

PRILOG IIIa. - UVJETI ZA KATEGORIZACIJU RURALNE KUĆE ZA ODMOR U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU

tamno polje znači obveznu primjenu

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALC

	KATEGORIJA			Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
1. Samostalna građevina ili dio dvojne građevine s okućnicom u ruralnom okruženju							











2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

	KATEGORIJA			Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi							
2. Dostava poruka gostu							
3. Mogućnost korištenja telefona							
4. Kutija prve pomoći							
5. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći							
6. Parkiralište za motorno vozilo							










Iznimno od odredbi točke 6. iz ove podtočke, Ruralna kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila

3. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA. Modul čine: predprostor, ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina vertikalnih komunikacija

	KATEGORIJA			Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
Modul s jednom prostorijom za spavanje							
KATEGORIJA							
1. Površina 29 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
2. Površina 34 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
3. Površina 42 m ² (jedna kupaonica)							
Modul s dvije prostorije za spavanje							
KATEGORIJA							
4. Površina 39 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA							
5. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)							

KATEGORIJA 							
6. Površina 57 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)							
Modul s tri prostorije za spavanje							
KATEGORIJA 							
7. Površina 51 m ² (jedna kupaonica)							
KATEGORIJA 							
8. Površina 58 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)							
KATEGORIJA 							
9. Površina 72 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)							
Ruralna kuća za odmor može imati više od tri prostorije za spavanje. Za svake dvije dodatne prostorije za spavanje potrebna je kompletna kupaonica sukladno točki 4. ovog Pravilnika, a svaka prostorija mora imati površinu najmanje 10 m ² za dva kreveta.							
4. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO							
4.1. Osnovni uvjeti				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Ruralna kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom							
2. Zaseban ulaz s vanjskom rasvjetom							
3. Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)							
4. Prostorija(e) za spavanje							
5. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje							
6. Kupaonica(e)							
7. Prozori s dnevnim svjetlom							
8. Visina modula 2,40 m							
4.2. Krevet				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80x190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140x190 cm							
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80x190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160x190 cm							
3. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač							
4. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci							
5. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na ruralnu kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti							
6. Jastuk, po osobi							
7. Dodatni jastuk na zahtjev gosta							
8. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta							
9. Mijenjanje plahte jastučnice i navlake za poplun svaka tri dana i za svakog novog gosta							










4.3. Oprema i uređenje				Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
1. Zastori za zamračivanje ili slično							
2. Noćni ormarić ili polica za kategoriju dva sunca, uz krevet, po osobi							
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom							
4. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja							
5. Koš za otpatke							
6. Ogledalo							
7. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi							
8. Stol sa stolicom							
9. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu ruralne kuće za odmor							
10. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu ruralne kuće za odmor							
11. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom							
12. Kuhalo s najmanje dvije grijače ploče ili plamenika							
13. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane							
14. Ormar za posuđe i pribor za jelo							
15. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka							
16. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa							
17. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica							
18. Hladnjak							
19. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na ruralnu kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti							
20. Hlađenje							
21. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka							
22. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi							
23. Jedna slobodna elektro utičnica							
4.4. Ostale usluge				Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
1. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku							
2. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta							
3. Cjenik ruralne kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku							
4. Dječji krevetić na zahtjev gosta							
5. KUPAONICA							
5.1. WC školjka, umivaonik				Rezultat			Primjedbe
	2	3	4				
1. WC školjka s ispiraćem							
2. Četka za čišćenje WC školjke							
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira							
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom							

5. Sapun u omotu ili tekući sapun							
6. Koš za otpatke							
7. Vrećice za higijenske uloške							
5.2. Kada, tuš kada				Rezultat	Primjedbe		
	2 	3 	4 				
1. Kada s rukohvatom ili tuš kada s tekućom toplom i hladnom vodom							
2. Sapun za kupanje							
5.3. Oprema, uređenje i ostalo				Rezultat	Primjedbe		
	2 	3 	4 				
1. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do visine 1,80 m							
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima							
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi							
4. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi							
5. Prečka ili držač ručnika, po osobi							
6. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade							
7. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade (ako kada postoji). Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača							
8. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora							
9. Ogledalo							
10. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici							
11. Prirodno ili mehaničko prozračivanje							
12. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta							
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta							
14. Utičnica za električni brijajući aparat							
15. Kuka za odjeću, po osobi							
16. Čaša, po osobi							
17. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Ruralnu kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti							
6. ZASEBAN ZAHOD - obveza u ruralnoj kući za odmor: s dvije prostorije za spavanje za kategoriju četiri sunca, s tri prostorije za spavanje za kategoriju tri i četiri sunca				Rezultat	Primjedbe		
	2 	3 	4 				
1. WC školjka s ispiraćem							
2. Četka za čišćenje WC školjke							
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira							
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom							
5. Sapun u omotu ili tekući sapun							
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem							
7. Koš za otpatke							
8. Vrećice za higijenske uloške							

9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m						
10. Pod zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom						
7. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE, PIĆA I NAPITAKA. Prostorije mogu biti zasebno u sklopu seljačkog domaćinstva ili u seljačkom domaćinstvu						
7.1. Osnovni uvjeti				Rezultat	Primjedbe	
	2	3	4			
1. Visina prostorija 2,40 m						
7.2. Blagovaonica za usluživanje ili natkriveni ili nenatkriveni prostor za usluživanje na otvorenom				Rezultat	Primjedbe	
	2	3	4			
1. Pod koji nije klizav i od materijala koji se lako čisti i održava						
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava, stolicama i sl. sukladno kapacitetu objekta						
3. Na stolu papirnata salвета ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto						
4. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala						
5. Dovoljan broj vješalica za odjeću u blagovaonici						
6. Prirodno ili umjetno prozračivanje u blagovaonici						
7. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na ruralnu kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti						
7.3. Prostorija za pripremu				Rezultat	Primjedbe	
Oprema	2	3	4			
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata						
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala						
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)						
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane						
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa						
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala						
7. Koš za otpatke						
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka						
9. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete						
10. Vatrootporna tkanina za gašenje požara						
11. Kutija prve pomoći kompletno popunjena						
12. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)						
13. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)						
Način čuvanja hrane i pića						
14. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom						
15. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane						
16. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima						
17. Smrznuta hrana od -12 do -18°C						
18. Riba i meso od 0 do 3°C						

19. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C							
Sanitarni čvor za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane							
20. Jedna zahodna kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom							
21. Sanitarni čvor odgovarajuće opremljen opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku							
7.4. Uvjeti za pripremu hrane u objektima iz članka 11a. ovog Pravilnika (npr. katun, kažun, pastirska koliba i dr.)	Rezultat			Primjedbe			
	2 🌟	3 🌟	4 🌟				
1. Gosti mogu sami na svoj način i svoju odgovornost pripremati i konzumirati hranu							
2. Hrana se može pripremati na odgovarajućem uređaju za termičku obradu, roštilju, prijenosnom roštilju i otvorenoj vatri							
Uvjeti za zaštitu od požara kod pripreme hrane							
3. Otvorena vatra ili roštilj smije se ložiti samo na mjestima koja su posebno pripremljena za tu namjenu i obložena vatrootpornim materijalom (kamen, cigla i sl.)							
4. Mjesto loženja mora biti čisto od biljnog pokrova najmanje u krugu od 1,5 m							
5. Mjesto za loženje otvorene vatre ili roštilja, ako se nalazi na otvorenom prostoru, ne smije se nalaziti na udaljenosti manjoj od 3 m od prostorije u kojoj borave gosti i ostalih prostora							
6. U objektu od lakog prirodnog materijala (trstika, granje i sl.), ne može se ložiti otvorena vatra ili roštilj							
7. Na udaljenosti do 20 m od ložišta za otvorenu vatru ili roštilj, mora se nalaziti 100 litara vode s jednim vjedrom, ili vatrogasni aparat S-6 s prahom i uputama za korištenje na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika							
8. U objektu u kojem je omogućeno loženje vatre na otvorenom prostoru ili roštilju, mora postojati mjesto za odlaganje pepela ukopano u zemlju ili odlagalište od negorivog materijala. Pepeo se nakon svakog odlaganja mora politi vodom ili pokriti zemljom							
9. Lopata i vreća pijeska u krškim područjima							
10. Vatrootporna tkanina za gašenje požara							
11. Čvrsto zidani objekti u šumi moraju biti udaljeni najmanje 15 m od biljnog pokrova (nisko raslinje, grane stabala i lišće do visine 4 m)							
12. Prijenosni roštilj i otvorena vatra ne smiju se koristiti u zatvorenom prostoru							
13. Izlazni otvori dimnjaka moraju biti na udaljenosti većoj od 3 m od krošnji drveća i drugih zapaljivih materijala							
8. SANITARNI ČVOR za goste uz ugostiteljske sadržaje za usluživanje hrane, pića i napitaka - NIJE OBVEZAN za jednu ruralnu kuću za odmor kapaciteta do devet kreveta, a ako ga ima mora ispunjavati propisane uvjete iz ove točke	Rezultat			Primjedbe			
	2 🌟	3 🌟	4 🌟				
Osnovni uvjeti							
1. Jedan zahod za žene i jedan za muškarce							
2. Na ulazu istaknute uobičajene oznake zahoda za žene i zahode za muškarce							
3. Pod od protukliznog i vodootpornog materijala koji se lako čisti i održava (keramičke pločice i sl.)							

4. Zid od vodonepropusnog materijala koji se lako čisti i održava, (keramičke pločice i sl.) do visine minimalno 1,60 m							
5. Zaštita koja onemogućava pogled izvana na vratima i prozorima, ako postoje							
6. Prirodno ili mehaničko provjetranje							
7. Sredstvo za osvježavanje prostora							
8. Odgovarajuća rasvjeta							
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na ruralnu kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti							
Predprostor zahoda za žene i zahoda za muškarce							
10. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom							
11. Tekući sapun							
12. Papirnati ručnici s držačem ili uređaj s platnenim ručnikom u roli ili uređaj za sušenje ruku							
13. Ogledalo							
14. Koš za otpatke							
15. Polica za odlaganje stvari - uz umivaonik							
16. Pisoar na ispiranje tekućom vodom u predprostoru zahoda za muškarce							
Zahodska kabina za žene i muškarce							
17. WC školjka s ispiranjem							
18. Kuka za odjeću							
19. Mogućnost zaključavanja vrata i sl.							
20. Koš za otpatke u zahodu za žene							
21. Polica za odlaganje stvari u zahodu za žene							
22. Držač s WC papirom							
23. Četka za čišćenje zahodske školjke							
9. OSTALI SADRŽAJI							
						Rezultat	Primjedbe
	2	3	4				
1. Terasa, balkon ili slično							
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu ruralne kuće za odmor							
3. Uređeno mjesto za roštilj na način da se izbjegne požar							
4. Bazen ili hidromasažna kada							
10. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE							
						Rezultat	Primjedbe
	2	3	4				
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl., ako postoje							
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.							
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							

8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.							
11. Uređaji ispravni							
11. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OSTALIH GRAĐEVINA							
11.1. Vanjski izgled objekta i ostalih građevina				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.							
2. Fasade kuće za odmor i ostalih građevina domaćinstva u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje i sl.							
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja							
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.							
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu							
11.2. Okoliš objekta				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Specifično i autohtono uređenje okućnice							
2. Dobro čišćenje i održavanje okoliša							
3. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.							
4. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji							
12. ODRŽAVANJE RURALNE KUĆE ZA ODMOR							
				Rezultat		Primjedbe	
	2 	3 	4 				
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i slično							
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada							
3. Održavanje osigurano kontinuirano							