

Dostava rješenja svim kandidatima smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana objave na web-stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

Javni natječaj objavit će se u Narodnim novinama, na web-stranici Državnog odvjetništva, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta [www.uskok.hr](http://www.uskok.hr) i web-stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije [mpu.gov.hr](http://mpu.gov.hr) te na web-stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Državno odvjetništvo  
Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta

## NADMETANJA

Klasa: 940-01/24-01/11

Urbroj: 238-16-03-24-2 od 14. X. 2024.

(259)

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Križ o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Križ i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju (klasa: 940-01/24-01/11, urbroj: 238-16-01-24-1 od 9. listopada 2024. godine), objavljuje se

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prodaju nekretnina.

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području Općine Križ, koje su u vlasništvu Općine Križ, i to sljedećih nekretnina s naznačenim procijenjenim vrijednostima u eurima, koje vrijednosti ujedno predstavljaju i početne cijene za svaku pojedinu katastarsku česticu:

R. br.	Naziv katastarske općine	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Kultura zk. čestice	Površina zk. čestice (m <sup>2</sup> )	Početna cijena (procijenjena vrijednost nekretnine) (EUR)
1.	KRIŽ	125	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 2/6 358/1	ORANICA KRIŠKO BRDO	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 2/6 odnosno 1931,33 m <sup>2</sup> od ukupne površine: 5794 m <sup>2</sup>	1633,33 odnosi se na suvlasnički dio
2.	KRIŽ	189	495	KUĆA, DVOR I ORANICA	3574	35.000,00
3.	NOVOSELEC	726	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 1/2 718/2	KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 1/2 odnosno 4542,50 m <sup>2</sup> od ukupne površine: 9085 m <sup>2</sup>	3.500,00 odnosi se na suvlasnički dio
4.	NOVOSELEC	726	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 1/2 872	ORANICA KRČAK KRČE-VINA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 1/2 odnosno 2213 m <sup>2</sup> od ukupne površine: 4426 m <sup>2</sup>	400,00 odnosi se na suvlasnički dio
5.	NOVOSELEC	963	1330	ORANICA PODKUĆNICA	8190	5.500,00
6.	NOVOSELEC	963	1331	KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA	10143	23.000,00
7.	OKEŠINEC	945	1283	KUĆA, DVOR I ORANICA U VEZIŠĆU	2797	16.800,00
8.	ŠUŠNJARI	309	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 8/28 2413	ORANICA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 8/28 odnosno 1599,43 m <sup>2</sup> od ukupne površine: 5598 m <sup>2</sup>	1.534,29 odnosi se na suvlasnički dio
9.	ŠUŠNJARI	310	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 4/56 2417/1	DVORIŠTE LIVADA ORANICA KUĆA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 4/56 odnosno 721,79 m <sup>2</sup> od ukupne površine: 10105 m <sup>2</sup>	302,86 odnosi se na suvlasnički dio

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnina mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju »viđeno – kupljeno«.

3. Zainteresirani za kupnju nekretnina mogu podnijeti ponudu za jednu ili više katastarskih čestica, bez ograničenja, s time da kod podnošenja ponude za više katastarskih čestica, ponuditelj je u obvezi zasebno istaknuti ponuđenu kupoprodajnu cijenu za svaku pojedinu katastarsku česticu.

Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

5. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponuda se može podnijeti na ponudbenom listu, a koji se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

6. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od objave ovog natječaja u Narodnim novinama.

7. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u ztvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine na području općine križ – ne otvarati«.

8. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a bit će u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

9. Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- ime i prezime /naziv/ adresa, sjedište, telefon i dr. osnovni podaci o ponuditelju,
- OIB ponuditelja,
- domovnica za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske (može i preslik) ili preslik osobne iskaznice odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama, ako je primjenjivo
- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda,
- ponudenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,
- dokaz o uplaćenju jamčevine na račun Općine Križ IBAN HR4123400091821300009, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB ponuditelja
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, skopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne cijene za cjelinu zemljišta iz javnog natječaja. Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponudenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje nekretnine imaće onaj ponuditelj koji je zemljišnoknjižni vlasnik susjedne parcele, a ako se radi o dva ili više tzv. susjednih vlasnika koji su ponudili istu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

11. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ako je ispunjen uvjet prava raspolaganja pojedinačnom vrijednošću predmetne nekretnine.

12. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

13. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

14. U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

15. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

16. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponudjenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

17. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.

**Općina Križ**

Klasa: 402-07/24-13/01  
Urbroj: 426-06/1-24-3 od 15. X. 2024. (261)  
Na temelju članka 27. stavak 1. točka 12. Statuta Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom (Narodne novine broj 110/14, 67/15, 28/18, 82/18 i 64/20), članka 37. Pravilnika o poticajima pri zapošljavanju osoba s invaliditetom (Narodne novine broj 145/20) i Odluke Upravnog vijeća, klasa: 402-07/24-13/01, 426-06/1-24-1 od 15. listopada 2024. godine, Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za dodjelu posebnih sredstava za razvoj poslovnih procesa u cilju održavanja zaposlenosti u zaštitnim ili integrativnim radionicama.

Predmet javnog natječaja je dodjela posebnih sredstava za razvoj poslovnih procesa u cilju održavanja zaposlenosti u zaštitnim ili integrativnim radionicama u ukupnom iznosu od 2.660.000,00 €.

#### 1. UVJETI PRIJAVE

Za ostvarivanje prava na dodjelu posebnih sredstava za razvoj poslovnih procesa u cilju održavanja zaposlenosti u zaštitnim ili integrativnim radionicama (u nastavku: projekt za održavanje zaposlenosti), na javni natječaj mogu se prijaviti zaštitne radionice (uključujući i radne jedinice za zapošljavanje osoba s invaliditetom sa statusom zaštitne radionice), te integrativne radionice (uključujući i radne jedinice za zapošljavanje osoba s invaliditetom sa statusom integrativne radionice), uz uvjet da:

- a) pozitivno posluju tj. imaju iskazan pozitivan poslovni rezultat, odnosno dobit, ali i u slučaju da je u financijskom izvješću iskazan negativan poslovni rezultat (manjak prihoda nad rashodima) smatrat će se da zaštitna ili integrativna radionica posluje pozitivno ako taj negativan poslovni rezultat ima pokriće u prenesenom višku prihoda iz prethodnih godina, vrijednosti imovine, potraživanjima, novčanim sredstvima i sl.
- b) nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj po bilo kojoj osnovi (navedeni uvjet Zavod provjerava na temelju dokumentacije koja se dostavlja neposredno prije potpisivanja ugovora o dodjeli posebnih sredstava)
- c) nemaju dugovanja prema radnicima po osnovi isplate plaća, doprinosa, poreza i prireza
- d) nemaju dugovanja prema Zavodu po bilo kojoj osnovi (navedeni uvjet Zavod sam utvrđuje provjerom kroz službene evidencije)
- e) imaju registriranu djelatnost u okviru koje se provode/su se provodile aktivnosti za koje