

PRILOG III. - UVJETI ZA KATEGORIZACIJU APARTMANA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU

tamno polje znači obveznu primjenu












1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

	KATEGORIJA			Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
	1. Usluga prihvata gosta prema potrebi						
2. Dostava poruka gostu							
3. Mogućnost korištenja telefona							
4. Kutija prve pomoći							
5. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći							
6. Parkiralište za motorno vozilo							

Iznimno od odredbi točke 6. iz ove podtočke, Apartman koji se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila

2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA APARTMANA. Modul čine: predprostor, ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan

	KATEGORIJA			Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
Modul s jednom prostorijom za spavanje							
KATEGORIJA							
1. Površina 25 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
2. Površina 26 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
3. Površina 31 m ² (jedna kupaonica)							
Modul s dvije prostorije za spavanje							
KATEGORIJA							
4. Površina 35 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
5. Površina 36 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
6. Površina 45 m ² (jedna kupaonica)							
Modul s tri prostorije za spavanje							
KATEGORIJA							

7. Površina 46 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA 							
8. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA 							
9. Površina 55 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)							
Apartman može imati više od tri prostorije za spavanje. Za svake dvije dodatne prostorije za spavanje potrebna je kompletna kupaonica sukladno točki 4. ovog Pravilnika, a svaka prostorija mora imati površinu najmanje 10 m ² za dva kreveta.							
3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO							
3.1. Osnovni uvjeti				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Apartman označen brojem ili drugom oznakom							
2. Zaseban ulaz u apartman							
3. Prostorija(e) za spavanje							
4. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje							
5. Kupaonica(e)							
6. Prozori s dnevnim svjetlom							
7. Visina modula 2,40 m							
3.2. Krevet				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80x190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140x190 cm							
2. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač							
3. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti							
4. Jastuk, po osobi							
5. Dodatni jastuk na zahtjev gosta							
6. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta							
7. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta							
3.3. Oprema i uređenje				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Zastori za zamračivanje ili slično							
2. Noćni ormarić ili polica za kategoriju dva sunca, uz krevet, po osobi							
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom							
4. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja							
5. Koš za otpatke							
6. Ogledalo							
7. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi							
8. Stol sa stolicom							

9. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu apartmana							
10. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu apartmana							
11. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom							
12. Kuhalo s najmanje dvije grijače ploče ili plamenika							
13. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane							
14. Ormar za posuđe i pribor za jelo							
15. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka							
16. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa							
17. Hladnjak							
18. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti							
19. Hlađenje							
20. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka							
21. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi							
22. Jedna slobodna elektro utičnica							
3.4. Ostale usluge				Rezultat	Primjedbe		
	2	3	4				
1. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku							
2. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta							
3. Cjenik Apartmana i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku							
4. Dječji krevetić na zahtjev gosta							
4. KUPAONICA				Rezultat	Primjedbe		
4.1. WC školjka, umivaonik				Rezultat	Primjedbe		
	2	3	4				
1. WC školjka s ispiračem							
2. Četka za čišćenje WC školjke							
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira							
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom							
5. Sapun u omotu ili tekući sapun							
6. Koš za otpatke							
7. Vrećice za higijenske uloške							
4.2. Kada, tuš kada				Rezultat	Primjedbe		
	2	3	4				
1. Kada s rukohvatom ili tuš kada s tekućom toplom i hladnom vodom							
2. Sapun za kupanje							
4.3. Oprema, uređenje i ostalo				Rezultat	Primjedbe		
	2	3	4				
1. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do visine 1,80 m							







2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima							
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi							
4. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi							
5. Prečka ili držač ručnika, po osobi							
6. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade							
7. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade (ako kada postoji). Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača							
8. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora							
9. Ogledalo							
10. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici							
11. Prirodno ili mehaničko prozračivanje							
12. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta							
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta							
14. Utičnica za električni brijajući aparat							
15. Kuka za odjeću, po osobi							
16. Čaša, po osobi							
17. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti							

5. ZASEBAN ZAHOD - obveza u apartmanu s tri prostorije za spavanje za kategoriju četirisunca

				Rezultat	Primjedbe
	2	3	4		
1. WC školjka s ispiračem					
2. Četka za čišćenje WC školjke					
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira					
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom					
5. Sapun u omotu ili tekući sapun					
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem					
7. Koš za otpatke					
8. Vrećice za higijenske uloške					
9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m					
10. Pod zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom					

6. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE, PIĆA I NAPITAKA. Prostorije mogu biti zasebno u sklopu seljačkog domaćinstva ili u seljačkom domaćinstvu

6.1. Osnovni uvjeti				Rezultat	Primjedbe
	2	3	4		
1. Visina prostorija 2,40 m					
6.2. Blagovaonica za usluživanje ili natkriveni ili nenatkriveni prostor za usluživanje na otvorenom				Rezultat	Primjedbe
	2	3	4		
1. Pod koji nije klizav i od materijala koji se lako čisti i održava					

2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava, stolicama i sl. sukladno kapacitetu objekta							
3. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto							
4. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala							
5. Dovoljan broj vješalica za odjeću u blagovaonici							
6. Prirodno ili umjetno prozračivanje u blagovaonici							
7. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti							
6.3. Prostorija za pripremu						Rezultat	Primjedbe
	2 	3 	4 				
Oprema							
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata							
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala							
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)							
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane							
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa							
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala							
7. Koš za otpatke							
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka							
9. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete							
10. Vatrootporna tkanina za gašenje požara							
11. Kutija prve pomoći kompletno popunjena							
12. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)							
13. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)							
Način čuvanja hrane i pića							
14. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom							
15. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane							
16. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima							
17. Smrznuta hrana od -12 do -18°C							
18. Riba i meso od 0 do 3°C							
19. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C							
Sanitarni čvor za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane							
20. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom							
21. Sanitarni čvor odgovarajuće opremljen opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku							
6.4. Uvjeti za pripremu hrane u objektima iz članka 11a. ovog Pravilnika (npr. katun, kažun, pastirska koliba i dr.)						Rezultat	Primjedbe
	2 	3 	4 				
1. Gosti mogu sami na svoj način i svoju odgovornost pripremati i konzumirati hranu							
2. Hrana se može pripremati na odgovarajućem uređaju za termičku obradu, roštilju, prijenosnom roštilju i otvorenoj vatri							

Uvjeti za zaštitu od požara kod pripreme hrane							
3. Otvorena vatra ili roštilj smije se ložiti samo na mjestima koja su posebno pripremljena za tu namjenu i obložena vatrootpornim materijalom (kamen, cigla i sl.)							
4. Mjesto loženja mora biti čisto od biljnog pokrova najmanje u krugu od 1,5 m							
5. Mjesto za loženje otvorene vatre ili roštilja, ako se nalazi na otvorenom prostoru, ne smije se nalaziti na udaljenosti manjoj od 3 m od prostorije u kojoj borave gosti i ostalih prostora							
6. U objektu od lakog prirodnog materijala (trstika, granje i sl.), ne može se ložiti otvorena vatra ili roštilj							
7. Na udaljenosti do 20 m od ložišta za otvorenu vatru ili roštilj, mora se nalaziti 100 litara vode s jednim vjedrom, ili vatrogasni aparat S-6 s prahom i uputama za korištenje na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika							
8. U objektu u kojem je omogućeno loženje vatre na otvorenom prostoru ili roštilju, mora postojati mjesto za odlaganje pepela ukopano u zemlju ili odlagalište od negorivog materijala. Pepeo se nakon svakog odlaganja mora politi vodom ili pokriti zemljom							
9. Lopata i vreća pijeska u krškim područjima							
10. Vatrootporna tkanina za gašenje požara							
11. Čvrsto zidani objekti u šumi moraju biti udaljeni najmanje 15 m od biljnog pokrova (nisko raslinje, grane stabala i lišće do visine 4 m)							
12. Prijenosni roštilj i otvorena vatra ne smiju se koristiti u zatvorenom prostoru							
13. Izlazni otvori dimnjaka moraju biti na udaljenosti većoj od 3 m od krošnji drveća i drugih zapaljivih materijala							
7. SANITARNI ČVOR za goste uz ugostiteljske sadržaje za usluživanje hrane, pića i napitaka - NIJE OBVEZAN, a ako ga ima mora ispunjavati propisane uvjete iz ove točke							
				Rezultat			Primjedbe
	2 🌟	3 🌟	4 🌟				
Osnovni uvjeti							
1. Jedan zahod za žene i jedan za muškarce							
2. Na ulazu istaknute uobičajene oznake zahoda za žene i zahode za muškarce							
3. Pod od protukliznog i vodootpornog materijala koji se lako čisti i održava (keramičke pločice i sl.)							
4. Zid od vodonepropusnog materijala koji se lako čisti i održava, (keramičke pločice i sl.) do visine minimalno 1,60 m							
5. Zaštita koja onemogućava pogled izvana na vratima i prozorima, ako postoje							
6. Prirodno ili mehaničko provjetranje							
7. Sredstvo za osvježavanje prostora							
8. Odgovarajuća rasvjeta							
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti							
Predprostor zahoda za žene i zahoda za muškarce							
10. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom							
11. Tekući sapun							
12. Papirnati ručnici s držačem ili uređaj s platnenim ručnikom u roli ili uređaj za sušenje ruku							

13. Ogledalo							
14. Koš za otpatke							
15. Polica za odlaganje stvari - uz umivaonik							
16. Pisoar na ispiranje tekućom vodom u predprostoru zahoda za muškarce							
Zahodska kabina za žene i muškarce							
17. WC školjka s ispiračem							
18. Kuka za odjeću							
19. Mogućnost zaključavanja vrata i sl.							
20. Koš za otpatke u zahodu za žene							
21. Polica za odlaganje stvari u zahodu za žene							
22. Držać s WC papirom							
23. Četka za čišćenje zahodske školjke							
8. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE							
						Rezultat	Primjedbe
	2	3	4				
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl., ako postoje							
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.							
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
11. Uređaji ispravni							
9. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI APARTMAN I OKOLIŠ							
9.1. Vanjski izgled objekta						Rezultat	Primjedbe
	2	3	4				
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.							
2. Fasade građevina domaćinstva u dobrom stanju: bez okrotina, napuklina, ljuštenja boje i sl.							
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja							
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.							
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu							
9.2. Okoliš objekta						Rezultat	Primjedbe
	2	3	4				
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša							
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.							
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji							
10. ODRŽAVANJE APARTMANA							

				<i>Rezultat</i>			<i>Primjedbe</i>
	2 🌞	3 🌞	4 🌞				
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl							
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada							
3. Održavanje osigurano kontinuirano							