(2) Otkazni rok za iseljenje najmoprimca u slučaju iz članka 19. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20) je tri mjeseca, a u slučaju iz članka 22. Zakona o stambenom zbrinjavanju i članka 17. ovoga Pravilnika je najkraće 15 a najduže 30 dana. Otkazni rok počinje teći prvoga dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

(3) Ako se najmoprimac ne iseli iz stana u otkaznom roku iz stavka 2. ovoga članka odnosno u roku koji je odredio najmodavac, najmodavac će pred nadležnim sudom pokrenuti postupak radi prisilnog iseljenja najmoprimca.

Članak 21.

(1) U slučaju raskida odnosno otkaza ugovora o najmu, najmoprimac je dužan najmodavcu predati stambenu jedinicu u posjed, slobodnu od osoba i stvari s dokazima o plaćenim režijskim troškovima i najamninom, u roku od osam dana od dana kada ga je na to pozvao najmodavac o čemu će se sastaviti zapisnik.

(2) Najmodavac će pozvati najmoprimca da u roku iz članka 20. ovoga Pravilnika stambenu jedinicu oslobodi od osoba i stvari sukladno Naputku iz članka 26. stavka 4. Zakona o stambenom zbrinjavanju.

XI. EVIDENCIJA UGOVORA O NAJMU I NAPLATA NAJAMNINE

Članak 22.

Ministarstvo vodi evidenciju nekretnina, obiteljskih kuća i stanova iz svoje nadležnosti, ugovora o najmu, najmoprimaca i visine najamnine te podataka o izvršenim kontrolama i izvršenju obveze naplate najamnine.

XII. KONTROLA I PRIMOPREDAJA STAMBENIH JEDINICA

Članak 23.

(1) Ministarstvo provodi kontrolu korištenja stambenih jedinica i o obavljenim kontrolama vodi evidencije koje uključuju status korisnika kao i osnove korištenja stambenih jedinica.

(2) Kontrolu korištenja stambenih jedinica obavljaju ovlašteni službenici Ministarstva, sukladno Godišnjem planu kontrola, bez prethodne najave najmoprimcu.

(3) Ministarstvo kao najmodavac je ovlašteno obavljati izvanredne kontrole korištenja stambenih jedinica u slučaju neplaćanja najamnine i režijskih troškova ili zbog nekorištenja stambene jedinice od strane najmoprimca ili u slučaju drugih nepravilnosti.

(4) O obavljenoj kontroli sastavlja se zapisnik.

(5) Na temelju utvrđenih nepravilnosti u provedenoj kontroli pokrenut će se postupak radi raskida ugovora o najmu.

(6) U slučaju izvanrednih okolnosti radi sprečavanja veće štete, ovlašteni službenici Ministarstva mogu ući u stambenu jedinicu bez pristanka i znanja korisnika ukoliko je isti nedostupan, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 24.

(1) Državni službenici nadležnih područnih službi Ministarstva obavljaju poslove primopredaje stambenih jedinica kada po bilo kojem osnovu prestane ugovor o najmu stambene jedinice.

(2) Ključevi preuzete stambene jedinice pohranjuju se u odgovarajućim prostorijama područne službe Ministarstva. O preuzimanju ključeva sastavlja se zapisnik s naznakom stambene jedinice kojoj ključ pripada i datuma kada je preuzet.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se na sve osobe koje se na dan njegovog stupanja na snagu nalaze u posjedu stambenih jedinica kojima upravlja i gospodari Ministarstvo na temelju pravnih osnova iz članka 2. ovoga Pravilnika.

Članak 26.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Pravilnikom primjenjuju se odredbe propisa o obveznim odnosima, propisa o najmu stanova i Odluke o otpisu potraživanja s osnova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (»Narodne novine«, br. 99/17.).

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o najmu stambenih jedinica (»Narodne novine«, br. 25/19. i 89/22.).

Članak 28.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 371-01/23-01/872
Urbroj: 531-13-23-2
Zagreb, 14. studenoga 2023.

Potpredsjednik Vlade
i ministar
Branko Bačić, v. r.

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

1960

Na temelju članka 193. stavka 3. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine«, broj 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17., 70/19., 42/20., 85/22., 114/22. i 133/23.), ministar mora, prometa i infrastrukture, donosi

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O OBVEZNOJ UPORABI ZIMSKE OPREME NA ZIMSKIM DIONICAMA JAVNIH CESTA U REPUBLICI HRVATSKOJ

I.

U Odluci o obveznoj uporabi zimske opreme na zimskim dionicama javnih cesta u Republici Hrvatskoj klasa: 011-02/20-04/71, urbroj: 530-06-2-2-20-3 od 4. studenoga 2020. godine, točka IV. mijenja se i glasi:

»IV.

»Zimska oprema je propisana Pravilnikom o tehničkim uvjetima vozila u prometu na cestama (»Narodne novine«, broj 85/16., 24/17., 70/19., 60/20. i 79/23.).«

II.

Ova Odluka, stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-02/23-01/15
Urbroj: 530-08-2-1-2-23-1
Zagreb, 15. studenoga 2023.

Ministar
Oleg Butković, v. r.

HRVATSKA ENERGETSKA REGULATORNA AGENCIJA

1961

Na temelju članka 11. stavka 1. točke 10. Zakona o regulaciji energetskih djelatnosti (»Narodne novine«, broj 120/12 i 68/18), članka 29. Zakona o energiji (»Narodne novine«, broj 120/12, 14/14, 102/15 i 68/18) i članka 112. stavka 1. podstavka 1. točke 9. Zakona o tržištu električne energije (»Narodne novine«, broj 111/21 i 83/23), Hrvatska energetska regulatorna agencija je na sjednici Upravnog vijeća održanoj 29. studenoga 2023. donijela

ODLUKU
O IZNOSU TARIFNIH STAVKI ZA ZAJAMČENU OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

I.

Tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom prema Metodologiji za određivanje iznosa tarifnih stavki za zajamčenu opskrbu električnom energijom (»Narodne novine«, broj 20/22), za energetski subjekt HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. ožujka 2024., iznose kako slijedi:

Tarifne stavke za prva dva mjeseca korištenja zajamčene opskrbe

Tarifni modeli		Tarifne stavke za radnu energiju (€/kWh)			Opskrbna naknada [€/mjes.]
		EN_{JT}	EN_{VT}	EN_{NT}	
Visoki napon			0,199407	0,117298	4,645
Srednji napon			0,187199	0,110117	4,645
Niski napon	Crveni		0,182927	0,107604	4,645
	Bijeli		0,209982	0,123519	4,645
	Plavi	0,182373			4,645
	Žuti	0,142726			0,000

Tarifne stavke nakon dva mjeseca korištenja zajamčene opskrbe

Tarifni modeli		Tarifne stavke za radnu energiju (€/kWh)			Opskrbna naknada [€/mjes.]
		EN_{JT}	EN_{VT}	EN_{NT}	
Visoki napon			0,226598	0,133294	4,645
Srednji napon			0,212728	0,125131	4,645
Niski napon	Crveni		0,207870	0,122278	4,645
	Bijeli		0,238622	0,140368	4,645
	Plavi	0,207247			4,645
	Žuti	0,162187			0,000

II.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 1. siječnja 2024.

Klasa: 391-35/23-01/2
Urbroj: 371-06-23-22
Zagreb, 29. studenoga 2023.

Zamjenik
predsjednika Upravnog vijeća
mr. sc. Željko Vrban, v. r.

GRAD BJELOVAR

1962

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara (»Službeni glasnik Grada Bjelovara«, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 21. sjednici održanoj 28. studenoga 2023. donijelo je

ODLUKU
O VISINI POREZNIH STOPA POREZA NA DOHODAK GRADA BJELOVARA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa poreza na dohodak Grada Bjelovara.

Članak 2.

Visina poreznih stopa poreza na dohodak utvrđuje se na način da je:

– niža stopa poreza na dohodak u visini od 18 %
– viša stopa poreza na dohodak u visini od 28 %.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine, a objaviti će se u »Narodnim novinama« i u »Službenom glasniku Grada Bjelovara«.

Klasa: 410-01/23-01/01
Urbroj: 2103-1-02-23-5
Bjelovar, 28. studenoga 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Nenad Martinovski, dipl. oec., v. r.

GRAD LUDBREG

1963

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine« broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni Vjesnik Varaždinske županije«, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 22. sjednici održanoj 28. studenoga 2023. godine donosi