UVJETI ZA KATEGORIZACIJU KUĆE ZA ODMOR – NOVI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

KUĆA ZA ODMOR											
1. OPĆI UVJETI											
				Rezultat							Primjedbe
	3*	4*	5*								
1. Samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom											
2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO											
				Rezultat							Primjedbe
	3*	4*	5*								
1. Natkriven ulaz u kuću za odmor (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)											
2. Usluge prihvata gosta 16 sati dnevno											
3. Usluge prihvata gosta 24 sata dnevno											
4. Osoba koja obavlja prihvat gosta govori najmanje jedan strani jezik											
5. Kutija prve pomoći											
6. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći											
7. Parkiralište za motorno vozilo											
8. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo											
Iznimno od odredbi podtočaka 7.i 8. ove točke, Kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila											
3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE											
				Rezultat							Primjedbe
	3*	4*	5*								
1. Stubište koje povezuje različite razine											
4. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR. Modul čine: predprostor, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina stepenica s podestom											
				Rezultat							Primjedbe
	3*	4*	5*								
Modul s jednom prostorijom za spavanje											
3*											
1. Površina 41 m² (jedna kupaonica)											
4*											
2. Površina 47 m² (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
5*											
3. Površina 51 m² (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
Modul s dvije prostorije za spavanje											
3*											
4. Površina 62 m² (dvije kupaonice)											
4*											
5. Površina 72 m² (dvije kupaonice + zaseban zahod)											

5*										
6. Površina 79 m² (dvije kupaonice + zaseban zahod)			■							
Modul s tri prostorije za spavanje										
3*										
7. Površina 80 m² (dvije kupaonice + zaseban zahod)	■									
4*										
8. Površina 95 m² (tri kupaonice + zaseban zahod)		■								
5*										
9. Površina 107 m² (tri kupaonice + zaseban zahod)			■							
Modul s četiri i više prostorija za spavanje										
Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje										
3*										
10. Dodatna površina 21 m² (soba + kupaonica)	■									
4*										
11. Dodatna površina 25 m² (soba + kupaonica)		■								
5*										
12. Dodatna površina 28 m² (soba + kupaonica)			■							
4.1. Minimalna netto površina kupaonice				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
3*										
1. Kupaonica 4 m²	■									
4*										
2. Kupaonica 5 m²		■								
5*										
3. Kupaonica 6 m²			■							
5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO										
5.1. Osnovni uvjeti				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom	■	■	■							
2. Ulaz s vanjskom rasvjetom	■	■	■							
3. Predprostor	■	■	■							
4. Prostorija(e) za spavanje	■	■	■							
5. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje	■	■	■							
6. Kupaonica(e)	■	■	■							
7. Prozori s dnevnim svjetlom	■	■	■							
8. Visina modula najmanje 2,40 m	■	■	■							
5.2. Krevet				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110 x 200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160 x 200 cm	■									
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110 x 210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 180 x 210 cm		■								
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 120 x 210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 200 x 210 cm			■							
4. Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, poplun u navlaci	■	■	■							
5. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti	■	■	■							
6. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta		■	■							
7. Jastuk, po osobi	■	■	■							
8. Dodatni jastuk na zahtjev gosta	■	■	■							
9. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaka tri dana i za svakog novog gosta	■									
10. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta		■								
11. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta			■							
5.3. Oprema i uređenje				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo	■	■	■							
2. Noćni ormarić uz krevet, po osobi	■	■	■							
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom	■	■	■							
4. Stalak za prtljagu	■	■	■							
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja	■	■	■							
6. Vatrootporni koš za otpatke	■	■	■							
7. Ogledalo	■	■	■							
8. Ogledalo za cijelu figuru	■	■	■							
9. Slika ili drugi ukrasni predmet u svakoj prostoriji za spavanje i boravak	■	■	■							
10. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi	■	■	■							
11. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom	■	■								
12. Stol sa stolicom i toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom			■							
13. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu kuće za odmor	■	■	■							
14. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu kuće za odmor	■	■	■							
15. Sudoper s tekućom hladnom i toplom vodom	■	■	■							
16. Perilica za posuđe			■							
17. Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili plamenika	■	■	■							
18. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane	■	■	■							

19. Ormar za posuđe i pribor za jelo										
20. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka										
21. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa										
22. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica										
23. Hladnjak										
24. Kuhinjska napa iznad kuhala										
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti										
26. Klima s individualnom regulacijom										
27. Glavna rasvjeta na stropu, zidu ili kao samostojeća svjetiljka										
28. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi										
29. Mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane										
30. Jedna slobodna elektro utičnica u svakoj prostoriji za spavanje										
5.4. Ostale usluge				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)										
2. TV u boji s daljinskim upravljačem i programom na hrvatskom i najmanje na dva strana jezika s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
3. TV u boji s daljinskim upravljačem i programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje										
4. TV u boji s daljinskim upravljačem i programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje										
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
6. Telefon za direktne vanjske pozive s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
7. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta										
8. Priključak na Internet										
9. Cjenik kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
10. Mapa s: cjenikom kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.										
11. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)										
12. Sef										
13. Usluga buđenja										
14. Vrećica za prljavo rublje										
15. "Ne smetaj" ili sličan znak										
16. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)										
17. Glačalo s daskom za glačanje										
18. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata kuće za odmor ili u neposrednoj blizini										
19. Dječji krevetić na zahtjev gosta										
20. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektro rasvjetu										
6. KUPAONICA										
6.1. WC školjka, umivaonik				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. WC školjka s ispiračem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom										
5. Dva umivaonika ili dvostruki umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom										
6. Sapun u omotu ili tekući sapun										
7. Koš za otpatke										
8. Vrećice za higijenske uloške										
6.2. Kada, tuš kada				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,60 m ili tuš kada minimalne dimenzije 0,90 x 0,90 m s tekućom toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna										
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,80 m s tekućom toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna										
3. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti										
4. Sapun za kupanje										
6.3. Uređenje, oprema i ostalo				***Rezultat***						***Primjedbe***
	3*	**4***	**5***							
1. Zidovi kupaonice u cjelosti prekriveni keramičkim ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi										
4. Dva ručnika. Jedan manji i jedan veći, po osobi										
5. Tri ručnika. Dva manja i jedan veći, po osobi										
6. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
7. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade										
8. Protuklizni tepih za kadu ili tuš kadu ili protuklizno dno kade ili tuš kade. Protuklizno dno kade ili tuš kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača										
9. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
10. Ogledalo										
11. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
12. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										

13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
14. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta										
15. Fiksni telefon u kupaonici										
16. Utičnica za električni brijači aparat prilagođena međunarodnom sustavu										
17. Kuka za odjeću, po osobi										
18. Čaša, po osobi										
19. Sušilo za kosu										
20. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje										
21. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena										
22. Šampon za kosu										
23. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi										
24. Ogrtač, po osobi										
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti										

7. ZASEBAN ZAHOD- obveza samo u kući za odmor s jednom prostorijom za spavanje za 4*, 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*

				Rezultat						Primjedbe
	3*	4*	5*							
1. WC školjka s ispiračem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom										
5. Sapun u omotu ili tekući sapun										
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem										
7. Koš za otpatke										
8. Vrećice za higijenske uloške										
9. Zidovi zahoda u cijelosti prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom										
10. Pod zahoda prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom										

8. USLUGE DORUČKA I OSTALE PREHRANE - NEOBVEZNO

				Rezultat						Primjedbe
	3*	4*	5*							
1. Usluge doručka i ostale prehrane nisu obvezne, ako ugostitelj pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljski objekt prema posebnom propisu ili ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku										
Usluge doručka i ostale prehrane kapaciteta do 20 kreveta										
2. Usluge doručka i ostale prehrane u ugostiteljskom objektu ili u ugostiteljskim sadržajima sukladno točki 9. ovog Pravilnika										
Usluge doručka i ostale prehrane kapaciteta preko 20 kreveta										
3. Usluge doručka i ostale prehrane u ugostiteljskom objektu ili u ugostiteljskim sadržajima sukladno ovom Pravilniku u odnosu na vrstu ponude i način pripreme (čl. 31.-34. i 36.-48. te Prilogu IX. točkama 2., 9., 10., 11. i 12. ovog Pravilnika)										

9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA I OSTALE PREHRANE - NEOBVEZNO

9.1. Osnovni uvjeti				Rezultat						Primjedbe
	3*	4*	5*							
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m										
9.2. Blagovaonica				Rezultat						Primjedbe
	3*	4*	5*							
1. Pod ne smije biti klizav										
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama										
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto										
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto										
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala										
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću										
7. Klima										
8. Grijanje. Iznimno ne primjenjuje se na Kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti										
9.3. Prostorija za pripremu				Rezultat						Primjedbe
Oprema	**3***	**4***	**5***							
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata										
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala										
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)										
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane										
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa										
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala										
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje										
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka										
9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)										
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete										
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku										
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara										
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena										
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)										
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)										
Način čuvanja hrane i pića										

16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom											
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane											
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima											
19. Smrznuta hrana od -12 do -18 °C											
20. Riba i meso od 0 do 3 °C											
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8 °C											
Sanitarni čvor za osoblje											
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom i ogledalom											
23. Sanitarni čvor odgovarajuće opremljen opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku											
10. OSTALI SADRŽAJI											
				Rezultat							*Primjedbe*
	3*	**4***	**5***								
1. Terasa, balkon ili sl.											
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu Kuće za odmor											
3. Uređeno mjesto za roštilj											
4. Bazen ili whirlpool na otvorenom ili u zatvorenom prostoru											
5. Prostorija za fitness s opremom											
6. Sauna											
11. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE											
				Rezultat							*Primjedbe*
	3*	**4***	**5***								
1. Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.											
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.											
10. Uređaji ispravni											
12. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ											
12.1. Vanjski izgled objekta				*Rezultat*							*Primjedbe*
	3*	**4***	**5***								
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.											
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhotina, napuklina, ljuštenja boje ili sl.											
3. Terasa, loža ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja											
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.											
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu, ako postoji											
12.2. Okoliš objekta				*Rezultat*							*Primjedbe*
	3*	**4***	**5***								
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša: bez otpadaka, suhog lišća i sl.											
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.											
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji											
13. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR											
				Rezultat							*Primjedbe*
	3*	**4***	**5***								
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.											
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada											
3. Održavanje osigurano kontinuirano											