



REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

<b>Biljezi:</b>	<b>Prijemni štambilj:</b>
<p><b>ZAHTJEV</b>  <b>ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>  <small>Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)</small>  <b>POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA STANOVE</b></p>	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>1</sup> :	
1.2. Ulica/trg i kućni broj:	
1.3. Dan vrednovanja:	
1.4. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>2</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – STAN</b>	
3.1. Površina:	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):	
3.4. Sobnost stana:	
3.5. Godina građenja:	
3.6. Neodvojivi pripadci (vrsta i površina):	
3.7. Drugi posebni dijelovi (vrsta i površina):	
<p><b>4. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)</p>	

<sup>1</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta

<sup>2</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

<b>5. OVLAŠTENJE<sup>3</sup> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)</b>	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>6. KONTAKTNI PODATCI</b>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:  [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:  [Datum] [Vrijeme]

<sup>3</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

<b>Biljezi:</b>	<b>Prijemni štambilj:</b>
<b>ZAHTJEV</b> ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA POSLOVNI PROSTOR	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>1</sup> :	
1.2. Ulica/trg i kućni broj:	
1.3. Dan vrednovanja:	
1.4. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>2</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR</b>	
3.1. Površina:	
3.6. Neodvojivi pripadci (vrsta i površina):	
3.7. Drugi posebni dijelovi (vrsta i površina):	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Orijentacija (ulični/dvorišni):	
3.4. Godina građenja:	
3.5. Namjena poslovnog prostora:	
<b>4. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
<b>5. OVLAŠTENJE<sup>3</sup></b> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>6. KONTAKTNI PODATCI</b>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:  [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:  [Datum] [Vrijeme]

<sup>1</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta

<sup>2</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

<sup>3</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

<b>Biljezi:</b>	<b>Prijemni štambilj:</b>
<b>ZAHTJEV</b> ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA OBITELJSKE KUĆE	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>1</sup> :	
1.2. Ulica/trg i kućni broj:	
1.3. Dan vrednovanja:	
1.4. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>2</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZA OBITELJSKU KUĆU</b>	
3.1. Tlocrtna površina kuće:	
3.2. Etažnost kuće:	
3.3. GBP kuće:	
3.4. Godina građenja:	
3.5. Tlocrtna površina pomoćnog/ih objek(a)ta:	
<b>4. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
<b>5. OVLAŠTENJE<sup>3</sup></b> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>6. KONTAKTNI PODATCI</b>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:  [Datum] [Vrijeme]

<sup>1</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta<sup>2</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.<sup>3</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

Biljezi:	Prijemni štambilj:
<b>ZAHTJEV</b> ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE ZAKUPNINE ZA ZEMLJIŠTA	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>1</sup> :	
1.2. Ulica/trg i kućni broj:	
1.3. Dan vrednovanja:	
1.4. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>2</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTA</b>	
3.1. Površina:	
3.2. Način korištenja:	
<b>4. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
<b>5. OVLAŠTENJE<sup>3</sup></b> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>6. KONTAKTNI PODATCI</b>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:  [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:  [Datum] [Vrijeme]

<sup>1</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta

<sup>2</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

<sup>3</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

<b>Biljezi:</b>	<b>Prijemni štambilj:</b>
<p><b>ZAHTJEV</b></p> <p>ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</p> <p style="font-size: small;">Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)</p> <p>POREDBENE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR</p>	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>1</sup> :	
1.2. Ulica/trg i kućni broj:	
1.3. Dan vrednovanja:	
1.4. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>2</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR</b>	
3.1. Površina:	
3.6. Neodvojivi pripadci (vrsta i površina):	
3.7. Drugi posebni dijelovi (vrsta i površina):	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Orijehtacija (ulični/dvorišni):	
3.4. Godina građenja:	
3.5. Namjena poslovnog prostora:	
<p><b>4. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)</p>	
<b>5. OVLAŠTENJE<sup>3</sup></b> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>6. KONTAKT PODATCI</b>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:
[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	[Datum] [Vrijeme]

<sup>1</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta

<sup>2</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

<sup>3</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

<b>Biljezi:</b>	<b>Prijemni štambilj:</b>
<b>ZAHTJEV</b> ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE NAJAMNINE ZA STAN	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>1</sup> :	
1.2. Ulica/trg i kućni broj:	
1.3. Dan vrednovanja:	
1.4. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>2</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – STAN</b>	
3.1. Površina:	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):	
3.4. Sobnost stana:	
3.5. Godina građenja:	
3.6. Neodvojivi pripadci (vrsta i površina):	
3.7. Drugi posebni dijelovi (vrsta i površina):	
<b>4. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjepnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	

<sup>1</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta

<sup>2</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.



<b>5. OVLAŠTENJE<sup>3</sup></b> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>6. KONTAKT PODATCI PODNOSITELJA ZAHTJEVA</b>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:  [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:  [Datum] [Vrijeme]

<sup>3</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

REPUBLIKA HRVATSKA  
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA  
eNEKRETNINE

<b>Biljezi:</b>	<b>Prijemni štambilj:</b>
<b>ZAHTJEV</b> ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE CIJENE ZA KUPOPRODAJU/NAJAM/ZAKUP NEKRETNINA <sup>1</sup>	
ŽUPANIJA/GRAD:	
<b>1. ZADATAK</b>	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina <sup>2</sup> :	
1.3. Ulica/trg i kućni broj:	
1.4. Dan vrednovanja:	
1.5. Dan kakvoće:	
<b>2. SVRHA<sup>3</sup></b>	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
<b>3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTE</b>	
3.1. Kategorija: Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 79/2014)	<input type="checkbox"/> 1. kategorija <input type="checkbox"/> 2. kategorija <input type="checkbox"/> 3. kategorija <input type="checkbox"/> 4. kategorija: <input type="checkbox"/> 4.1. kategorija <input type="checkbox"/> 4.2. kategorija <input type="checkbox"/> 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja <sup>4</sup> :	
<b>4. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZA OBJEKT</b>	
4.1. Tlocrtna površina objekta:	
4.2. Etažnost objekta:	
4.3. GBP objekta:	
4.4. Godina građenja:	
4.5. Tlocrtna površina pomoćnog/ih objek(a)ta:	
4.6. Namjena / stvarno korištenje objekta:	
<b>5. NAPOMENA</b> (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	

<sup>1</sup> Nekretnine koje se ne mogu svrstati u ostale obrasce, kao što su npr. kupoprodajne cijene za poslovne zgrade, garaže, najamnine za obiteljske kuće, zakupnine garaža i dr.

<sup>2</sup> Prema oznakama u katastru zemljišta

<sup>3</sup> Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

<sup>4</sup> Koefficient iskoristivosti

<b>6. OVLAŠTENJE<sup>5</sup></b> (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
6.1. Dan izdavanja:	
6.2. Mjesto izdavanja:	
6.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
6.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<b>7. KONTAKTNI PODATCI</b>	
7.1. Ime i prezime:	
7.2. Adresa:	
7.3. Telefon:	
7.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:  [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:  [Datum] [Vrijeme]

<sup>5</sup> Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

## PRILOG II.

Oznaka vrste	Vrsta nekretnine	Boja		
		R	G	B
	Stan/apartman	255	100	0
	Stambeni objekt (kuća)	110	255	255
	Poslovna zgrada	0	110	55
	Poslovni prostor	55	255	55
	Gospodarske zgrade	255	0	0
	Nekretnina za povremeni boravak	55	110	255
	Garaža	255	255	0
	Parkirno-garažno mjesto	110	0	200
	Parkirno mjesto	255	0	255
	Različite nekretnine	255	100	0
	Ostalo	255	255	0
	Ruševine	55	255	55
	Građevinsko zemljište	255	255	0
	Poljoprivredno zemljište	255	100	0
	Šume i šumsko zemljište	55	255	55
	Prirodno neplodno zemljište	55	110	255

Ukoliko se radi o podacima iz procjembenog elaborata, tada se preko grafičke oznake ispisuje slovo E.

## PRILOG III.

POGLAVLJE	ATRIBUT	MOGUĆE VRIJEDNOSTI	ŠIFRARNIK (da/ne)	EVIDENCIJA PODATAKA ZA ZBIRKU KUPOPRODAJNIH CIJENA								
				ZEMLIŠTA	OBITELJSKE KUĆE I POSLOVNE ZGRADE	STANOVI	POSLOVNI PROSTORI	NAJAM STANOVA	ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA	ZAKUP ZEMLIŠTA	ZAKUP G, GM, VPM	NAJAM/ZAKUP OBITELJSKIH KUĆA I POSLOVNIH ZGRADA
OPĆI PODATCI	PRAVNA RADNJA / UGOVOR/ PRAVNI OSNOV	KP-kupoprodaja NG-nagodba UIJSU - ugovor o ulaganju stvari u društvo UIZN-ugovor o zamjeni N-najam Z-zakup S-služnost PG-pravo građenja PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PODATKE UNIO	TEKST		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	KLASA BR. (UP/I), BR. UGOVORA III Z-	TEKST		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	JAVNI BILJEŽNIK	TEKST		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PROCIJEMNI ELABORAT	DA ili bez upisa		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	ADRESA PROSTORA	TEKST		DA	DA	DA	DA	DA	DA	NE	DA	DA
	GODINA IZGRADNJE - broj	BROJ		NE	DA	DA	DA	DA	DA	NE	DA	DA
	GODINA IZGRADNJE - opis	TEKST		NE	DA	DA	DA	DA	DA	NE	DA	DA
	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE	BROJ		NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	DA	NE
	ETAŽNOST	PADAJUĆI IZBORNIK S-suteren; PPo-pretežito ukopana etaža; PR-prizemlje; K-kat; Pk-potkrovlje; Uk-uvučeni kat		NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA
ETAŽA	PO - podrum, pretežito ukopana etaža S - Suteran PR - prizemlje, razzemlje, nisko i visoko prizemlje MK - međukat, polukat, mezanin UK - uvučeni kat PK - potkrovlje, mansarda, tavan, galerija VE - više etaža (min. 2) I BROJ (1,2,3 itd.)	DA	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	DA	NE	
ENERGETSKI RAZRED	A, B, C, D, E, F, G; ako nije naveden razred a ima certifikat tada upisati + ; ako nema, upisati -	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	NE	DA	DA	
ZEMLIŠNE KNJIGE	Z.č. broj	BROJ		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA
	Z.č. podbroj	BROJ		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA
	Broj z.k. uloška	BROJ		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	Broj poduloška	BROJ		NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	Z.č. Broj / Z.č. Podbroj k.p.	BROJ/BROJ PADAJUĆI IZBORNIK		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
KATASTAR	K.č. broj	BROJ		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. podbroj	BROJ		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	kč/podbroj	BROJ/BROJ		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.O.	PADAJUĆI IZBORNIK		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
OBILJEŽJA NEKRETNINE VAŽNA ZA PROCJENU	VRSTA NEKRETNINE	ZE-remija ST-stan KUĆA/ST-stan u kući PP-poslovni prostor OZE-obiteljska kuća i zemljište OZE+ZE-izgrađeno zemljište i druga zemljišta na istoj ili različitim lokacijama VZE-vikendica i zemljište POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE G - garaža (vanjski objekt) VPM - vanjsko parkirno mjesto GM - gar. mjesto u zajedničkoj garaži (sa i bez vrata) GPM-garažno parkirno mjesto (iscrtano u podiz.etaži) SP - spremište KIOSK i drugo	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UKUPNA POVRŠINA (m2)	BROJ		DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE m2	BROJ		DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE	BROJ		NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA
	TLOCRTNA POVRŠINA pomoćnih objekata	BROJ		NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA
	DVORIŠTE	BROJ		NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA
	UKUPNA POVRŠINA ZEMLIŠTA S KUĆOM (podaci iz katastra)	BROJ		NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA
	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE PREDMET KUPNJE	BROJ		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	NAPOMENA	TEKST		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	SOBNOST STANA	1-SOBN 1,5-SOBN 2-SOBN 2,5-SOBN 3-SOBN 3,5-SOBN 4-SOBN 4,5-SOBN 5-SOBN 6-SOBN 7-SOBN GARSONIJERA NEPOZNATO	DA	NE	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	STAN m2	BROJ		NE	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	LOGGIA m2	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	BALKON m2	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
TERASA m2	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	

POGLAVJE	ATRIBUT	MOGUĆE VRIJEDNOSTI	ŠIFRARNIK (da/ne)	EVIDENCIJA PODATAKA ZA ZBIRKU KUPOPRODAJNIH CIJENA								
				ZEMLIŠTA	OBITELJSKE KUĆE I POSLOVNE ZGRADE	STANOVNI	POSLOVNI PROSTORI	NAJAM STANOVA	ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA	ZAKUP ZEMLIŠTA	ZAKUP G, GM, VPM	NAJAM/ZAKUP OBITELJSKIH KUĆA I POSLOVNIH ZGRADA
OBILJEŽJA NEKRETNINE VAŽNA ZA PROCJENU	TAVAN m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	SPREMIŠTE m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	VAJANSKO PARKIRNO MJESTO m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GARAŽNO MJESTO m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GARAŽA m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	VRT m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAMJENA PP	TEKST		NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE
	POLOŽAJ PP	LIČNI DVORIŠNI NEPOZNATO		DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	NE
	POVRŠINA PP m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE
	(NEODVOJIVI) PRIPADAK	LOGGIA BALKON TERASA		DA	NE	NE	NE	DA	DA	DA	NE	NE
	POVRŠINA PRIPADKA	BROJ		NE	NE	NE	DA	DA	DA	NE	NE	NE
	DRUGI POSEBNI DIJELOVI NEKRETNINE	G GM GPM VPM SPREMIŠTE VRT SKLADIŠTE i drugo		DA	NE	NE	NE	DA	DA	DA	NE	NE
	POVRŠINA DRUGIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE	BROJ		NE	NE	NE	DA	DA	DA	NE	NE	NE
POVRŠINA ZAKUPA	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	
NAČIN KORIŠTENJA (IZ UGOVORA)	TEKST		NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	
PROSTORNI PLAN	NAZIV PROSTORNOG PLANA	TEKST		DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
	NAMJENA (URBANA) PRAVILA	TEKST		DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
	li max	BROJ		DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
	li <sub>n</sub> max	BROJ		DA	DA	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
CIJENE I UGOVORI	UGOVORENA CIJENA MJESEČNE NAJAMNINE/ZAKUPNINE U KN	BROJ		NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
	UGOVORENA CIJENA MJESEČNE NAJAMNINE/ZAKUPNINE U EUR	BROJ		NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
	MJESEČNA NAJAMNINA/ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	BROJ		NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE
	U CIJENU URAČUNAT PDV	DA NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA
	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA U KN	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA U EUR	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA U KN	BROJ		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA U EUR	BROJ		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	IZRAČUNATA CIJENA U EUR	BROJ		DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	BROJ		DA	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	DATUM UGOVORA	DATUM		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	CIJENOVNI BLOK	IZ PLANA CIJENOVNIH BLOKOVA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM UPIISA (ili ISPRAVKA)	DATUM		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	TRAJANJE ZAKUPA/NAJMA	BROJ		NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
ZAKUPODAVAC	1. FIZIČKA OSOBA 2. FIZIČKA OSOBA U SUSTAVU PDV-a 3. STAMBENA ZGRADA 4. PRAVNA OSOBA U SUSTAVU PDV-a 5. PRAVNA OSOBA IZVAN SUJATAVA PDV-a 6. OBRRTNIK	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	
ZAKUPOPRIMAC	1. FIZIČKA OSOBA 2. NAZIV PRAVNE OSOBE ILI OBRTA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	
TROŠKOVI	TROŠKOVI UPRAVLJANJA NEKRETNINOM PO M <sup>2</sup> GODIŠNJE U EUR	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE
	TROŠKOVI ODRŽAVANJA NEKRETNINE PO M <sup>2</sup> U EUR GODIŠNJE	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE
	RIZIK GUBITKA NAJAMNINE ILI ZAKUPNINE PO M <sup>2</sup> GODIŠNJE U EUR	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE
	POGONSKI (REŽIJSKI) TROŠKOVI PO M <sup>2</sup> GOD U EUR	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE
TROŠKOVI GOSPODARENJA U EUR	BROJ		NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	
NOVO	KATEGORIJA GRAĐEVINSKOG ZEMLIŠTA	1. 2. 3. 4. 4.1 4.2	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Novoosnovana z.k.č., po Lokacijskoj dozvoli	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Novoosnovana k.č., po Lokacijskoj dozvoli	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	POVRŠINA novoosnovane z.k.č. i k.č./m <sup>2</sup> (jednako)	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP ukupni po LD	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	k <sub>i</sub> (LD)	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
GBP nadzemni po LD	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	
k <sub>n</sub> (LD) (ne računati, formula)	BROJ		DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	
ISKORISTIVOST PARCELE PREMA IZVEDENOM STANJU	BROJ		NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	
PODATCI U ZKC	STATUS PODATAKA	preuzeto od PU; izvorno uneseno; evaluirano		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
PROCJEMENI ELABORAT	PROCJENITELJ	tekst		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	DAN VREDNOVANJA	datum		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE
	NARUČITELJ	tekst		DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE

## PRILOG IV.

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

### IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - KUPOPRODAJA STANA

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R.B.R.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	KATASTAR		Približna godina izgradnje	KATNOST ZGRADE	KAT STANA	BROJ ETAŽA STANA	BROJ SOBA	POVRŠINA STANA	NEODVOJIVI PRIPADAK		DRUGI POSEBNI DUELOVI		SUVLASNIČKI UDIJ KOJI JE PREDMET KUPNJE	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (kn)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.							VISTA	POVRŠINA	VISTA	POVRŠINA					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Napomene:

R.B.R.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

Pojašnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z - zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

### IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - NAJAM STANA

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R.B.R.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	KATASTAR		Približna godina izgradnje	KATNOST ZGRADE	KAT STANA	BROJ ETAŽA STANA	BROJ SOBA	POVRŠINA STANA	NEODVOJIVI PRIPADAK		DRUGI POSEBNI DUELOVI		UGOVORENO TRAJANJE NAJMA	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.							VISTA	POVRŠINA	VISTA	POVRŠINA					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Napomene:

R.B.R.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

Pojašnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z - zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

**IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA**

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R. BR.	VISTA UGOVORA	ADRESA	VISTA NEKRETNINE	KATASTAR		Približna godina izgradnje	KATNOST ZGRADE	KAT PP	ORIJENTACIJA	NAMIJENA	BROJ ETAŽA PP	POVRŠINA PP	NEODVOJIVI PRIPADAK		DRUGI POSEBNI DIJELOVI		SUVAŠNOSNI UDIO KOJI JE PREDMET KUPNJE	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (kn)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.								VISTA	POVRŠINA	VISTA	POVRŠINA					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

**Napomene:**

R. BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.  
 Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.  
 S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.  
 Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.  
 Svaki zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: \_\_\_\_\_  
 URBROJ: \_\_\_\_\_ IZRADIO/IZRADILA: \_\_\_\_\_ ODOBRIJO/ODOBRILA: \_\_\_\_\_  
 MJESTO, DATUM \_\_\_\_\_

**Pojašnjenja skraćenih naziva:**

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup  
 VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

**IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R. BR.	VISTA UGOVORA	ADRESA	VISTA NEKRETNINE	KATASTAR		Približna godina izgradnje	KATNOST ZGRADE	KAT PP	ORIJENTACIJA	NAMIJENA	BROJ ETAŽA PP	POVRŠINA PP	NEODVOJIVI PRIPADAK		DRUGI POSEBNI DIJELOVI		UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA S PDV-om	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.								VISTA	POVRŠINA	VISTA	POVRŠINA					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

**Napomene:**

R. BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.  
 Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.  
 S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.  
 Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.  
 Svaki zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: \_\_\_\_\_  
 URBROJ: \_\_\_\_\_ IZRADIO/IZRADILA: \_\_\_\_\_ ODOBRIJO/ODOBRILA: \_\_\_\_\_  
 MJESTO, DATUM \_\_\_\_\_

**Pojašnjenja skraćenih naziva:**

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup  
 VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo



REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD

UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

## IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - KUPOPRODAJA POSLOVNE ZGRADE

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR		KATNOST ZGRADE	GBP	PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	VRJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA [kn]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	UKUPNA PLOŠTINA	POVRŠINA KOJA JE PREDMET KUPNJE	K.O.	K.Č.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Napomene:

R. BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

Pojашnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS – ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD

UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

## IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - ZAKUP POSLOVNE ZGRADE

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR		KATNOST ZGRADE	GBP	PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	UGOVORENA MIESEČNA ZAKUPNINA S PDV-om	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	UKUPNA PLOŠTINA	POVRŠINA KOJA JE PREDMET KUPNJE	K.O.	K.Č.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Napomene:

R. BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

Pojашnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS – ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

## IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - KUPOPRODAJA KUĆE I KUĆE ZA POVREMENI BORAVAK

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka: \_\_\_\_\_

R.BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR					KATNOST KUĆE	GBP	SMJEŠTAN NA GRADEVINOJ ČESTICI	PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (kn)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	UKUPNA PLOŠTINA	POVIŠINA KOJA JE PREDMET KUPNJE	K.O.	K.Č.	TLOCRTNA PLOŠTINA KUĆE	TLOCRTNA PLOŠTINA POD. OBIJEKTA	POVIŠINA DVORIŠTA								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Napomene:

R.BR.	R.BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.  
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.  
S osobnim podacima iz ovoga izvataka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.  
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.  
Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

Pojašnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS – ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

## IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - NAJAM KUĆE I KUĆE ZA POVREMENI BORAVAK

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka: \_\_\_\_\_

R.BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR					KATNOST KUĆE	GBP	SMJEŠTAN NA GRADEVINOJ ČESTICI	PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	UGOVORENO TRAJANJE NAJMA	UGOVORENA MJESEČNA NAJMINA	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	UKUPNA PLOŠTINA	POVIŠINA KOJA JE PREDMET KUPNJE	K.O.	K.Č.	TLOCRTNA PLOŠTINA KUĆE	TLOCRTNA PLOŠTINA POD. OBIJEKTA	POVIŠINA DVORIŠTA									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Napomene:

R.BR.	R.BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.  
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.  
S osobnim podacima iz ovoga izvataka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.  
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.  
Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

Pojašnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS – ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

**IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - KUPOPRODAJA VANJSKOG  
PARKIRNOG MJESTA, GARAŽE I PARKIRNO - GARAŽNOG MJESTA**

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R.BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	POVIŠINA	PRIJUŠNA GODINA IZGRADNJE	VRJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (kn)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Napomene:**

R.BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_ .  
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_ .  
S osobnim podacima iz ovoga izvotka procijenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.  
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.  
Svaki zahtjev i izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

**Pojasňjenja skraćenih naziva:**

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup  
VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA | ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

**IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - ZAKUP VANJSKOG PARKIRNOG MJESTA,  
GARAŽE I PARKIRNO - GARAŽNOG MJESTA**

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R.BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	POVIŠINA	PRIJUŠNA GODINA IZGRADNJE	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	UGOVORENA MIJESNA ZAKUPNINA S PDV-om	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Napomene:**

R.BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_ .  
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_ .  
S osobnim podacima iz ovoga izvotka procijenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.  
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.  
Svaki zahtjev i izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

**Pojasňjenja skraćenih naziva:**

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup  
VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA / ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

### IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		NAMJENA	KODIFICENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA PLOŠTINA	POVRŠINA KOJA JE PREDMET KUPNJE	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (kn)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	K.O.	K.Č.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Napomene:

R. BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MIJESTO, DATUM

Pojашnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z - zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA / ŽUPANIJA/GRAD  
UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED  
SLUŽBA

### IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - ZAKUP ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: \_\_\_\_\_

ID Izvatka:

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	KATASTAR		UGOVORENI NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Napomene:

R. BR.	R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu procjene vrijednosti nekretnine na adresi \_\_\_\_\_.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku \_\_\_\_\_.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MIJESTO, DATUM

Pojашnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z - zakup

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, ST – stan/apartman, OK – stambeni objekt (kuća), PP – poslovni prostor, PZG – poslovna zgrada, PM – parkirno mjesto, GPM – garažno parkirno mjesto, GP – garažni prostor, GZG – gospodarske zgrade, RN – različite nekretnine, PNZ – prirodno neplodno zemljište, NPB – nekretnine za povremeni boravak, RU – ruševine, OS - ostalo

## PRILOG V.

### ZAHTEJEV ZA PRISTUP APLIKACIJI eNekretnine

Vrsta zahtjeva:	<input type="checkbox"/> novi korisnik	<input type="checkbox"/> promjena	<input type="checkbox"/> odjava
Okolina:	<input type="checkbox"/> edukacija/test	<input type="checkbox"/> produkcija	

	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA (svi podaci obavezni)
Ime:	
Prezime:	
Broj telefona:	
E-mail:	

	KORISNIK KOJI PRISTUPA APLIKACIJI (svi podaci obavezni)
Ime:	
Prezime:	
OIB:	
Broj telefona:	
E-mail:	

	RADNO MJESTO KORISNIKA (obavezno za novog korisnika ili kod promjene podataka)
Institucija:	
Adresa:	

	OSTALI PODACI O KORISNIKU
Udruga:	
Funkcija:	
Podružnica:	
Rok važenja ovlasti za rad u aplikaciji:	

	Vraćanje zaporke na inicijalnu/Odjava korisnika (Obavezno kod promjene i odjave)
Korisničko ime:	

	Vrste poslova koje će korisnik obavljati (jedan ili više)
1.	<input type="checkbox"/> Službenik JLS-a <input type="checkbox"/> Mjesna nadležnost
2.	<input type="checkbox"/> Službenik MGIPU
3. a	<input type="checkbox"/> Procjenitelj
3. b	<input type="checkbox"/> Zaposlenik pravne osobe ovlaštene za procjene nekretnina
3. c	<input type="checkbox"/> Posrednici u prometu nekretnina <input type="checkbox"/> Identifikacijski broj iz registra
4.	<input type="checkbox"/> Član procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva <input type="checkbox"/> Mjesna nadležnost
5.	<input type="checkbox"/> Izrađivač cjenovnih blokova <input type="checkbox"/> Područje izrade cjenovnog bloka

Napomena

Procjenitelji su uz Zahtjev za pristup aplikaciji dužni priložiti presliku rješenja o imenovanju.

Uloge koje korisnik može obavljati koristeći aplikaciju:

1. Pregled podataka
2. Unos, ažuriranje i brisanje