***Primjedbe***
	2*	**3***	**4***	**5***							
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.											
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada											
3. Održavanje osigurano kontinuirano											

PRILOG VIII.

UVJETI ZA KATEGORIZACIJU KUĆE ZA ODMOR – NOVI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

KUĆA ZA ODMOR											
1. OPĆI UVJETI											
				Rezultat						***Primjedbe***	
	3*	**4***	**5***								
1. Samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom											
2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO											
				Rezultat						***Primjedbe***	
	3*	**4***	**5***								
1. Natkriven ulaz u kuću za odmor (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)											
2. Usluge prihvata gosta 16 sati dnevno											
3. Usluge prihvata gosta 24 sata dnevno											
4. Osoba koja obavlja prihvat gosta govori najmanje jedan strani jezik											
5. Kutija prve pomoći											
6. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći											
7. Parkiralište za motorno vozilo											
8. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo											
Iznimno od odredbi podtočaka 7.i 8. ove točke, Kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila											
3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE											
				Rezultat						***Primjedbe***	
	3*	**4***	**5***								
1. Stubište koje povezuje različite razine											
4. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR. Modul čine: predprostor, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina stepenica s podestom											
				Rezultat						***Primjedbe***	
	3*	**4***	**5***								
Modul s jednom prostorijom za spavanje											
3*											
1. Površina 41 m² (jedna kupaonica)											
4*											
2. Površina 47 m² (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
5*											
3. Površina 51 m² (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
Modul s dvije prostorije za spavanje											
3*											
4. Površina 62 m² (dvije kupaonice)											
4*											
5. Površina 72 m² (dvije kupaonice + zaseban zahod)											