◆ ⵔⵛⵃⵓⵎⵃⵔⵉ ⵔⵓⵍⵓⵓⵔⵉ ◆ ⵔⵛⵃⵓⵎⵃⵔⵉ ⵔⵓⵍⵓⵓⵔⵉ ◆ ⵔⵛⵃⵓⵎⵃⵔⵉ ⵔⵓⵍⵓⵓⵔⵉ ◆

NARODNE NOVINE

SLUŽBENI LIST REPUBLIKE HRVATSKE

GODIŠTE CLXXXVIII, **BROJ 112, ZAGREB, 2. LISTOPADA 2026.** ISSN 0027-7932

SADRŽAJ

STRANICA

1322 **Odluka** o razrješenju i imenovanju zamjenice tajnika Hrvatskoga sabora i tajnice sjednice Hrvatskoga sabora **2**

1323 **Odluka** o razrješenju potpredsjednika i izboru potpredsjednice, razrješenju i izboru članice Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora **2**

1324 **Odluka** o razrješenju članice i izboru člana Odbora za gospodarstvo Hrvatskoga sabora **2**

1325 **Odluka** o razrješenju i izboru člana Odbora za turizam Hrvatskoga sabora **3**

1326 **Odluka** o razrješenju potpredsjednice i izboru potpredsjednika, razrješenju člana i izboru članice Odbora za ljudska prava i prava nacionalnih manjina Hrvatskoga sabora **3**

1327 **Odluka** o razrješenju i izboru članice Odbora za pravosuđe Hrvatskoga sabora **3**

1328 **Odluka** o izboru člana i prestanku mandata člana Odbora za rad, mirovinski sustav i socijalno partnerstvo Hrvatskoga sabora **4**

1329 **Odluka** o razrješenju i izboru člana Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora **4**

1330 **Odluka** o razrješenju člana i izboru članice Odbora za zaštitu okoliša i prirode Hrvatskoga sabora **4**

1331 **Odluka** o izboru članova i prestanku mandata članova Odbora za izbor, imenovanja i upravne poslove Hrvatskoga sabora **4**

STRANICA

1332 **Odluka** o razrješenju i izboru člana Mandatno-imunitetnog povjerenstva Hrvatskoga sabora **5**

1333 **Odluka** o imenovanju zamjenice člana i prestanku mandata zamjenice člana Izaslanstva Hrvatskoga sabora u Parlamentarnoj skupštini SEECP-a **5**

1334 **Odluka** o razrješenju potpredsjednice i izboru potpredsjednika i razrješenju člana i izboru članice Izvršnog odbora Nacionalne grupe Hrvatskoga sabora pri Interparlamentarnoj uniji **5**

1335 **Odluka** o imenovanju predsjednice Povjerenstva za fiskalnu politiku **5**

1336 **Odluka** o razrješenju predsjednice Vijeća za zaštitu tržišnog natjecanja **6**

1337 **Odluka** o imenovanju predsjednice Vijeća za zaštitu tržišnog natjecanja **6**

1338 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Umag **6**

1339 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj **9**

1340 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer **12**

STRANICA

1341 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija **15**
1342 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres **18**
1343 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga **22**
1344 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera **24**
1345 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice **27**
1346 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split **30**
1347 **Odluka** o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik **33**
1348 **Odluka** o izmjenama i dopunama Odluke o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Piškera i Korčula **37**
1349 **Pravilnik** o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata **55**
1350 **Stopa** protucikličkoga zaštitnog sloja kapitala **56**

HRVATSKI SABOR

1322

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članka 41. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ZAMJENICE TAJNIKA HRVATSKOGA SABORA I TAJNICE SJEDNICE HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se dužnosti zamjenice tajnika Hrvatskoga sabora i tajnice sjednice Hrvatskoga sabora KRISTINA ZADRO OMRČEN.

II.

Za zamjenicu tajnika Hrvatskoga sabora i tajnicu sjednice Hrvatskoga sabora imenuje se KRISTINA ZADRO OMRČEN.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 7. listopada 2026.

Klasa: 021-04/26-09/3
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1323

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 63. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU POTPREDSJEDNIKA I IZBORU POTPREDSJEDNICE, RAZRJEŠENJU I IZBORU ČLANICE ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se potpredsjednik Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora dr. sc. BRANKO KOLARIĆ.

II.

Za potpredsjednicu Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora bira se SANJA BJEŽANČEVIĆ.

III.

Razrješuje se članica Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora MAJDA BURIĆ.

IV.

Za članicu Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora bira se MARIJA VRHOVSKI.

V.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/30
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1324

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 76. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU ČLANICE I IZBORU ČLANA ODBORA ZA GOSPODARSTVO HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se članica Odbora za gospodarstvo Hrvatskoga sabora dr. sc. VESNA VUČEMILOVIĆ.

II.

Za člana Odbora za gospodarstvo Hrvatskoga sabora bira se MARIN PILETIĆ.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/33
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1325

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 78. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU I IZBORU ČLANA ODBORA ZA TURIZAM HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se član Odbora za turizam Hrvatskoga sabora DUBRAVKO BILIĆ.

II.

Za člana Odbora za turizam Hrvatskoga sabora bira se DAMIR BARBIR.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/26
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1326

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 80. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU POTPREDSJEDNICE I IZBORU POTPREDSJEDNIKA, RAZRJEŠENJU ČLANA I IZBORU ČLANICE ODBORA ZA LJUDSKA PRAVA I PRAVA NACIONALNIH MANJINA HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se potpredsjednica Odbora za ljudska prava i prava nacionalnih manjina Hrvatskoga sabora SANJA BJEŽANČEVIĆ.

II.

Za potpredsjednika Odbora za ljudska prava i prava nacionalnih manjina Hrvatskoga sabora bira se MARKO KRIČKA.

III.

Razrješuje se član Odbora za ljudska prava i prava nacionalnih manjina Hrvatskoga sabora MIHAEL ZMAJLOVIĆ.

IV.

Za članicu Odbora za ljudska prava i prava nacionalnih manjina Hrvatskoga sabora bira se SANJA BJEŽANČEVIĆ.

V.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/31
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1327

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 82. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU I IZBORU ČLANICE ODBORA ZA PRAVOSUĐE HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se članica Odbora za pravosuđe Hrvatskoga sabora ANĐELKA SALOPEK.

II.

Za članicu Odbora za pravosuđe Hrvatskoga sabora bira se MARIJA VRHOVSKI.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/32
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1328

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 84. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O IZBORU ČLANA I PRESTANKU MANDATA ČLANA ODBORA ZA RAD, MIROVINSKI SUSTAV I SOCIJALNO PARTNERSTVO HRVATSKOGA SABORA

I.

Za člana Odbora za rad, mirovinski sustav i socijalno partnerstvo Hrvatskoga sabora bira se IVAN MATIĆ.

II.

Dana 23. lipnja 2026. dužnost člana Odbora za rad, mirovinski sustav i socijalno partnerstvo Hrvatskoga sabora prestao je obnašati IVICA LEDENKO, zbog prestanka zastupničkog mandata.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/27
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1329

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 94. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU I IZBORU ČLANA ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se član Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora DAMIR BARBIR.

II.

Za člana Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora bira se DUBRAVKO BILIĆ.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/25
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1330

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 96. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANA I IZBORU ČLANICE ODBORA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se član Odbora za zaštitu okoliša i prirode Hrvatskoga sabora dr. sc. ŽELJKO GLAVIĆ.

II.

Za članicu Odbora za zaštitu okoliša i prirode Hrvatskoga sabora bira se MARIJA VRHOVSKI.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/34
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1331

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 106. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O IZBORU ČLANOVA I PRESTANKU MANDATA ČLANOVA ODBORA ZA IZBOR, IMENOVANJA I UPRAVNE POSLOVE HRVATSKOGA SABORA

I.

Za članove Odbora za izbor, imenovanja i upravne poslove Hrvatskoga sabora biraju se:

IVAN MATIĆ

MARKO KRIČKA.

II.

Dana 23. lipnja 2026. dužnost člana Odbora za izbor, imenovanja i upravne poslove Hrvatskoga sabora prestao je obnašati IVICA LEDENKO, zbog prestanka zastupničkog mandata.

III.

Dana 22. rujna 2026. dužnost članice Odbora za izbor, imenovanja i upravne poslove Hrvatskoga sabora prestala je obnašati IVANA RIBARIĆ MAJANOVIĆ, zbog prestanka zastupničkog mandata.

IV.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/28
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1332

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članaka 46. i 117. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU I IZBORU ČLANA MANDATNO-IMUNITETNOG POVJERENSTVA HRVATSKOGA SABORA

I.

Razrješuje se član Mandatno-imunitetnog povjerenstva Hrvatskoga sabora NIKOLA GRMOJA.

II.

Za člana Mandatno-imunitetnog povjerenstva Hrvatskoga sabora bira se IVAN MATIĆ.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-03/29
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1333

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O IMENOVANJU ZAMJENICE ČLANA I PRESTANKU MANDATA ZAMJENICE ČLANA IZASLANSTVA HRVATSKOGA SABORA U PARLAMENTARNOJ SKUPŠTINI SEECP-a

I.

Za zamjenicu člana Izaslanstva Hrvatskoga sabora u Parlamentarnoj skupštini SEECP-a imenuje se ANĐELKA SALOPEK.

II.

Dana 15. rujna 2026. dužnost zamjenice člana Izaslanstva Hrvatskoga sabora u Parlamentarnoj skupštini SEECP-a prestala je obnašati DANIJELA BLAŽANOVIĆ, zbog prestanka zastupničkog mandata.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-04/4
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1334

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske, Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU POTPREDSJEDICE I IZBORU POTPREDSJEDNIKA I RAZRJEŠENJU ČLANA I IZBORU ČLANICE IZVRŠNOG ODBORA NACIONALNE GRUPE HRVATSKOGA SABORA PRI INTERPARLAMENTARNOJ UNIJI

I.

Razrješuje se potpredsjednica Izvršnog odbora Nacionalne grupe Hrvatskoga sabora pri Interparlamentarnoj uniji BRANKA JURIČEV-MARTINČEV.

II.

Za potpredsjednika Izvršnog odbora Nacionalne grupe Hrvatskoga sabora pri Interparlamentarnoj uniji bira se akademik ŽELJKO REINER.

III.

Razrješuje se član Izvršnog odbora Nacionalne grupe Hrvatskoga sabora pri Interparlamentarnoj uniji akademik ŽELJKO REINER.

IV.

Za članicu Izvršnog odbora Nacionalne grupe Hrvatskoga sabora pri Interparlamentarnoj uniji bira se dr. sc. VESNA VUČEMILOVIĆ.

V.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-04/26-04/5
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1335

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članka 14. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, br. 111/18. i 83/23.), Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O IMENOVANJU PREDSJEDNICE POVJERENSTVA ZA FISKALNU POLITIKU

I.

Za predsjednicu Povjerenstva za fiskalnu politiku imenuje se prof. dr. sc. SANDRA KRTALIĆ, s danom 13. studenoga 2026.

II.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/26-07/29
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1336

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članka 27. stavka 4. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja (»Narodne novine«, br. 79/09., 80/13., 41/21. i 155/23.), Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O RAZRJEŠENJU PREDSJEDNICE VIJEĆA ZA ZAŠTITU TRŽIŠNOG NATJECANJA

Razrješuje se dr. sc. MIRTA KAPURAL dužnosti predsjednice Vijeća za zaštitu tržišnog natjecanja, s danom 1. listopada 2026., zbog isteka mandata.

Klasa: 021-04/26-07/33
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

1337

Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članka 27. stavka 4. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja (»Narodne novine«, br. 79/09., 80/13., 41/21. i 155/23.), Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2026. donio je

ODLUKU
O IMENOVANJU PREDSJEDNICE VIJEĆA ZA ZAŠTITU TRŽIŠNOG NATJECANJA

Imenuje se dr. sc. MIRTA KAPURAL predsjednicom Vijeća za zaštitu tržišnog natjecanja, s danom 2. listopada 2026.

Klasa: 021-04/26-07/33
Zagreb, 25. rujna 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1338

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU
O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA UMAG

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Umag (»Narodne novine«, br. 138/98. i 145/02.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Umag određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Umag		
TOČKA	**E**	**N**
1	266314.69	5037771.30
2	266324.67	5037778.58
3	266339.35	5037789.36
4	266340.34	5037788.96
5	266340.43	5037789.17
6	266347.44	5037786.30
7	266348.19	5037786.90
8	266355.71	5037789.99
9	266354.64	5037792.41
10	266353.83	5037794.63
11	266357.04	5037799.02
12	266358.21	5037800.16
13	266359.34	5037799.21
14	266360.33	5037798.94
15	266363.55	5037800.09
16	266365.61	5037800.51
17	266369.44	5037800.79
18	266387.98	5037800.68
19	266421.53	5037800.44
20	266431.22	5037800.37
21	266432.42	5037799.71
22	266433.48	5037799.13
23	266435.55	5037798.29
24	266437.96	5037798.12
25	266440.41	5037798.79
26	266443.30	5037800.26

27	266446.35	5037800.30
28	266451.48	5037800.78
29	266461.52	5037802.57
30	266474.35	5037805.29
31	266481.58	5037806.97
32	266492.39	5037807.73
33	266495.08	5037807.03
34	266496.32	5037804.87
35	266498.90	5037800.39
36	266504.89	5037798.85
37	266509.28	5037801.43
38	266511.47	5037802.73
39	266538.34	5037795.65
40	266541.42	5037792.89
41	266546.70	5037788.14
42	266548.18	5037786.66
43	266548.97	5037784.80
44	266548.70	5037783.36
45	266548.74	5037782.85
46	266548.84	5037780.74
47	266549.72	5037763.62
48	266550.02	5037757.94
49	266549.64	5037757.80
50	266550.29	5037744.41
51	266550.57	5037744.38
52	266550.66	5037742.54
53	266708.09	5037668.40
54	266737.91	5037630.82
55	266750.13	5037615.42
56	266728.74	5037479.74
57	266714.01	5037476.16
58	266415.97	5037403.73
59	266242.28	5037495.00
60	266192.30	5037556.66
61	266197.04	5037566.99
62	266276.94	5037747.75
63	266281.20	5037745.87
64	266285.73	5037756.16
65	266295.20	5037757.16
66	266298.96	5037759.84

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Umag ukupno iznosi 155.840 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Umag iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Umag iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 17.815.731,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2036.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske –

Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 890.786,55 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 17.815.731,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 467.520,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Umag. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Umag sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 31. prosinca 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Umag, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Umag planira uložiti 17.815.731,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist konce-

sionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Umag nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Umag:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 20.525 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (sa 135.315 m^2 na 155.840 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m^2 na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/14
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1339

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA ROVINJ

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj (»Narodne novine«, br. 138/98., 133/02. i 115/15.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Rovinj		
TOČKA	**E**	**N**
1	274443.79	4996648.54
2	274448.63	4996656.89
3	274453.34	4996664.25
4	274480.39	4996710.85
5	274485.53	4996719.73
6	274491.32	4996732.69
7	274494.75	4996740.39
8	274501.62	4996755.81
9	274510.01	4996774.60
10	274510.50	4996775.70
11	274515.74	4996787.46
12	274518.58	4996793.82
13	274518.97	4996801.84
14	274519.98	4996822.32
15	274520.80	4996839.21
16	274527.91	4996852.65
17	274529.66	4996855.93
18	274530.91	4996858.30
19	274533.10	4996862.44
20	274534.04	4996864.22
21	274536.46	4996868.78
22	274537.31	4996870.39
23	274562.61	4996918.17
24	274573.83	4996939.36
25	274580.17	4996951.33
26	274581.43	4996953.72
27	274584.93	4996960.30
28	274583.52	4996961.57
29	274580.41	4996964.35

30	274578.96	4996965.65
31	274584.88	4996981.47
32	274563.39	4997005.23
33	274561.78	4997006.95
34	274559.99	4997008.78
35	274554.15	4997003.41
36	274509.96	4997042.32
37	274509.52	4997042.09
41	274383.71	4996973.26
42	274283.66	4996918.51
43	274283.12	4996918.57
44	274275.84	4996916.24
45	274272.59	4996909.99
46	274271.28	4996902.13
47	274273.01	4996892.60
48	274278.27	4996884.26
49	274291.67	4996822.01
50	274297.92	4996805.51
51	274309.29	4996790.10
52	274332.91	4996763.73
53	274361.15	4996734.25
54	274378.31	4996717.03
55	274397.78	4996695.46
56	274417.27	4996672.22
57	274435.46	4996655.90
58	274435.36	4996655.13
59	274436.54	4996654.38

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj ukupno iznosi 67.604 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Rovinj iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Rovinj iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 41.000,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2028.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 4. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 4. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 4. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 2.050,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 41.000,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 4. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 202.812,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak

br. 4. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 31. prosinca 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Rovinj, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Rovinj planira uložiti 41.000,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Rovinj nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske

naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m² godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m² zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Rovinj:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 24 m², zbog usklađenja s važećim prostornim planom (sa 67.580 m² na 67.604 m²)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m² na 1,50 eura/m² (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m²), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/15
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1340

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA POMER

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer (»Narodne novine«, br. 138/98., 18/08. i 115/15.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Pomer		
TOČKA	**E**	**N**
1	294564.42	4967770.75
2	294575.65	4967776.36
3	294576.00	4967775.73
4	294583.63	4967780.16
5	294583.79	4967780.26
6	294600.60	4967790.05
7	294602.69	4967791.26
8	294603.20	4967795.46
9	294610.24	4967799.82
10	294616.69	4967803.83
11	294617.05	4967804.05
12	294638.56	4967818.82
13	294653.54	4967829.14
14	294696.61	4967858.72
15	294715.88	4967929.89
16	294736.29	4968011.45
17	294655.76	4968030.38
18	294572.19	4968073.04
19	294498.18	4968021.56
20	294475.47	4967998.78
21	294474.95	4967998.43
22	294470.27	4967995.68
23	294462.02	4967990.85
24	294461.83	4967990.77
25	294465.48	4967981.05
26	294473.15	4967968.17
27	294469.32	4967959.49
28	294455.87	4967953.39
29	294454.43	4967952.77
30	294453.89	4967952.32
31	294453.66	4967952.12
32	294456.84	4967947.05
33	294460.80	4967940.18
34	294469.02	4967925.34
35	294472.68	4967918.75
36	294475.69	4967913.32
37	294477.23	4967910.74
38	294477.65	4967910.06
39	294480.73	4967904.98
40	294488.73	4967891.75
41	294505.00	4967864.84
42	294511.65	4967853.80
43	294513.50	4967857.25
44	294514.53	4967859.18
45	294514.89	4967859.48
46	294517.18	4967856.46
47	294518.20	4967854.67

48	294521.07	4967856.30
49	294526.43	4967859.50
50	294531.16	4967862.33
51	294534.97	4967853.87
52	294534.76	4967853.27
53	294532.93	4967852.14
54	294536.38	4967846.05
55	294537.35	4967844.06
56	294537.35	4967844.06
57	294557.18	4967803.45
58	294562.32	4967793.18
59	294553.92	4967787.20
60	294557.24	4967782.91

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer ukupno iznosi 50.840 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Pomer iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Pomer iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 3.425.500,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2037.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 3. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 171.275,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 3.425.500,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 3. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 152.520,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana,

Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 10. studenoga 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Pomer, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Pomer planira uložiti 3.425.500,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Pomer nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Pomer:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 645 m², zbog usklađenja s važećim prostornim planom (s 50.195 m² na 50.840 m²)

– obuhvat luke prikazuje na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m² na 1,50 eura/m² (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m²), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/16
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1341

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA OPATIJA

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija (»Narodne novine«, br. 138/98.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Opatija		
TOČKA	**E**	**N**
1	326874.17	5021707.15
2	326967.00	5022017.57
3	326968.29	5022021.90
4	326882.10	5022071.52
5	326841.89	5022094.06
6	326835.33	5022097.74
7	326832.93	5022088.48
8	326811.57	5022046.72
9	326795.38	5022019.01
10	326794.97	5022019.40
11	326793.75	5022015.88
12	326789.79	5022010.01
13	326788.33	5022007.08
14	326787.16	5022003.77
15	326786.82	5022001.70
16	326787.12	5021997.72
17	326786.88	5021995.33
18	326786.25	5021992.28
19	326785.96	5021989.39
20	326786.11	5021985.04
21	326786.58	5021980.62
22	326785.69	5021979.10
23	326779.18	5021968.05
24	326776.19	5021962.87
25	326772.78	5021957.19
26	326767.12	5021947.70
27	326750.55	5021938.72
28	326747.91	5021930.90
29	326747.32	5021929.18
30	326745.20	5021923.07
31	326746.51	5021916.30
32	326747.02	5021913.62
33	326746.94	5021908.71
34	326746.40	5021903.24
35	326745.63	5021899.50
36	326743.34	5021893.00
37	326738.89	5021884.56
38	326739.14	5021883.94
39	326737.82	5021880.29
40	326734.41	5021878.52
41	326729.04	5021880.23
42	326708.98	5021876.99
43	326699.16	5021875.32
44	326696.96	5021872.12
45	326694.79	5021868.96
46	326694.17	5021869.29
47	326691.81	5021864.94
48	326692.37	5021864.62
49	326689.51	5021856.85
50	326686.49	5021853.23
51	326683.37	5021848.81
52	326679.44	5021841.55
53	326678.94	5021841.88
54	326668.52	5021822.84

55	326668.79	5021822.71
56	326662.62	5021811.44
57	326658.42	5021803.89
58	326658.60	5021803.79
59	326655.91	5021799.25
60	326648.44	5021798.60
61	326641.57	5021798.09
62	326628.75	5021796.88
63	326622.88	5021796.36
64	326616.45	5021787.61
65	326613.07	5021784.76
66	326610.62	5021784.42
67	326604.07	5021784.62
68	326601.53	5021784.60
69	326598.50	5021783.73
70	326596.84	5021782.67
120	326595.27	5021781.34
71	326594,58	5021781,50
72	326593.76	5021778.79
73	326594.45	5021778.64
74	326594.17	5021777.34
75	326591.41	5021774.08
76	326590.88	5021771.97
77	326591.11	5021768.42
78	326591.03	5021767.87
79	326591.33	5021762.27
80	326592.62	5021759.06
81	326591.90	5021758.40
82	326590.47	5021758.17
83	326586.42	5021756.48
84	326582.48	5021756.29
85	326573.24	5021754.52
86	326569.62	5021756.98
87	326566.26	5021755.30
88	326564.27	5021753.53
89	326562.36	5021750.09
90	326561.98	5021749.30
91	326560.64	5021746.52
92	326558.11	5021744.44
93	326555.49	5021743.55
94	326553.61	5021742.78
95	326552.29	5021740.83
96	326548.56	5021735.12
97	326548.33	5021733.44
98	326548.22	5021731.29
99	326549.09	5021723.90
100	326548.10	5021718.16
101	326546.54	5021709.92
102	326545.75	5021705.76
103	326544.85	5021698.37
104	326544.39	5021692.54
105	326543.55	5021690.64
106	326541.55	5021689.63
107	326536.28	5021688.01
108	326529.29	5021686.71
109	326519.38	5021685.30
110	326519.49	5021684.24
111	326520.20	5021677.39
112	326520.39	5021675.48
113	326527.38	5021676.12
114	326539.07	5021677.44
115	326540.80	5021673.23
116	326546.89	5021655.36
117	326548.54	5021649.71
118	326552.14	5021637.72
119	326625.70	5021473.67

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija ukupno iznosi 120.642 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Opatija iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Opatija iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 16.987.864,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2034.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 849.393,20 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 16.987.864,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 361.926,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 10. studenoga 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Opatija, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Opatija planira uložiti 16.987.864,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Opatija nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Opatija:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 7.322 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (sa 113.320 m^2 na 120.642 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m^2 na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/17
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1342

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA CRES

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres (»Narodne novine« broj 138/98.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Cres		
TOČKA	**E**	**N**
1	335492.15	4981167.33
2	335498.44	4981166.73
3	335498.51	4981159.60
4	335498.38	4981148.07
5	335498.16	4981141.81

6	335497.99	4981132.81
7	335497.71	4981129.46
8	335496.71	4981116.43
9	335496.60	4981114.93
10	335499.99	4981111.86
11	335504.96	4981108.68
12	335511.57	4981104.59
13	335512.71	4981103.51
14	335514.85	4981101.31
15	335516.96	4981099.18
16	335519.36	4981095.84
17	335522.29	4981090.56
18	335525.88	4981082.18
19	335528.88	4981074.47
20	335531.68	4981067.39
21	335534.47	4981060.32
22	335537.13	4981053.72
23	335537.83	4981051.57
24	335541.18	4981042.83
25	335545.86	4981030.49
26	335547.53	4981026.08
27	335550.84	4981017.04
28	335557.93	4980998.01
29	335564.25	4980977.56
30	335568.02	4980964.92
31	335572.94	4980951.52
32	335576.68	4980942.06
33	335579.70	4980934.54
34	335583.05	4980925.97
35	335585.83	4980918.22
36	335590.18	4980902.19
37	335590.81	4980898.96
38	335592.74	4980888.48
39	335594.30	4980879.12
40	335595.19	4980873.12
41	335596.02	4980866.54
42	335596.44	4980863.03
43	335596.92	4980856.72
44	335597.09	4980852.87
45	335597.35	4980848.83
46	335597.42	4980845.79
47	335597.45	4980839.73
48	335598.53	4980834.77
49	335599.04	4980833.67
50	335601.94	4980830.70
51	335605.25	4980828.59
52	335607.98	4980827.24
53	335610.67	4980826.45
54	335612.80	4980826.25
55	335617.64	4980826.97
56	335619.69	4980827.73
57	335623.64	4980830.14
58	335626.18	4980833.73
59	335627.10	4980836.93
60	335633.59	4980837.51
61	335633.48	4980832.69
62	335632.55	4980825.69
63	335630.27	4980819.02
64	335627.64	4980813.53
65	335626.14	4980810.92
66	335620.97	4980803.44
67	335619.19	4980801.04
68	335615.79	4980792.93
69	335616.09	4980788.63
70	335617.88	4980777.91
71	335620.73	4980765.16
72	335624.21	4980754.83
73	335627.30	4980746.70
74	335630.71	4980738.64
75	335635.23	4980728.69
76	335638.72	4980720.71
77	335643.97	4980708.73
78	335647.51	4980700.71
79	335654.72	4980684.83
80	335668.54	4980657.65
81	335670.81	4980651.51
82	335672.98	4980640.84
83	335672.98	4980627.70
84	335672.47	4980625.61
85	335670.54	4980621.72
86	335666.67	4980616.44
87	335663.06	4980613.99
88	335661.15	4980612.94
89	335652.93	4980610.15
90	335646.81	4980608.26
91	335642.84	4980607.21
92	335642.39	4980606.84
93	335640.47	4980606.28
94	335457.45	4980589.80
95	335373.31	4980821.72
96	335242.18	4980980.22
97	335283.83	4981068.49
98	335430.85	4981173.82

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres ukupno iznosi 136.481m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Cres iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m^2 zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Cres iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 2.847.500,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2035.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 142.375,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 2.847.500,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 409.443,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 10. studenoga 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i

razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Cres, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Cres planira uložiti 2.847.500,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine« br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Cres nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 **(0,**70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Cres:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 552 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (sa 135.929 m^2 na 136.481 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m^2 na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/18
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1343

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA SUPETARSKA DRAGA

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga (»Narodne novine«, broj 138/98.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Supetarska Draga		
TOČKA	**E**	**N**
1	359529.71	4964278.57
2	359492.70	4964251.84
3	359452.15	4964221.89
4	359443.12	4964207.78
5	359431.46	4964165.62
6	359418.76	4964158.55
7	359413.99	4964144.26
8	359418.29	4964131.71
9	359437.21	4964120.10
10	359597.38	4963958.61
11	359663.99	4964014.95
12	359701.44	4964047.65
13	359703.08	4964049.41
14	359729.99	4964078.12
15	359726.04	4964083.30
16	359721.79	4964088.18
17	359722.97	4964089.78
18	359711.77	4964103.71
19	359711.63	4964105.64
20	359711.42	4964106.01
21	359711.51	4964110.98
22	359705.45	4964113.91
23	359699.53	4964113.31
24	359694.52	4964117.37
25	359685.95	4964127.91
26	359669.44	4964147.09
27	359660.33	4964139.78
29	359640.62	4964164.05
30	359652.55	4964177.51
31	359649.55	4964181.71
32	359649.49	4964182.24
33	359640.29	4964195.01
34	359640.54	4964195.16
35	359631.73	4964207.34
36	359632.06	4964217.92
37	359619.08	4964239.85
38	359618.41	4964240.82
39	359608.14	4964253.28
40	359603.71	4964258.65
41	359601.72	4964261.07
42	359579.60	4964280.65
43	359580.05	4964281.40
44	359572.03	4964286.38
45	359570.37	4964283.64
46	359569.00	4964283.43
47	359554.72	4964287.15
48	359547.10	4964288.45
49	359537.24	4964276.88
50	359536.38	4964277.77
51	359533.04	4964278.11

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga ukupno iznosi 55.567 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Supetarska Draga iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Supetarska Draga iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 4.184.200,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2031.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 209.210,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 4.184.200,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 166.701,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 10. studenoga 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Supetarska Draga, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Supetarska Draga planira uložiti 4.184.200,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Supetarska Draga nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m² (0,70 kuna/m²) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m² godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m² zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Supetarska Draga:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– smanjuje se površina lučkog područja za 14.006 m², zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (sa 69.573 m² na 55.567 m²)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m² na 1,50 eura/m² (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m²), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/19
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1344

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA JEZERA

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera

(»Narodne novine«, br. 138/98. i 145/02.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Jezera		
TOČKA	**E**	**N**
1	431061.73	4849784.70
2	431128.46	4849727.56
3	431182.12	4849702.65
4	431356.55	4849697.98
5	431362.00	4849702.46
6	431368.44	4849702.12
7	431371.96	4849700.45
8	431374.97	4849696.24
9	431375.95	4849690.01
10	431375.35	4849668.10
11	431373.58	4849632.33
12	431367.67	4849625.96
13	431363.75	4849622.04
14	431363.45	4849616.02
15	431356.56	4849614.98
16	431342.15	4849617.15
17	431308.58	4849605.63
18	431278.33	4849587.53
19	431220.12	4849567.07
20	431169.96	4849551.44
21	431165.25	4849550.68
22	431160.21	4849551.25
23	431149.94	4849552.32
24	431128.83	4849554.57
25	431117.15	4849555.80
26	431100.81	4849556.97
27	431084.45	4849558.13
28	431079.52	4849558.50
29	431077.29	4849558.84
30	431073.71	4849560.18
31	431070.41	4849562.26
32	431068.46	4849564.38
33	431067.13	4849566.14
34	431066.44	4849567.62
35	431065.81	4849569.84
36	431065.43	4849586.65
37	431065.64	4849589.12
38	431066.92	4849597.48
39	431066.96	4849599.16
40	431067.51	4849602.88
41	431064.76	4849614.80
42	431065.04	4849614.92
43	431060.44	4849620.42
44	431055.00	4849626.80
45	431041.70	4849636.83
46	431033.67	4849642.88
47	431029.75	4849645.64
48	431026.25	4849648.22
49	431024.76	4849649.33
50	431019.64	4849653.13
51	431016.46	4849655.73
52	431015.57	4849656.82
53	431015.31	4849657.54
54	431014.73	4849660.45
55	431014.74	4849661.97
56	431015.11	4849662.87
57	431016.97	4849665.14
58	431019.51	4849668.14
59	431025.98	4849675.31
60	431005.39	4849694.24
61	430996.17	4849702.71
62	430991.63	4849706.89
63	430984.86	4849713.18
64	430982.43	4849715.52
65	430978.96	4849718.85
66	430980.05	4849719.97
67	430980.78	4849721.04
68	430981.46	4849721.54
69	430982.37	4849721.95
70	430983.46	4849721.98
71	430988.75	4849721.13
72	430994.34	4849722.10
73	431001.58	4849723.36
74	431002.94	4849723.94
75	431003.34	4849724.38
76	431004.27	4849725.19
77	431004.44	4849725.55

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera ukupno iznosi 49.294 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Jezera iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.«.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Jezera iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 7.959.800,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2034.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 397.990,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 7.959.800,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 147.882,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 31. prosinca 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja

koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Jezera, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Jezera planira uložiti 7.959.800,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Jezera nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Jezera:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 1.206 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (s 48.088 m^2 na 49.294 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m^2 na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/20
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1345

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA VODICE

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice (»Narodne novine«, br. 138/98. i 145/02.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Vodice		
TOČKA	**E**	**N**
1	442089.86	4846563.93
2	442074.34	4846633.46
3	442074.09	4846647.25
4	442076.54	4846662.40
5	442078.99	4846668.05
6	442085.82	4846683.24
7	442097.53	4846705.19
8	442086.14	4846704.88
9	442078.39	4846701.98
10	442071.36	4846700.74
11	442066.56	4846699.95
12	442060.36	4846700.17
13	442055.81	4846700.64
14	442048.25	4846701.89
15	442040.73	4846704.26
16	442034.22	4846706.27
17	442030.19	4846707.28
18	442025.84	4846708.65
19	442025.52	4846708.98
20	442018.10	4846711.26
21	442011.20	4846713.44
22	442010.64	4846712.63
23	442004.51	4846714.53
24	442004.40	4846714.33
25	442004.15	4846714.53
26	442003.51	4846714.45
27	442000.54	4846715.36
28	441999.61	4846716.22
29	441993.67	4846721.50
30	441989.13	4846726.83
31	441985.95	4846730.82
32	441982.94	4846734.57
33	441978.35	4846740.25
34	441972.09	4846747.92
35	441972.18	4846748.14
36	441968.49	4846752.73
37	441962.43	4846760.37
38	441956.67	4846767.46
39	441949.19	4846776.57
40	441940.88	4846786.61
41	441931.46	4846798.14
42	441927.59	4846802.58
43	441922.60	4846807.23
44	441920.13	4846809.07
45	441809.79	4846717.07
46	441851.82	4846651.22
47	441853.80	4846638.14
48	441843.55	4846539.89
49	441838.07	4846350.43
50	441956.45	4846350.06
51	442101.20	4846416.48
52	442112.98	4846437.59
53	442091.51	4846458.50

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice ukupno iznosi 94.692 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Vodice iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Vodice iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 16.913.700,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2036.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 845.685,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 16.913.700,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 284.076,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 31. prosinca 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Vodice, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Vodice planira uložiti 16.913.700,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina

proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Vodice nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Vodice:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 21.647 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (sa 73.045 m^2 na 94.692 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m^2 na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/21
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1346

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA SPLIT

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split (»Narodne novine«, broj 138/98.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Split		
TOČKA	**E**	**N**
1	494306.57	4817858.67
2	494304.94	4817861.96
3	494298.09	4817861.89
4	494298.03	4817858.47
5	494292.10	4817858.49
6	494287.81	4817860.03
7	494287.98	4817865.49
8	494284.37	4817864.61
9	494283.56	4817867.92
10	494282.99	4817869.75
11	494287.42	4817871.39
12	494291.20	4817872.83
13	494290.59	4817874.43
14	494292.25	4817879.47
15	494287.59	4817884.35
16	494288.60	4817883.66
17	494290.08	4817882.99
18	494292.04	4817882.50
19	494293.52	4817883.58
20	494295.34	4817885.59
21	494295.81	4817886.83
22	494296.13	4817888.07
23	494296.65	4817890.63
24	494301.39	4817925.32
25	494307.54	4817966.46
26	494307.95	4818025.86
27	494278.85	4818035.96
28	494262.85	4818041.49
29	494255.51	4818051.78
30	494255.08	4818052.43
31	494255.24	4818052.76
32	494255.37	4818053.31
33	494255.27	4818053.83
34	494254.88	4818054.40
35	494254.38	4818054.74
36	494253.73	4818054.84
37	494253.05	4818054.63
38	494248.13	4818080.57
39	494340.83	4818203.36
40	494344.08	4818207.17
41	494402.03	4818279.69
42	494567.95	4818143.15
43	494559.57	4818095.58
44	494558.42	4818089.06
45	494556.61	4818078.78
46	494549.18	4818067.03
47	494533.22	4818054.96
48	494524.30	4818046.97
49	494518.46	4818036.90
50	494516.17	4818025.64
51	494510.19	4818000.19
52	494503.64	4817981.37
53	494491.37	4817968.34
54	494479.51	4817958.42
55	494464.96	4817948.01
56	494420.05	4817918.37
57	494371.78	4817888.61
58	494367.33	4817883.72
59	494364.79	4817877.48
60	494355.36	4817871.15
61	494332.76	4817863.78
62	494321.60	4817860.78
63	494315.68	4817858.33

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split ukupno iznosi 75.672 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Split iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Split iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 9.241.100,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2038.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 462.055,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 9.241.100,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 227.016,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 10. studenoga 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Split, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Split planira uložiti 9.241.100,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržiš-

šta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17., 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije, budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Split nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m^2 (0,70 kuna/m^2) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Split:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 20.300 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (s 55.372 m^2 na 75.672 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m^2 na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/22
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1347

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DUBROVNIK

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik (»Narodne novine«, br. 138/98. i 162/04.) u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Dubrovnik		
TOČKA	**E**	**N**
1	632964.09	4726973.88
2	633103.74	4726969.05

3	633163.62	4726966.97
4	633232.59	4726992.42
5	633229.80	4726998.50
6	633266.41	4727015.27
7	633271.13	4727004.99
8	633492.66	4727063.05
9	633495.07	4727053.98
10	633546.91	4727035.84
11	633552.05	4727050.59
12	633584.19	4727039.26
13	633580.85	4727029.82
14	633573.13	4727007.45
15	633571.21	4727001.72
16	633569.56	4726996.67
17	633566.12	4726986.38
18	633565.74	4726979.45
19	633564.37	4726961.29
20	633563.63	4726958.06
21	633562.46	4726954.05
22	633561.03	4726950.09
23	633560.03	4726946.31
24	633558.49	4726939.52
25	633557.20	4726933.34
26	633556.49	4726930.07
27	633555.85	4726927.81
28	633553.85	4726919.94
29	633552.62	4726915.28
30	633551.44	4726911.65
31	633549.89	4726903.62
32	633549.69	4726897.58
33	633550.27	4726891.80
34	633550.68	4726885.85
35	633550.77	4726882.00
36	633550.43	4726879.83
37	633549.25	4726876.01
38	633548.06	4726874.05
39	633545.14	4726870.49
40	633541.73	4726866.90
41	633538.43	4726863.32
42	633537.48	4726862.09
43	633534.69	4726856.84
44	633534.13	4726855.02
45	633533.92	4726850.32
46	633534.19	4726842.59
47	633534.66	4726832.32
48	633535.14	4726829.82
49	633537.98	4726818.57
50	633539.08	4726813.11
51	633541.69	4726797.14
52	633542.50	4726793.61
53	633543.16	4726791.17
54	633544.87	4726786.70
55	633547.20	4726781.65
56	633552.97	4726769.48
57	633559.27	4726756.80
58	633560.65	4726751.66
59	633560.69	4726749.13
60	633560.39	4726746.56
61	633559.38	4726742.26
62	633556.11	4726731.65
63	633553.21	4726732.35
64	633549.76	4726728.38
65	633538.83	4726731.65
66	633503.54	4726742.56
67	633498.32	4726743.79
68	633483.17	4726749.40
69	633480.68	4726750.55
70	633475.95	4726753.07
71	633471.24	4726755.76
72	633468.93	4726757.15
73	633462.26	4726761.49
74	633453.27	4726765.64
75	633447.70	4726768.05
76	633436.20	4726771.13
77	633434.32	4726772.08
78	633433.64	4726770.70
79	633418.23	4726778.42
80	633415.69	4726779.33
81	633408.60	4726783.18
82	633408.59	4726785.86
83	633389.58	4726795.77
84	633382.46	4726799.46
85	633375.21	4726802.65
86	633372.65	4726803.47
87	633371.73	4726802.13
88	633348.87	4726814.03
89	633339.18	4726819.39
90	633325.19	4726826.36
91	633321.06	4726828.15
92	633313.05	4726831.36
93	633303.88	4726834.62
94	633301.45	4726835.53
95	633296.41	4726836.79
96	633291.28	4726837.84
97	633288.74	4726838.19
98	633286.22	4726838.47
99	633283.67	4726838.79
100	633281.04	4726838.99
101	633278.54	4726839.17
102	633275.79	4726839.11
103	633272.96	4726839.03
104	633270.20	4726838.99
105	633267.47	4726838.48
106	633255.93	4726835.87
107	633243.96	4726832.76
108	633237.44	4726829.97
109	633230.62	4726826.09
110	633220.17	4726821.11

111	633208.86	4726815.48
112	633190.77	4726805.80
113	633188.53	4726804.62
114	633185.45	4726803.85
115	633185.21	4726802.91
116	633174.37	4726798.11
117	633168.08	4726796.07
118	633159.61	4726794.06
119	633152.15	4726792.80
120	633144.52	4726792.52
121	633136.79	4726792.68
122	633131.52	4726792.83
123	633126.44	4726793.01
124	633121.40	4726794.13
125	633113.77	4726796.29
126	633100.31	4726799.39
127	633084.83	4726804.50
128	633081.21	4726805.14
129	633070.80	4726808.48
130	633062.20	4726811.17
131	633054.19	4726813.39
132	633047.15	4726815.13
133	633043.97	4726816.18
134	633020.40	4726823.07
135	633008.97	4726825.69
136	633003.42	4726826.33
137	632999.42	4726827.72
138	632999.42	4726828.69
139	632981.85	4726832.02
140	632981.06	4726830.29
141	632940.33	4726837.45
142	632932.13	4726838.76
143	632922.05	4726840.59
144	632923.52	4726843.53
145	632941.37	4726908.30

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik ukupno iznosi 124.940 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Stavci 5. – 10. brišu se.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Dubrovnik iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 10. studenoga 2058.«.

III.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Dubrovnik iz točke I. ove Odluke uloži ukupno 12.150.000,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2038.

Ovlaštenik je ovlašten i dužan u roku iz stavka 1. ove točke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklopi dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji, ova Odluka će se ukinuti.

VI.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 607.500,00 eura, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 12.150.000,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancija banke mora biti izdana na puni iznos u visini 5 % od vrijednosti investicije, a može se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik je dužan prije sklapanja dodatka br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 374.820,00 eura, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik sklopljen je 10. studenoga 1998. između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije. Koncesija je dana na razdoblje do 10. studenoga 2030.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, uključujući i Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za ACI marinu Dubrovnik, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luku nautičkog turizma Dubrovnik planira uložiti 12.150.000,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodni Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara, već suprotno – u korist Davatelja koncesije,

budući da se novim ulaganjima povećavaju prihodi koncesionara, a time i promjenjivi dio koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luka nautičkog turizma Dubrovnik nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećem Ugovoru o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m² (0,70 kuna/m²) te promjenjivi dio naknade u iznosu 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda koncesionara i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m² godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m² zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi određuje se u iznosu 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luku nautičkog turizma Dubrovnik:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije zaključno do 10. studenoga 2058.

– povećava se površina lučkog područja za 1.035 m², zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planom (sa 123.905 m² na 124.940 m²)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama, odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade s 0,09 eura/m² na 1,50 eura/m² (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m²), dok se promjenjivi dio povećava s 2,5 % na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/23
Urbroj: 50301-27/27-26-2
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

1348

Na temelju članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16. i 98/19.), a u vezi s člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.) i člankom 11. stavkom 1. podstavkom 7. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (»Narodne novine« br. 110/04., 82/07. i 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2026. donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZMJENI ODLUKA O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKA POSEBNE NAMJENE – LUKA NAUTIČKOG TURIZMA PULA, RAB, ŠIMUNI, ŽUT, SKRADIN, TROGIR, MILNA, VRBOSKA, PALMIŽANA, PIŠKERA I KORČULA

I.

U Odluci o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Piškera i Korčula (»Narodne novine«, br. 13/07., 77/07., 155/13. i 6/14.) u nazivu Odluke iza riječi: »Piškera« dodaje se zarez i riječ: »Slano«.

II.

U točki I. iza riječi: »Piškera«, dodaje se zarez i riječ: »Slano«.

III.

Točka II. mijenja se i glasi:

»U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka nautičkog turizma (»Službene novine Istarske županije«, broj 7/98.) u točki II. u tablici redni broj 6. mijenja se i glasi:

»

6.	ACI d.d.	PULA	2.011	29.405	1,50 EUR/m²	1,50 EUR/m²	4 %	31. prosinca 2058.

«.

U točki III. stavku 1. točka 6. mijenja se i glasi:

»6. Lučko područje luke nautičkog turizma Pula

Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pula određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Pula		
TOČKA	**E**	**N**
1.	290099.08	4973654.21
2.	290051.91	4973755.27
3.	290311.97	4973867.54
4.	290343.77	4973799.45
5.	290351.21	4973763.10

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pula ukupno iznosi 31.416 m², sve

prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Iza točke VIII. dodaje se točka VIII.a koja glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke II. rednog broja 6. tablice ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m^2 zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IV.

Točka III. mijenja se i glasi:

»U Odluci o davanju koncesije za luku nautičkog turizma ACI Rab (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 14/99.) u članku 1. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rab određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Rab		
TOČKA	**E**	**N**
1	362464.07	4959028.96
2	362463.02	4959029.13
3	362461.58	4959029.13
4	362461.52	4959022.79
5	362463.09	4959007.18
6	362415.21	4958982.43
7	362429.00	4958936.67
8	362472.69	4958791.74
9	362533.39	4958842.40
10	362558.98	4958837.51
11	362559.29	4958836.85
12	362561.33	4958839.02
13	362572.76	4958849.02
14	362579.90	4958855.34
15	362579.96	4958855.80
16	362576.92	4958858.77
17	362572.33	4958863.00
18	362569.57	4958866.01
19	362552.76	4958885.31
20	362540.10	4958899.87
21	362529.77	4958911.72
22	362526.82	4958918.08
23	362517.99	4958936.75
24	362517.51	4958937.79
25	362511.73	4958950.12
26	362505.62	4958962.96
27	362499.14	4958976.61
28	362495.40	4958984.78
29	362490.71	4958994.73
30	362490.15	4958996.10
31	362482.98	4959011.25
32	362478.62	4959020.62
33	362472.86	4959032.73
34	362471.03	4959033.38
35	362467.61	4959031.87
36	362465.48	4959030.22
37	362465.27	4959028.59

«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rab ukupno iznosi 17.548 m^2, sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 2. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Stavci 5., 6. i 7. brišu se.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Rab iz članka 1. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m^2 zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

V.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (»Službeni glasnik Zadarske županije«, broj 3/98.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Šimuni određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Šimuni		
TOČKA	**E**	**N**
1	377134.99	4926542.77
2	377135.38	4926543.11
3	377140.93	4926547.67
4	377141.91	4926600.71
5	377119.97	4926625.38
6	377113.06	4926632.94
7	377101.89	4926651.43
8	377079.86	4926702.47
9	377062.61	4926778.43
10	377096.21	4926808.05
11	377097.33	4926812.00
12	377100.05	4926821.58
13	377096.16	4926827.60
14	377094.00	4926830.88
15	377090.52	4926829.55
16	377086.75	4926828.21
17	377084.20	4926832.59
18	377079.58	4926839.56
19	377073.29	4926852.71
20	377069.24	4926862.24
21	377068.50	4926863.89
22	377064.62	4926872.58
23	377059.17	4926882.53
24	377052.75	4926894.04
25	377049.08	4926900.83
26	377047.41	4926903.91
27	377041.30	4926914.08
28	377034.69	4926921.55
29	377022.64	4926930.02
30	377018.98	4926934.33
31	377015.38	4926943.02
32	377014.56	4926945.66
33	377014.44	4926948.02
34	377015.58	4926956.57
35	377017.03	4926963.18
36	377016.45	4926965.81
37	377012.58	4926971.73
38	377010.19	4926974.32
39	377007.39	4926975.15
40	377003.52	4926975.35
41	376999.02	4926974.68
42	376989.23	4926972.95
43	376982.74	4926972.42
44	376980.60	4926970.04
45	376971.44	4926970.47
46	376969.59	4926971.79
47	376965.92	4926975.43
48	376957.69	4926981.02
49	376946.21	4926988.05
50	376933.47	4926973.12
51	376930.63	4926969.79
52	376926.05	4926964.05
53	376921.91	4926959.31
54	376914.75	4926951.48
55	376907.89	4926944.54
56	376898.14	4926935.47
57	376889.34	4926927.69
58	376883.25	4926926.00
59	376877.53	4926926.41
60	376865.80	4926931.28
61	376862.13	4926933.59
62	376852.30	4926935.74
63	376841.32	4926938.13
64	376837.81	4926938.66
65	376823.58	4926944.53
66	376815.68	4926937.56
67	376807.00	4926929.77
68	376803.88	4926926.97
69	376805.08	4926926.19
70	376814.40	4926920.85
71	376822.83	4926915.89
72	376828.32	4926912.70

73	376837.45	4926907.40
74	376844.54	4926903.16
75	376855.74	4926896.44
76	376864.63	4926890.78
77	376866.55	4926889.66
78	376872.09	4926886.43
79	376878.80	4926883.92
80	376884.11	4926882.46
81	376890.35	4926881.26
82	376896.94	4926880.84
83	376903.50	4926881.12
84	376907.75	4926881.95
85	376920.81	4926889.91
86	376931.28	4926895.80
87	376944.18	4926899.31
88	376949.75	4926899.46
89	376955.07	4926897.67
90	376958.60	4926894.30
91	376960.45	4926889.33
92	376964.36	4926869.07
93	376976.31	4926845.14
94	376980.10	4926834.25
95	376982.88	4926823.90
96	376981.51	4926823.37
97	376982.22	4926821.53
98	376983.59	4926822.07
99	376985.92	4926814.24
100	376994.91	4926785.94
101	377000.88	4926768.16
102	377010.91	4926758.45
103	377025.12	4926747.19
104	377030.49	4926723.83
105	377039.66	4926690.16
106	377048.00	4926666.73
107	377059.99	4926638.98
108	377070.61	4926621.98
109	377082.00	4926603.41
110	377080.85	4926602.45
111	377082.10	4926600.88
112	377083.32	4926599.48
113	377100.29	4926578.81
114	377110.78	4926566.04
115	377121.55	4926550.73
116	377126.89	4926543.09

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Šimuni ukupno iznosi 35.444 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Šimuni iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 27. srpnja 2058.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

VI.

Točka V. mijenja se i glasi:

»U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Žut (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 5/99.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Žut određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Žut		
TOČKA	**E**	**N**
1	402396.21	4861218.69
2	402394.11	4861218.59
3	402355.29	4861213.90
4	402349.22	4861213.54
5	402356.61	4861186.67
6	402358.52	4861182.75
7	402360.44	4861175.48

8	402364.86	4861160.54
9	402366.88	4861156.92
10	402370.73	4861147.72
11	402375.24	4861136.55
12	402379.51	4861124.32
13	402382.92	4861107.96
14	402383.44	4861106.13
15	402381.55	4861105.88
16	402369.62	4861103.46
17	402369.31	4861103.44
18	402348.57	4861099.54
19	402307.93	4861097.37
20	402310.83	4861030.61
21	402284.76	4861025.74
22	402284.33	4861030.33
23	402261.37	4861027.95
24	402264.42	4861006.58
25	402322.51	4861014.75
26	402325.09	4861002.05
27	402370.63	4860994.09
28	402368.81	4860987.75
29	402368.70	4860977.49
30	402368.80	4860972.17
31	402370.08	4860958.36
32	402370.37	4860947.72
33	402367.84	4860942.23
34	402374.57	4860927.91
35	402378.19	4860918.04
36	402381.18	4860904.17
37	402391.70	4860871.07
38	402394.93	4860856.68
39	402400.40	4860838.18
40	402400.67	4860834.75
41	402403.76	4860823.34
42	402406.20	4860810.38
43	402407.32	4860802.04
44	402409.40	4860796.65
45	402409.99	4860793.63
46	402410.76	4860776.59
47	402411.42	4860772.25
48	402417.31	4860774.38
49	402422.48	4860776.24
50	402447.37	4860784.66
51	402449.34	4860785.40
52	402495.40	4860804.78
53	402457.69	4860904.92
54	402455.55	4860982.14
55	402476.58	4860982.70
56	402473.80	4861086.98
57	402453.00	4861086.42
58	402446.22	4861219.24

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Žut ukupno iznosi 44.803 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Žut iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

VII.

Točka VI. mijenja se i glasi:

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Skradin (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 5/99.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Skradin određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Skradin		
TOČKA	**E**	**N**
1	453379.22	4852899.19
2	453441.17	4852963.01

3	453518.34	4853043.80
4	453498.45	4853076.85
5	453452.52	4853162.55
6	453347.09	4853285.97
7	453321.37	4853264.03
8	453318.85	4853266.89
9	453308.43	4853278.09
10	453300.36	4853286.45
11	453292.59	4853293.61
12	453259.27	4853334.77
13	453259.05	4853335.31
14	453256.05	4853341.68
15	453254.64	4853347.80
16	453254.43	4853353.61
17	453255.19	4853356.64
18	453260.50	4853368.16
19	453263.36	4853371.54
20	453265.87	4853373.76
21	453269.79	4853376.12
22	453274.15	4853377.76
23	453279.56	4853380.74
24	453277.38	4853383.07
25	453277.69	4853385.03
26	453275.17	4853388.22
27	453269.89	4853395.38
28	453266.91	4853401.03
29	453262.06	4853414.09
30	453258.82	4853423.48
31	453254.02	4853426.21
32	453241.66	4853419.57
33	453254.15	4853389.64
34	453245.60	4853386.62
35	453238.71	4853384.65
36	453249.07	4853356.16
37	453245.89	4853354.55
38	453236.66	4853349.31
39	453255.50	4853323.46
40	453268.07	4853308.46
41	453291.41	4853280.62
42	453310.42	4853261.21
43	453319.96	4853249.37
44	453379.12	4853163.09
45	453365.93	4853153.78
46	453392.43	4853091.88
47	453388.99	4853072.35
48	453384.79	4853067.56
49	453339.69	4853026.88
50	453355.24	4853012.36
51	453335.78	4852992.66
52	453318.60	4852978.64
53	453261.07	4852947.41
54	453219.79	4852925.93
55	453197.44	4852904.04
56	453190.49	4852895.14
57	453169.01	4852859.66
58	453156.91	4852823.91
59	453157.51	4852724.01
60	453157.55	4852720.50
61	453163.69	4852720.36
62	453246.13	4852734.87
63	453260.47	4852825.89

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Skradin ukupno iznosi 65.203 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Skradin iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

VIII.

Točka VII. mijenja se i glasi:

»U Odluci o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u Trogiru (»Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije«, br. 7/97. i 8/98.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Trogir određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Trogir		
TOČKA	**E**	**N**
1	479468.03	4819287.59
2	479469.55	4819280.32
3	479472.01	4819268.69
4	479476.84	4819269.43
5	479488.06	4819270.75
6	479495.96	4819271.68
7	479501.92	4819272.37
8	479512.56	4819273.58
9	479523.85	4819274.88
10	479531.56	4819275.76
11	479564.82	4819279.59
12	479596.66	4819283.23
13	479606.40	4819284.45
14	479610.19	4819284.91
15	479615.43	4819285.81
16	479617.58	4819286.49
17	479620.71	4819287.56
18	479630.57	4819290.91
19	479638.57	4819293.64
20	479639.50	4819293.97
21	479656.09	4819299.74
22	479659.51	4819300.91
23	479660.91	4819295.02
24	479664.29	4819285.03
25	479702.46	4819296.76
26	479700.19	4819304.84
27	479699.61	4819306.88
28	479694.81	4819323.91
29	479694.11	4819326.41
30	479692.92	4819329.97
31	479692.46	4819331.41
32	479694.39	4819332.11
33	479697.63	4819333.16
34	479702.18	4819334.55
35	479701.62	4819334.38
36	479704.09	4819335.15
37	479708.04	4819336.40
38	479716.70	4819339.35
39	479725.20	4819342.45
40	479730.28	4819344.09
41	479745.29	4819348.20
42	479749.34	4819349.39
43	479755.95	4819351.28
44	479762.18	4819353.14
45	479767.36	4819354.76
46	479778.33	4819358.18
47	479790.60	4819361.58
48	479805.36	4819365.61
49	479806.34	4819365.88
50	479804.20	4819374.37
51	479809.52	4819375.85
52	479796.03	4819429.19
53	479778.59	4819433.59
54	479689.88	4819407.23
55	479510.16	4819356.55
56	479492.40	4819346.54

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Trogir ukupno iznosi 28.732 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Trogir iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

IX.

Točka VIII. mijenja se i glasi:

»U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turiz-

ma Milna (»Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije«, broj 4/99.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Milna određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

– Područje 1

Luka nautičkog turizma Milna – Područje 1		
TOČKA	**E**	**N**
1	495897,43	4798467,71
2	495896,79	4798468,41
3	495874,09	4798476,81
4	495874,34	4798477,55
5	495871,86	4798478,40
6	495871,65	4798477,69
7	495858,61	4798482,55
8	495848,53	4798486,56
9	495842,00	4798489,21
10	495839,89	4798490,43
11	495836,84	4798492,59
12	495834,09	4798494,75
13	495830,44	4798498,08
14	495824,55	4798504,14
15	495823,85	4798505,29
16	495823,23	4798506,61
17	495811,38	4798533,30
18	495803,93	4798549,90
19	495793,49	4798573,67
20	495792,69	4798573,28
21	495788,95	4798571,45
22	495755,92	4798555,52
23	495737,28	4798557,64
24	495658,52	4798598,24
25	495650,27	4798598,24
26	495644,79	4798564,26
27	495638,77	4798539,66
28	495637,66	4798534,48
29	495637,15	4798532,09
30	495635,04	4798523,38
31	495633,07	4798514,83
32	495632,70	4798513,35
33	495631,50	4798510,33
34	495630,19	4798505,58
35	495629,24	4798499,49
36	495639,03	4798497,63
37	495640,39	4798498,00
38	495640,82	4798502,31
39	495654,80	4798501,26
40	495665,21	4798500,20
41	495670,76	4798511,26
42	495672,27	4798510,35
43	495679,90	4798505,74
44	495682,61	4798504,50
45	495684,90	4798503,60
46	495682,59	4798500,04
47	495677,91	4798492,82
48	495678,91	4798491,91
49	495688,56	4798486,74
50	495693,55	4798484,25
51	495698,56	4798481,27
52	495701,11	4798480,32
53	495703,36	4798478,55
54	495704,44	4798477,44
55	495713,35	4798486,10
56	495719,50	4798490,41
57	495723,58	4798481,56
58	495726,52	4798475,68
59	495728,31	4798472,18
60	495733,81	4798461,77
61	495734,56	4798460,34
62	495741,53	4798449,36
63	495747,78	4798437,97
64	495750,59	4798432,83
65	495750,82	4798429,38
66	495751,82	4798426,31
67	495748,87	4798422,21
68	495747,44	4798420,94
69	495750,73	4798417,19
70	495756,14	4798411,00
71	495759,66	4798399,92
72	495765,69	4798391,22
73	495771,99	4798382,06
74	495784,30	4798372,28
75	495795,44	4798363,53
76	495802,73	4798357,27
77	495811,47	4798365,36
78	495812,69	4798366,49
79	495814,42	4798367,53
80	495819,26	4798384,40
81	495820,35	4798384,12
82	495820,52	4798384,80
83	495828,33	4798382,85
84	495828,23	4798382,26
85	495829,19	4798381,99
86	495839,91	4798379,49
87	495846,63	4798378,06
88	495850,61	4798377,18
89	495853,97	4798376,45
90	495856,06	4798375,99
91	495864,63	4798369,67
92	495866,16	4798368,54
93	495865,48	4798364,95
94	495866,11	4798364,70
95	495864,14	4798357,13
96	495866,12	4798356,75
97	495865,86	4798355,15
98	495864,97	4798350,15
99	495865,17	4798349,17
100	495865,02	4798348,01

101	495864,02	4798344,78
102	495866,87	4798345,12
103	495869,89	4798344,98
104	495874,77	4798344,13
105	495882,11	4798341,78
106	495884,45	4798341,37
107	495887,12	4798341,36
108	495889,25	4798341,78
109	495893,31	4798343,46
110	495895,34	4798345,13
111	495896,38	4798346,38
112	495898,04	4798349,59
113	495897,75	4798351,14
114	495901,21	4798355,15
115	495901,41	4798356,31
116	495901,58	4798358,49
117	495895,60	4798367,57
118	495892,55	4798372,98
119	495888,32	4798382,73
120	495886,74	4798386,38
121	495896,49	4798389,57
122	495898,16	4798390,16
123	495898,50	4798389,77
124	495901,97	4798391,02
125	495909,10	4798412,16
126	495911,34	4798411,61
127	495912,72	4798415,60
128	495911,08	4798416,25
129	495911,43	4798418,25
130	495912,23	4798430,85
131	495910,17	4798444,61

– Područje 2

Luka nautičkog turizma Milna – Područje 2		
TOČKA	**E**	**N**
132	495346,94	4798588,82
133	495345,74	4798580,32
134	495345,51	4798578,30
135	495344,76	4798575,86
136	495344,54	4798574,39
137	495344,29	4798571,99
138	495344,38	4798569,93
139	495344,71	4798567,96
140	495345,67	4798564,57
141	495347,52	4798562,09
142	495349,04	4798560,50
143	495359,66	4798557,49
144	495363,28	4798558,86
145	495367,77	4798560,63
146	495374,09	4798563,93
147	495381,84	4798568,22
148	495384,11	4798569,47
149	495390,03	4798572,47
150	495393,48	4798573,37
151	495394,39	4798578,37
152	495395,25	4798580,06
153	495395,04	4798581,99
154	495388,77	4798583,93
155	495389,40	4798588,28
156	495390,00	4798593,27
157	495349,63	4798597,96
158	495349,07	4798592,99
159	495348,47	4798588,55

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Milna ukupno iznosi 34.120 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Milna iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

X.

Točka IX. mijenja se i glasi:

»U Odluci o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u Vrboskoj (»Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije«, br. 7/97. i 8/98.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vrboska određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

– Područje 1

Luka nautičkog turizma Vrboska – Područje 1		
TOČKA	**E**	**N**
1	514149.87	4782220.98
2	514160.75	4782222.05
3	514195.63	4782227.31
4	514198.70	4782206.80
5	514322.92	4782196.54
6	514328.48	4782183.61
7	514372.61	4782193.70
8	514383.76	4782166.63
9	514385.61	4782164.00
10	514387.01	4782161.09
11	514388.65	4782157.70
12	514383.30	4782156.56
13	514379.76	4782155.47
14	514376.42	4782154.06
15	514371.88	4782151.68
16	514368.23	4782149.18
17	514364.12	4782145.93
18	514361.10	4782143.53
19	514357.37	4782140.63
20	514354.67	4782137.93
21	514351.54	4782135.20
22	514347.78	4782131.52
23	514344.81	4782128.99
24	514340.27	4782125.77
25	514336.52	4782123.21
26	514332.21	4782121.32
27	514327.47	4782119.41
28	514322.95	4782118.00
29	514319.29	4782117.03
30	514315.41	4782116.11
31	514312.53	4782115.56
32	514309.52	4782115.31
33	514304.54	4782114.85
34	514304.17	4782115.15
35	514302.06	4782115.05
36	514300.14	4782114.95
37	514298.20	4782114.81
38	514296.29	4782114.73
39	514294.45	4782114.65
40	514294.43	4782114.58
41	514269.55	4782113.34
42	514267.55	4782113.32
43	514264.11	4782113.12
44	514264.13	4782112.63
45	514256.71	4782112.26
46	514250.00	4782111.89
47	514243.55	4782111.60
48	514238.97	4782111.59
49	514235.88	4782111.88
50	514231.98	4782112.42
51	514228.24	4782113.23
52	514225.63	4782113.88
53	514222.09	4782114.91
54	514218.93	4782116.20
55	514216.61	4782117.64
56	514196.88	4782129.11
57	514188.63	4782134.09
58	514175.93	4782141.75
59	514167.79	4782146.72
60	514165.52	4782148.16
61	514162.93	4782150.12
62	514161.46	4782151.65
63	514159.44	4782153.89
64	514157.65	4782156.52
65	514156.49	4782158.69
66	514155.28	4782161.92
67	514154.51	4782165.25
68	514154.17	4782168.99
69	514153.65	4782177.83
70	514152.76	4782189.16
71	514152.50	4782189.36
72	514150.37	4782205.36

– Područje 2

Luka nautičkog turizma Vrboska – Područje 2		
TOČKA	**E**	**N**
73	514142.79	4782202.66
74	514139.30	4782202.96
75	514140.64	4782194.14
76	514143.05	4782178.86
77	514143.51	4782178.95
78	514146.05	4782183.25
79	514144.06	4782194.69

– Područje 3

Luka nautičkog turizma Vrboska – Područje 3		
TOČKA	**E**	**N**
80	514275.50	4782107.89
81	514287.96	4782107.98
82	514289.54	4782108.15
83	514289.58	4782107.89
84	514298.58	4782108.55
85	514299.15	4782108.54
86	514303.38	4782109.55
87	514303.67	4782108.65
88	514304.26	4782109.01

89	514305.07	4782109.13
90	514309.48	4782109.87
91	514310.51	4782110.09
92	514312.20	4782110.38
93	514313.20	4782110.65
94	514315.15	4782111.00
95	514316.72	4782111.17
96	514317.26	4782111.28
97	514323.26	4782112.44
98	514323.38	4782111.83
99	514323.77	4782110.28
100	514324.71	4782110.53
101	514325.59	4782105.68
102	514325.63	4782105.44
103	514312.05	4782098.15
104	514311.05	4782097.54
105	514309.32	4782096.61
106	514307.29	4782095.28
107	514305.61	4782094.29
108	514304.31	4782093.95
109	514299.94	4782093.34
110	514296.42	4782093.14
111	514293.54	4782092.80
112	514288.94	4782092.07
113	514286.64	4782091.25
114	514286.17	4782094.74
115	514285.82	4782097.37
116	514285.97	4782098.81
117	514286.95	4782102.72
118	514284.68	4782102.75
119	514284.70	4782104.65
120	514283.65	4782104.57
121	514281.23	4782104.54
122	514279.02	4782105.57

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vrboska ukupno iznosi 18.203 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Vrboska iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

XI.

Točka X. mijenja se i glasi:

»U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Palmižana (»Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije«, broj 4/99.) članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Palmižana određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Palmižana		
TOČKA	**E**	**N**
1	491280.99	4780214.29
2	491279.79	4780217.92
3	491277.96	4780219.22
4	491277.57	4780219.65
5	491275.33	4780221.31
6	491273.88	4780223.67
7	491272.42	4780225.53
8	491269.05	4780227.92
9	491264.58	4780231.48
10	491261.18	4780229.45
11	491226.16	4780271.93
12	491225.90	4780281.48
13	491225.22	4780285.45
14	491224.27	4780296.40
15	491220.52	4780295.36
16	491217.49	4780306.80
17	491210.99	4780324.62

18	491202.23	4780343.25
19	491195.65	4780342.04
20	491185.83	4780339.15
21	491168.17	4780332.49
22	491158.97	4780328.96
23	491145.12	4780323.06
24	491133.27	4780318.35
25	491134.81	4780314.63
26	491122.76	4780305.55
27	491119.08	4780315.70
28	491129.45	4780326.38
29	491131.52	4780321.48
30	491132.21	4780320.30
31	491144.01	4780325.03
32	491158.13	4780331.32
33	491167.53	4780335.17
34	491185.38	4780340.92
35	491201.00	4780345.80
36	491216.03	4780357.59
37	491208.46	4780363.53
38	491206.62	4780365.82
39	491207.60	4780367.05
40	491206.82	4780369.04
41	491207.79	4780371.07
42	491210.20	4780373.95
43	491210.82	4780375.10
44	491210.44	4780377.44
45	491222.05	4780392.34
46	491224.56	4780390.38
47	491226.04	4780391.30
48	491221.75	4780400.09
49	491240.66	4780409.28
50	491249.66	4780395.78
51	491251.36	4780394.41
52	491254.34	4780393.43
53	491256.70	4780392.04
54	491260.96	4780392.17
55	491260.94	4780392.63
56	491267.63	4780392.83
57	491279.80	4780394.32
58	491280.52	4780394.50
59	491280.47	4780402.87
60	491287.51	4780403.54
61	491287.91	4780396.97
62	491299.80	4780397.52
63	491304.52	4780395.57
64	491305.29	4780377.76
65	491321.33	4780378.68
66	491320.89	4780383.05
67	491332.93	4780384.10
68	491333.46	4780379.37
69	491357.06	4780380.71
70	491433.11	4780398.88
71	491487.66	4780436.73
72	491511.02	4780494.24
73	491525.03	4780496.34
74	491532.06	4780486.91
75	491587.57	4780412.43
76	491536.12	4780345.87
77	491526.91	4780333.95
78	491490.92	4780287.39
79	491466.25	4780255.47
80	491286.94	4780216.13

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Palmižana ukupno iznosi 54.324 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Palmižana iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

XII.

Točka X.a mijenja se i glasi:

»U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Piškera (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 5/99.), članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Piškera određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Piškera		
TOČKA	**E**	**N**
1	406914.06	4847335.17
2	406990.65	4847312.20
3	407040.96	4847290.32
4	407086.64	4847257.12
5	407132.24	4847230.01
6	407176.69	4847195.65
7	407211.44	4847177.12
9	407183.11	4847124.13
10	407180.34	4847118.95
11	407158.12	4847077.39
12	407129.26	4847092.82
13	407120.20	4847077.27
14	407107.24	4847084.82
15	407096.25	4847057.50
16	407089.97	4847045.56
17	407071.03	4847055.56
18	407077.34	4847067.49
19	407100.30	4847088.44
20	407109.81	4847105.28
21	407075.84	4847123.88
22	407067.72	4847105.12
23	407031.65	4847120.18
24	407041.78	4847141.53
25	407039.07	4847142.77
26	407049.63	4847165.67
8	406991.86	4847192.43
27	406948,05	4847209,34
28	406904.30	4847220.96
29	406904.72	4847222.20
30	406879.71	4847230.58
31	406887.00	4847252.63
32	406887.94	4847255.46

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Piškera ukupno iznosi 38.739 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Piškera iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

XIII.

Iza točke X.a dodaje se točka X.b koja glasi:

»U Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – marine u uvali Slano, Općina Dubrovačko primorje (»Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije«, broj 4/12.), članak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Slano određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Slano		
TOČKA	**E**	**N**
1	613655.02	4739174.60
2	613665.93	4739174.65
3	613665.95	4739171.16
4	613670.63	4739166.25
5	613674.10	4739169.57
6	613673.60	4739170.09
7	613673.58	4739174.68
8	613694.10	4739174.74
9	613696.59	4739174.47

10	613699.45	4739173.96
11	613702.39	4739173.20
12	613708.04	4739171.24
13	613709.75	4739170.19
14	613711.84	4739168.38
15	613713.48	4739167.03
16	613714.83	4739164.88
17	613716.10	4739162.91
18	613718.10	4739159.80
19	613721.20	4739156.42
20	613724.90	4739152.68
21	613730.39	4739147.15
22	613741.19	4739135.78
23	613742.05	4739136.43
24	613742.63	4739136.62
25	613743.21	4739136.56
26	613744.15	4739136.15
27	613748.33	4739131.27
28	613751.42	4739128.01
29	613754.27	4739125.79
30	613758.70	4739122.90
31	613764.68	4739119.15
32	613765.46	4739118.11
33	613765.63	4739116.99
34	613765.42	4739115.39
35	613764.29	4739111.93
36	613763.63	4739110.23
37	613758.97	4739098.23
38	613756.68	4739092.36
39	613754.06	4739086.01
40	613751.72	4739082.47
41	613751.46	4739079.87
42	613750.70	4739078.66
43	613750.57	4739078.53
44	613749.21	4739077.03
45	613746.37	4739074.97
46	613745.55	4739074.38
47	613744.67	4739073.74
48	613737.76	4739068.92
49	613727.49	4739061.34
50	613721.40	4739055.03
51	613717.00	4739049.45
52	613713.77	4739045.39
53	613713.08	4739044.21
54	613708.45	4739036.79
55	613704.57	4739028.11
56	613702.13	4739021.15
57	613700.29	4739013.29
58	613698.77	4739005.25
59	613698.00	4738999.02
60	613697.99	4738998.34
61	613697.95	4738996.42
62	613697.89	4738993.53
63	613697.84	4738991.25
64	613697.79	4738988.52
65	613697.45	4738984.57
66	613697.05	4738980.01
67	613695.87	4738973.80
68	613694.73	4738967.67
69	613693.57	4738961.37
70	613692.93	4738957.87
71	613690.01	4738949.52
72	613687.47	4738942.41
73	613686.45	4738939.66
74	613685.70	4738938.16
75	613683.63	4738934.07
76	613681.93	4738930.71
77	613681.44	4738929.73
78	613678.13	4738925.47
79	613675.34	4738922.63
80	613674.00	4738921.26
81	613673.69	4738921.06
82	613672.70	4738920.42
83	613671.15	4738919.41
84	613667.81	4738917.78
85	613608.83	4738914.64
86	613563.03	4738911.70
87	613550.44	4738910.10
88	613532.07	4738908.21
89	613492.73	4738907.40
90	613434.93	4739027.87
91	613454.03	4739164.60
92	613605.23	4739166.30
93	613606.93	4739160.10
94	613626.05	4739165.81
95	613628.63	4739164.07
96	613646.57	4739164.71
97	613646.86	4739164.76
98	613651.46	4739167.01

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Slano ukupno iznosi 67.246 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Slano iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

XIV.

Točka XI. mijenja se i glasi:

»U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Korčula (Odluka Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije, klasa: 947-01/99-01/08, urbroj: 2117/1-03-99-2, od 15. veljače 1999.) u točki I. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Područje pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Korčula određeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Luka nautičkog turizma Korčula		
TOČKA	**E**	**N**
1	552081.62	4757804.15
2	551933.41	4757940.38
3	551889.16	4757959.09
4	551884.84	4757956.65
5	551884.39	4757957.46
6	551870.17	4757949.67
7	551885.89	4757921.05
8	551875.31	4757912.96
9	551876.27	4757909.94
10	551870.39	4757898.06
11	551861.57	4757880.35
12	551861.48	4757880.16
13	551858.69	4757874.27
14	551855.31	4757875.51
15	551850.07	4757877.60
16	551845.20	4757879.49
17	551844.70	4757878.20
18	551844.68	4757878.15
19	551841.52	4757870.27
20	551836.54	4757857.83
21	551833.66	4757850.63
22	551832.52	4757847.85
23	551825.14	4757829.21
24	551828.22	4757827.88
25	551835.07	4757825.26
26	551835.92	4757824.92
27	551847.24	4757820.21
28	551848.08	4757819.95
29	551849.66	4757819.46
30	551861.27	4757814.80
31	551862.01	4757816.27
33	551864.37	4757815.33
34	551864.55	4757815.81
35	551865.41	4757817.79
36	551871.09	4757827.74
37	551872.48	4757827.02
38	551873.46	4757826.35
39	551874.43	4757825.76
40	551875.89	4757824.87
41	551877.00	4757826.49
42	551878.25	4757828.61
43	551880.88	4757832.86
44	551881.70	4757832.78
45	551883.66	4757832.45
46	551885.09	4757831.26
47	551891.25	4757825.88
48	551890.13	4757824.31
49	551889.64	4757823.61
50	551886.24	4757818.41
51	551884.05	4757815.04
52	551886.40	4757813.55
53	551888.93	4757811.96
54	551894.20	4757808.63
55	551889.84	4757801.71
56	551897.38	4757796.50
57	551899.03	4757795.31
58	551902.53	4757793.08
59	551906.24	4757790.07
60	551914.04	4757783.49
61	551917.91	4757780.24
62	551924.72	4757774.17
63	551928.89	4757770.35
64	551931.49	4757767.83
65	551933.61	4757765.42
66	551936.77	4757761.64
67	551940.77	4757756.02
68	551942.35	4757753.56
69	551943.13	4757751.76
70	551945.77	4757745.46
71	551945.69	4757745.41
72	551946.98	4757742.13
73	551947.13	4757741.77

74	551948.03	4757739.44
75	551948.14	4757739.11
76	551949.42	4757735.29
77	551953.00	4757726.53
78	551954.57	4757726.96
79	551956.46	4757727.38
80	551958.73	4757727.88
81	551966.22	4757729.11
82	551966.47	4757729.21
83	551966.44	4757729.54
84	551977.67	4757731.22
85	551995.46	4757733.86
86	551998.13	4757734.27
87	552034.79	4757733.31
88	552046.42	4757735.99

.«.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Korčula ukupno iznosi 30.519 m², sve prema geodetskim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Odluke i njezin su sastavni dio, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.«.

Stavak 4. briše se.

Točka IV. mijenja se i glasi:

»Koncesija za luku nautičkog turizma Korčula iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2058.«.

Točka V. mijenja se i glasi:

»Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 1,50 eura po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m²

b) promjenjivi dio iznosi 4 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

a) stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja

– za početnu godinu koncesijskog razdoblja naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji

– za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine

b) promjenjivi dio naknade plaća se u dva obroka i to:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju

3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 4. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjena potrošačkih cijena.«.

XV.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Pula iz točke III. ove Odluke uloži ukupno 3.539.950,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2037.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Rab iz točke IV. ove Odluke uloži ukupno 3.028.300,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2030.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Šimuni iz točke V. ove Odluke uloži ukupno 2.304.295,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2036.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Žut iz točke VI. ove Odluke uloži ukupno 970.500,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2032.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Skradin iz točke VII. ove Odluke uloži ukupno 6.278.600,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2036.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Trogir iz točke VIII. ove Odluke uloži ukupno 4.809.000,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2035.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Milna iz točke IX. ove Odluke uloži ukupno 5.173.900,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2036.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Vrboska iz točke X. ove Odluke uloži ukupno 2.182.700,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2034.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Palmižana iz točke XI. ove Odluke uloži ukupno 4.569.350,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2029.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Piškera iz točke XII. ove Odluke uloži ukupno 1.610.500,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2031.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Slano iz točke XIII. ove Odluke uloži ukupno 323.300,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2037.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u koncesionirano pomorsko dobro – luku nautičkog turizma Korčula iz točke XIV. ove Odluke uloži ukupno 13.160.284,00 eura kao investicijsko ulaganje do 31. prosinca 2036.

Ovlaštenik koncesije ovlašten je i dužan u rokovima iz stavka 1. do 12. ove točke dovršiti planiranu izgradnju te ishoditi uporabne dozvole i dostaviti ih Davatelju koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

XVI.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture sklopiti ugovore u roku od 90 dana od dana izvršnosti ove Odluke, kako slijedi:

1. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula

2. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Rab

3. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Šimuni

4. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Žut

5. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Skradin

6. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Trogir

7. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Milna

8. dodatak broj 2. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Vrboska

9. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Palmižana

10. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Piškera.

11. ugovor o preuzimanju koncesije i ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Slano

12. dodatak broj 1. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Korčula.

Ako se u roku iz stavka 1. ove točke ne sklope ugovori, ova Odluka će se ukinuti.

XVII.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora iz točke XVI. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garancije banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na iznose kako slijedi:

1. 176.997,50 eura za luku nautičkog turizma Pula, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 3.539.950,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

2. 151.415,00 eura za luku nautičkog turizma Rab, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 3.028.300,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

3. 115.214,75 eura za luku nautičkog turizma Šimuni, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 2.304.295,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

4. 48.525,00 eura za luku nautičkog turizma Žut, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 970.500,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

5. 313.930,00 eura za luku nautičkog turizma Skradin, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 6.278.600,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

6. 240.450,00 eura za luku nautičkog turizma Trogir, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 4.809.000,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

7. 258.695,00 eura za luku nautičkog turizma Milna, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 5.173.900,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

8. 109.135,00 eura za luku nautičkog turizma Vrboska, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 2.182.700,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

9. 228.467,50 eura za luku nautičkog turizma Palmižana, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 4.569.350,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

10. 80.525,00 eura za luku nautičkog turizma Piškera, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 1.610.500,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

11. 16.165,00 eura za luku nautičkog turizma Slano, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 323.300,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv

12. 658.014,20 eura za luku nautičkog turizma Korčula, a što je 5 % od vrijednosti investicijskog ulaganja koje iznosi 13.160.284,00 eura, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Garancije banke moraju biti izdane na puni iznos u visini od 5 % vrijednosti investicije, a mogu se dostaviti s rokom važenja kraćim od planiranog roka investicije, ali je Ovlaštenik dužan osigurati produljenje trajanja garancije najmanje tri mjeseca prije isteka roka dane garancije, a u suprotnom Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti garanciju.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora iz točke XVI. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora, na iznose kako slijedi:

1. 94.248,00 eura za luku nautičkog turizma Pula
2. 52.644,00 eura za luku nautičkog turizma Rab
3. 106.332,00 eura za luku nautičkog turizma Šimuni
4. 134.409,00 eura za luku nautičkog turizma Žut
5. 195.609,00 eura za luku nautičkog turizma Skradin
6. 86.196,00 eura za luku nautičkog turizma Trogir
7. 102.360,00 eura za luku nautičkog turizma Milna
8. 54.609,00 eura za luku nautičkog turizma Vrboska
9. 162.972,00 eura za luku nautičkog turizma Palmižana
10. 116.217,00 eura za luku nautičkog turizma Piškera
11. 201.738,00 eura za luku nautičkog turizma Slano
12. 91.557,00 eura za luku nautičkog turizma Korčula.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garancije iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 3. ove točke, neće se sklopiti ugovori iz točke XVI. ove Odluke te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, a ova Odluka se ukida.

XVIII.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ACI d.d., kao Ovlaštenik koncesije na temelju 12 različitih odluka o koncesiji za ukupno 22 luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (ACI marine): Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Piškera, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Dubrovnik i Slano, podnijelo je 1. srpnja 2020. zahtjev za izmjenu svih odluka o koncesiji, uključujući i Odluku o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Piškera i Korčula. Zahtjev se odnosi na produženje roka trajanja koncesija za sve navedene luke kojima upravlja za 28 godina, odnosno do kraja 2058. godine.

Produženje je zatraženo u skladu s odredbom članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), kojom je propisano da Vlada Republike Hrvatske može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 60 godina te, sukladno tome, izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji, ako to nove investicije gospodarski opravdavaju.

Sukladno članku 221. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23.), postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Luke nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula i Piškera prema prethodnim propisima o razvrstaju luka imale su županijski značaj (kapacitet do 200 vezova u moru), stoga je za davanje koncesije bila nadležna teritorijalno nadležna županija. Ugovori o koncesiji između trgovačkog društva ACI d.d. i teritorijalno nadležnih županija kao davatelja koncesije sklapani su u razdoblju od 1998. do 1999. godine na različita vremenska razdoblja, a najduže na rok od 12 godina, koliko je prema tada važećem Zakonu o morskim lukama (»Narodne novine«, broj 108/95.) županija kao davatelj koncesije mogla dati koncesiju.

Donošenjem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 158/03.) i Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (»Narodne novine«, broj 110/04.), luke u sustavu, kao zbir najmanje pet luka iste vrste i kategorije koje djeluju na području najmanje pet županija pod istim standardima poslovanja, proglašene su lukama posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku.

Stoga je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Piškera i Korčula (»Narodne novine«, br. 13/07., 77/07., 155/13. i 6/14.).

Navedenom Odlukom ove luke proglašene su lukama od značaja za Republiku Hrvatsku te su 5. listopada 2007. sklopljeni ugovori o koncesiji između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i trgovačkog društva ACI d.d. kao Ovlaštenika koncesije, dok je 17. veljače 2014. sklopljen i Ugovor o koncesiji za luku nautičkog turizma Piškera. Time je produžen rok trajanja koncesije za navedene luke do 31. prosinca 2030., čime su usklađeni koncesijski rokovi s ostalim lukama u sustavu ACI marina.

Ugovor o koncesiji za luku nautičkog turizma Slano sklopljen je 2012. godine s Dubrovačko-neretvanskom županijom kao davateljem koncesije na razdoblje od 15 godina, odnosno zaključno do 2027. godine na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – marine u uvali Slano, Općina Dubrovačko primorje (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije«, broj 4/12.). Predmetnom Odlukom preuzima se koncesija za luku nautičkog turizma Slano radi obuhvaćanja u sustav ACI marina.

Ovlaštenik koncesije predložio je produljenje roka trajanja koncesije za 28 godina za sve luke nautičkog turizma, zaključno do kraja 2058. godine (ukupno 60 godina) jer uslijed kratkoće preostalog razdoblja korištenja, nijedna nova investicija više nije gospodarski opravdana niti može osigurati amortizaciju stvarne vrijednosti ulaganja i razuman povrat uloženog kapitala, uzimajući pritom u obzir troškove i rizike koje Ovlaštenik koncesije preuzima tijekom trajanja koncesije.

Produljenje roka trajanja koncesije nužan je preduvjet za realizaciju novih investicijskih ulaganja u infrastrukturu na pomorskom dobru, čiji se obujam, dinamika i struktura ne mogu ekonomski opravdati unutar preostalog trajanja važećeg ugovora o koncesiji. Riječ je o ulaganjima usmjerenima na modernizaciju, sigurnost i dugoročnu funkcionalnost infrastrukturnih kapaciteta, a ne na kratkoročno povećanje profitabilnosti ili ostvarivanje izvanrednih tržišnih koristi. Bez produljenja roka trajanja koncesije provedba takvih ulaganja bila bi odgođena, smanjena ili u potpunosti izostala, što bi imalo negativne posljedice na kvalitetu usluge, razvoj djelatnosti i ukupne gospodarske učinke koncesije.

Dopisom od 24. veljače 2026. Ovlaštenik koncesije dopunio je zahtjev novom Studijom gospodarske opravdanosti produljenja koncesije za sustav ACI marina (u daljnjem tekstu: Studija za sustav ACI marina), kao i studijama za pojedine marine, koje je izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Iz Studije za sustav ACI marina razvidna je nužnost međusobne povezanosti marina unutar sustava kako bi pojedine marine mogle poslovno opstati i zadovoljiti sve specifičnije potrebe nautičara diljem Jadrana.

Ovlaštenik koncesije planira nove investicije u sve luke u ukupnom iznosu od 139.517.074,00 eura, od čega se u luke nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska,

Palmižana, Korčula, Piškera i Slano planira uložiti 47.950.679,00 eura. Planirani razvojni zahvati i investicije usklađeni su s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odgovaraju dugoročnim trendovima nautičkog tržišta. Planirana ulaganja u obnovu i razvoj pojedinačnih marina proizlaze iz redovitih potreba održavanja nautičke infrastrukture, kontinuirane modernizacije i prilagodbe rastućim zahtjevima tržišta te se, osobito zbog specifičnih ekoloških ograničenja, uglavnom usmjeravaju na ulaganja koja povećavaju održivost: optimizaciju potrošnje vode i energije putem pametnih sustava, sanitarne i tehnološke nadogradnje te zamjenu dotrajalih pontona i sidrišnih sustava.

Važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i prethodno važeći Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje mogućnost izmjene ugovora o koncesiji, pri čemu je Davatelj koncesije zadužen provesti sve radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17. i 107/20.), radi osiguranja provedbe izmjene ugovora o koncesiji.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je Analizu opravdanosti produženja roka koncesije na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – sustav ACI marina za razdoblje od 2030. do 2058. godine. Rezultati navedene Analize ukazuju na to da predloženo produljenje koncesije za sustav ACI marina u razdoblju od 2031. do 2058. godine ne rezultira nerazmjernim povećanjem ukupne vrijednosti koncesijskog prava, već se zadržava unutar zakonski dopuštenih granica prema kojima povećanje vrijednosti koncesije ne smije premašiti prag od 50 % vrijednosti prvotne koncesije, sukladno članku 62. stavku 5. točki 3. Zakona o koncesijama. Time se potvrđuje da produljenje koncesije, s aspekta vrijednosti i ekonomskog učinka, ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije.

Nadalje, izmjene predviđene ovom Odlukom nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, budući da se njima ne uvode uvjeti koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, omogućili odabir drugog ponuditelja umjesto onoga koji je odabran kao najpovoljniji ili sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem. Izmjene ne utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist Ovlaštenika koncesije, već suprotno – u korist davatelja koncesije zbog povećanja stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade, što u konačnici povećava prihode državnog proračuna te proračuna jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave. Nadalje, izmjenama se ne proširuje opseg djelatnosti koncesije uključivanjem robe, radova ili usluga koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom o koncesiji, jer će luke nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Piškera i Slano nastaviti obavljati djelatnosti predviđene ugovorom o koncesiji. Također, ne dolazi do promjene koncesionara. Slijedom navedenoga, razvidno je da se ne radi o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji.

Sukladno važećim Ugovorima o koncesiji Ovlaštenik koncesije plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 0,09 eura/m2 te promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području za luke nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Palmižana, Korčula. Za luku nautičkog turizma Vrboska i Piškera stalni dio koncesijske naknade iznosi 1,33 eura/m2, a promjenjivi dio naknade iznosi 4 % prihoda, dok za luku nautičkog turizma Slano stalni dio koncesijske naknade iznosi 0,66 eura/m2 te promjenjivi dio naknade iznosi 5 % prihoda.

Uzimajući u obzir kriterije koji se, sukladno odredbama Zakona o koncesijama, moraju vrednovati pri određivanju iznosa koncesijske naknade, utvrđeno je da je potrebno povećati koncesijsku naknadu radi osiguranja uravnoteženog odnosa između očekivanih prihoda Ovlaštenika koncesije i očekivanih prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske.

U skladu s navedenim, ovom Odlukom stalni dio naknade određuje se u iznosu od 1,50 eura po m^2 godišnje, s time da će se iznos stalnog dijela dodatno povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po m^2 zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivi se određuje se u iznosu od 4 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Slijedom svega iznesenog, ovom Odlukom za luke nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana, Korčula, Piškera i Slano:

– produžuje se razdoblje trajanja koncesije za 28 godina, zaključno do 31. prosinca 2058.

– povećava se ukupna površina lučkog područja za 44.782 m^2, zbog konverzije koordinata iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96 sustav te usklađenja s važećim prostornim planovima (s 421.515 m^2 na 466.297 m^2)

– obuhvat luke prikazuje se na novim grafičkim podlogama odnosno geodetskim prikazima

– povećava se stalni dio koncesijske naknade na 1,50 eura/m^2 (uz povećanje svakih pet godina za 0,07 eura/m^2), dok se promjenjivi dio povećava na 4 % ukupnih prihoda.

Ovlaštenik koncesije uredno ispunjava obveze iz Ugovora o koncesijama, a sukladno podacima iz Registra koncesija nema dospjelih, a nepodmirenih obveza s naslova naknade za koncesiju.

S obzirom na to da se ACI marina Piškera nalazi na području Nacionalnog parka Kornati, u skladu s dosadašnjom dobrom praksom, Ovlaštenik koncesije će s Javnom ustanovom Nacionalni park Kornati urediti međusobne odnose vezano za naplatu ulaznica za posjećivanje Nacionalnog parka.

Zaključno, produljenje koncesije donosi širok spektar ekonomskih i društvenih koristi, uz poštivanje zakonskih ograničenja i bez narušavanja tržišnog natjecanja. Omogućuje realizaciju novog investicijskog ciklusa koji doprinosi rastu zaposlenosti, povećanju fiskalnih prihoda lokalnih, regionalnih (područnih) i državnih proračuna, jačanju konkurentnosti hrvatskog nautičkog turizma i očuvanju vrijednosti pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

Klasa: UP/I-022-03/26-04/24
Urbroj: 50301-27/38-26-3
Zagreb, 1. listopada 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I MLADIH

1349

Na temelju članka 121. stavka 2. Zakona o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 119/22), a u vezi sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 101/26) od 10. rujna 2026., ministar znanosti, obrazovanja i mladih donosi

PRAVILNIK

O IZMJENI PRAVILNIKA O UVJETIMA I NAČINU OSTVARIVANJA PRAVA NA POKRIĆE TROŠKOVA PREHRANE STUDENATA

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata (»Narodne novine«, broj 120/13, 8/14, 113/22, 37/23, 111/24, 33/25 i 125/25; u daljnjem tekstu: Pravilnik) u članku 10. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Uz potporu iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo davatelju usluge doznačuje dodatna sredstva u visini od 40 % za mjesečne račune ispostavljene za razdoblje od 1. listopada 2026. do 30. rujna 2027. u skladu s člankom 14. stavkom 5. Pravilnika.«

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 602-01/26-03/00203
Urbroj: 533-04-26-0001
Zagreb, 28. rujna 2026.

Ministar
prof. dr. sc. Radovan Fuchs, v. r.

HRVATSKA NARODNA BANKA

1350

Na temelju članka 43. stavka 2. točke 6. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci (»Narodne novine«, br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.) i članka 228. stavaka 1. i 5. Zakona o kreditnim institucijama (»Narodne novine«, br. 22/2026.) guverner Hrvatske narodne banke određuje

STOPU

PROTUCIKLIČKOGA ZAŠTITNOG SLOJA KAPITALA

1. Stopa protucikličkoga zaštitnog sloja kapitala za područje Republike Hrvatske iznosi 2,25 % ukupnog iznosa izloženosti riziku utvrđenog u skladu s člankom 92. stavkom 3. Uredbe (EU) br. 575/2013. Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012 (Tekst značajan za EGP) (SL L 176, 27. 6. 2013.) kako je posljednji put izmijenjena Uredbom (EU) 2024/2987 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. studenoga 2024. o izmjeni uredaba (EU) br. 648/2012, (EU) br. 575/2013 i (EU) 2017/1131 u pogledu mjera za ublažavanje prekomjernih izloženosti prema središnjim drugim ugovornim stranama trećih zemalja i poboljšanje učinkovitosti tržišta poravnanja u Uniji (Tekst značajan za EGP) (SL L 2024/2987, 4. 12. 2024.), a počinje se primjenjivati od 1. listopada 2027. godine.

2. Utvrđuje se da u skladu s člankom 388. stavkom 5. točkom 1. Zakona o kreditnim institucijama danom početka primjene stope protucikličkoga zaštitnog sloja kapitala iz točke 1. prestaje važiti Odluka o stopi protucikličkoga zaštitnog sloja kapitala (»Narodne novine«, br. 148/2022., 72/2023. i 149/2025.).

3. Stopa protucikličkoga zaštitnog sloja kapitala objavljuje se u »Narodnim novinama«.

O. br. 395-091/09-26/AŽ
Zagreb, 30. rujna 2026.

Guverner
dr. sc. Ante Žigman, v. r.

NARODNE NOVINE
SLUŽBENI LIST REPUBLIKE HRVATSKE

Glavna urednica: Anamarija Badovinac
10000 Zagreb, Trg sv. Marka 2, telefon: (01) 4569-244

NAKLADNIK: Narodne novine d.d., 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6

Predsjednik Uprave: Alen Gerek

Nakladnička djelatnost, 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6

Direktor: Ostap Graljuk

Izvršna urednica: Gordana Mihelja – telefon: (01) 6652-855

TISAK I OTPREMA NOVINA: Narodne novine d.d., 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 13, telefon: (01) 6502-759, telefon/telefaks: (01) 6502-887.
Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku od 20 dana.
Poštarina plaćena u pošti 10000 Zagreb.
Novine izlaze jedanput tjedno i po potrebi.

Internetsko izdanje – www.nn.hr

PRIMANJE OGLASA I PRETPLATA: Narodne novine d.d. – Nakladnička djelatnost, 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6

Primanje oglasa: telefon: (01) 6652-870, telefaks: (01) 6652-871, e-adresa: oglasi@nn.hr. Cjenik objave oglasa dostupan je na www.nn.hr.

MALI OGLASNIK – oglasi za poništenje isprava: telefon: (01) 6652-888, telefaks: (01) 6652-897, e-adresa: oglasi.gradjana@nn.hr.
Oglasi za Mali oglasnik plaćaju se osobno u maloprodajama Narodnih novina d.d. ili uplatom na žiroračun (upute dostupne na www.nn.hr).

Pretplata i prodaja novina: telefon: (01) 6652-869, telefaks: (01) 6652-897, e-adresa: e-pretplata@nn.hr. Pretplata za 2026. godinu iznosi 376,00 EUR, bez PDV-a, za inozemne pretplatnike iz Europe 860,00 EUR, bez PDV-a, a izvan Europe 1.070,00 USD, bez PDV-a. Pretplatnicima koji se pretplate tijekom godine ne možemo osigurati primitak svih prethodno izašlih brojeva.
O promjeni adrese pretplatnik treba poslati obavijest u roku od 8 dana.

Žiroračun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR3623400091500243194/ SWIFT: HPBZHR2X. Cijena ovog broja je 7,00 EUR.