

NARODNE NOVINE

SLUŽBENI LIST REPUBLIKE HRVATSKE

GODIŠTE CLXXXVIII, BROJ 45, ZAGREB, 29. TRAVNJA 2026. ISSN 0027-7932



S A D R Ź A J

	STRANICA		STRANICA
520 Zakon o priuštivom stanovanju	2	531 Rješenje o razrješenju dijela članova i tajnice i imenovanju dijela članova i tajnika Međuvladinog mješovitog odbora za provedbu Sporazuma između Republike Hrvatske i Srbije i Crne Gore o zaštiti prava hrvatske manjine u Srbiji i Crnoj Gori i srpske i crnogorske manjine u Republici Hrvatskoj	44
521 Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ...	26	532 Rješenje o imenovanju ravnateljice Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	44
522 Zakon o dopunama Zakona o tržištu kapitala	36	533 Rješenje o imenovanju ravnatelja Uprave za razvoj informacijskih sustava i digitalizaciju u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	44
523 Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o elektroničkim komunikacijama	37	534 Pravilnik o načinu provedbe inspekcijskih nadzora nad pravilnim i zakonitim obavljanjem poslova sudske i državnoodvjetničke uprave	45
524 Odluka o raspisivanju prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskog naroda	42	535 Pravilnik o izmjenama Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije i dokumentacije pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi te sadržaju obrasca za izradu godišnjeg statističkog izvješća sustava socijalne skrbi	47
525 Rješenje o imenovanju ravnateljice Uprave za procese Državne riznice koji se odnose na državno računovodstvo i informacijski sustav u Ministarstvu financija	42	536 Odluka o proširenju primjene Kolektivnog ugovora ugostiteljstva	47
526 Rješenje o razrješenju zamjenice predsjednice i dijela članova i imenovanju zamjenika predsjednice i dijela članova Koordinacije za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika	42	537 Pravilnik o dopunama Pravilnika o provedbi državne potpore za privremeni prestanak ribolovnih aktivnosti okružujućim mrežama plivaticama – sdelarama za siječanj 2026. godine	47
527 Rješenje o imenovanju ravnatelja Zavoda za prostorni razvoj u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	43		
528 Rješenje o imenovanju ravnatelja Uprave za provedbu stambene politike, kvalitetu stanovanja i komunalno gospodarstvo u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	43		
529 Rješenje o imenovanju ravnateljice Uprave za provedbu obnove u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	43		
530 Rješenje o razrješenju i imenovanju članice Odbora za standarde financijskog izvještavanja	43		

STRANICA

538	Rješenje o određivanju Klinike za unutarnje bolesti Kliničkog bolničkog centra Zagreb referentnim centrom Ministarstva zdravstva za liječenje matičnim stanicama	48
539	Rješenje o određivanju Klinike za kardijalnu kirurgiju Kliničkog bolničkog centra Zagreb referentnim centrom Ministarstva zdravstva za kirurgiju prirodnih srčanih grešaka	48
540	Odluka o katastarskoj izmjeri na području Općine Đurmanec za dijelove katastarskih općina Đurmanec, Putkovec, Jesenje i Krapina	48
541	Odluka o katastarskoj izmjeri na području Općine Lobar za dio katastarske općine Purga	49
542	Odluka o katastarskoj izmjeri na području Općine Radoboj za dijelove katastarskih općina Radoboj i Šemnica	50
543	Odluka o katastarskoj izmjeri na području Općine Primorski Dolac za dijelove katastarskih općina Primorski Dolac i Sitno Donje	50
544	Odluka o katastarskoj izmjeri na području Općine Lečevica za dijelove katastarskih općina Lečevica i Kladnjice	51
545	Odluka o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova za 4. zonu	52
546	Odluka o dopunama Odluke o nazivima i uvjetima za radna mjesta u Ustavnom sudu Republike Hrvatske	60
547	Odluka o prikupljanju podataka o platnim uslugama koje korisnici platnih usluga imaju ugovorene kod izvještajnih obveznika	61
548	Obvezatne upute broj MLN I – redosljed izbornih radnji i tijek rokova na prijevremenim izborima za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda	62
549	Obvezatne upute broj MLN II – obrasci za postupak kandidiranja i primjena obvezatnih uputa i obrazaca na prijevremenim izborima za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda	63
550	Obvezatne upute broj MLN III o imenovanju članova proširenih sastava izbornih povjerenstava za provedbu prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda	70
551	Obvezatne upute broj MLN IV o imenovanju članova biračkih odbora za provedbu prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda	70
552	Odluka o iznosu jedinične naknade za priključenje na mrežu	71

HRVATSKI SABOR

520

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O PRIUŠTIVOM STANOVANJU

Proглаšavam Zakon o priuštivom stanovanju, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 21. travnja 2026.

Klasa: 011-02/26-02/24

Urbroj: 71-10-01/1-26-2

Zagreb, 24. travnja 2026.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON

O PRIUŠTIVOM STANOVANJU

DIO PRVI UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje sustavno organizirana stanogradnja i stjecanje stambenih nekretnina, financirana ili sufinancirana javnim sredstvima, te gospodarenje stambenim nekretninama radi osiguranja priuštivog stanovanja ciljnim skupinama građana i stambenog zbrinjavanja u gradskim, prigradskim i ruralnim naseljima u svrhu stvaranja kvalitetnih životnih uvjeta, održivog stanovanja i jednakih prilika za sve građane te očuvanja resursa.

Članak 2.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. *ciljne skupine građana* su osobe koje nemaju u vlasništvu odgovarajuću stambenu nekretninu, a ujedno su osobe s prihodi- ma koji ne mogu biti veći od 2,5 regionalne medijalne netoplaće za samca, a za svakog sljedećeg člana uže obitelji granica njihovih ukupnih prihoda uvećana je za 0,5 regionalne medijalne netoplaće, mladi, obitelji s djecom, osobe starije od 65 godina, osobe s invaliditetom, obitelji u kojima je član uže obitelji osoba s invaliditetom ili dijete s teškoćama u razvoju, bivši zaštićeni najmoprimci, policijski službenici, djelatne vojne osobe te drugi deficitarni državni i javni službenici i namještenici, osobe s deficitarnim zanimanjima, osobe koje rade za drugu fizičku ili pravnu osobu tako da se rad obavlja na temelju ugovora o radu sklopljenog na određeno vrijeme, sezonski ili na temelju ugovora o djelu ili se rad obavlja putem paušalnog obrta

2. *članovi uže obitelji* su bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i djeca predškolske dobi, kao i djeca na redovitom školovanju koji žive u istom kućanstvu. Članovima uže obitelji smatraju se i srodnici u uspravnoj liniji te braća

i sestre ako je doneseno pravomoćno rješenje o skrbništvu nad takvim osobama i ako te osobe žive u istom kućanstvu

3. *javni investitori u priuštivo stanovanje* su Republika Hrvatska, Agencija za pravni promet nekretnina (u daljnjem tekstu: APN), jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te javne ustanove za priuštivo stanovanje kojima su osnivači jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave

4. *javna sredstva* su financijska sredstva koja za provedbu ovoga Zakona osiguravaju Republika Hrvatska te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojim proračunima

5. *javne ustanove za priuštivo stanovanje* su javne ustanove koje su osnovale jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave s ciljem ulaganja u projekte priuštivog stanovanja

6. *jednoobiteljska kuća* je manje složena zgrada sukladno propisu kojim se uređuje gradnja, s jednim stanom

7. *jedinice lokalne samouprave* su općine, gradovi i Grad Zagreb

8. *jedinice područne (regionalne) samouprave* su županije

9. *Ministarstvo* je ministarstvo nadležno za područje stanovanja

10. *ministar* je ministar nadležan za područje stanovanja

11. *otudjenje nekretnine* je prijenos vlasništva nekretnine s jedne osobe na drugu, što uključuje i prodaju, zamjenu, darovanje, ugovor o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju

12. *priuštivo stanovanje* je stanovanje kod kojeg iznos najma odnosno rate ili anuiteta kredita stana pripadne vrijednosne površine, uvećan za prosječne režijske troškove i prosječne troškove održavanja ne prelazi 30 % netoprihoda uže obitelji u jedinici lokalne samouprave u kojoj se stambena nekretnina nalazi

13. *regionalna medijalna netoplaća* je podatak koji mjesečno objavljuje Državni zavod za statistiku za područje svake županije i Grada Zagreba

14. *stambena nekretnina* je stan s uobičajenim pripadcima, kao npr. garaža, garažno i parkirno mjesto ili izdvojeno spremište te jednoobiteljska kuća

15. *stambeni jaz* je razlika između broja stambenih nekretnina koje su potrebne kako bi se zadovoljile potrebe i broja adekvatnih stambenih nekretnina dostupnih na tržištu

16. *zgrada za zajedničko stanovanje mladih* je zgrada pretežito stambene namjene u kojoj se stanovanje organizira kroz skup mikro stambenih jedinica sa zajedničkim prostorima i pratećim sadržajima u funkciji stanovanja koji čine obvezni sadržaj takve zgrade

17. *vrijednosna površina* stana ili poslovnog prostora odnosno posebnih dijelova zgrade i njezinih pripadaka je neto podna površina tih dijelova zgrade koja se računa sukladno točki 5.1.7. HRN ISO 9836, uz primjenu koeficijentata korisne vrijednosti površina sukladno posebnom propisu za procjenu vrijednosti nekretnina.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno zakonima kojima je uređeno područje prostornoga uređenja, područje gradnje i područje najma stanova, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji se koriste u ovom Zakonu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

DIO DRUGI NOSITELJI PROVEDBE ZAKONA

POGLAVLJE I. AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Članak 3.

(1) Nositelji provedbe ovoga Zakona su Vlada Republike Hrvatske putem Ministarstva i APN-a te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i javne ustanove za priuštivo stanovanje.

(2) Jedinice lokalne samouprave osiguravaju provedbu ovoga Zakona suradnjom s APN-om, osnivanjem javnih ustanova za priuštivo stanovanje, izradom i donošenjem lokalnih programa priuštivog stanovanja, ustupanjem zemljišta ili osnivanjem prava građenja u svrhu gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju, promjenom namjene zemljišta planirane prostornim planovima, oslobađanjem od komunalnog doprinosa, sufinanciranjem gradnje i na druge načine propisane ovim Zakonom.

(3) Jedinice područne (regionalne) samouprave osiguravaju provedbu ovoga Zakona suradnjom s APN-om, osnivanjem javnih ustanova za priuštivo stanovanje, izradom i donošenjem regionalnih programa priuštivog stanovanja koji se primjenjuju na područjima jedinica lokalne samouprave koje su na to pristale, ustupanjem zemljišta ili osnivanjem prava građenja u svrhu gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju, promjenom namjene zemljišta planirane prostornim planovima, sufinanciranjem gradnje i na druge načine propisane ovim Zakonom.

(4) APN i javne ustanove za priuštivo stanovanje nositelji su investitorskih poslova u vezi s izgradnjom zgrada te poslova nabave i gospodarenja stanovima i poslovnim prostorima izgrađenim ili stečenim na temelju ovoga Zakona.

(5) APN i javne ustanove za priuštivo stanovanje, u obavljanju poslova iz stavka 4. ovoga članka, dužni su poslovati pridržavajući se načela dobrog gospodarstva te donositi poslovne i druge odluke u skladu s ciljevima ovoga Zakona.

Članak 4.

(1) APN u obavljanju poslova povjerenih mu ovim Zakonom posluje u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske.

(2) APN u skladu sa strateškim dokumentima prostornoga razvoja, stambene politike i upravljanja državnom imovinom, kao i u skladu s predvidivim javnim sredstvima i potrebama za priuštivim stanovanjem te mogućnostima i sudjelovanjem jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave planira gradnju zgrada i obavljanje drugih poslova iz ovoga Zakona te, uz prethodnu suglasnost ministra, utvrđuje nacionalni program priuštivog stanovanja.

(3) Nacionalnim programom priuštivog stanovanja planira se gradnja zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju u gradskim, prigradskim i ruralnim naseljima u Republici Hrvatskoj te provedba drugih mjera iz ovoga Zakona.

(4) Nacionalni program priuštivog stanovanja izrađuje se na temelju lokalnih i regionalnih programa priuštivog stanovanja.

(5) U odnosu na jedinice lokalne samouprave koje nisu obuhvaćene ni lokalnim ni regionalnim programom priuštivog stanovanja APN samostalno procjenjuje postoji li i u kojoj mjeri potreba za provedbom mjera iz ovoga Zakona, nakon što na temelju podataka sadržanih u bazama podataka kojima raspoložu nadležna tijela te podataka dostavljenih od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave provede analizu stambenog jaza, analizu praznih stam-

benih jedinica te analizu prostornih mogućnosti jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje nisu obuhvaćene lokalnim ili regionalnim planom priuštivog stanovanja.

(6) APN je obavezan nacionalni program priuštivog stanovanja izraditi do 30. rujna tekuće godine za sljedeću godinu.

(7) Nacionalni program priuštivog stanovanja APN objavljuje na svojim mrežnim stranicama te dostavlja na znanje svim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj.

(8) APN u skladu s nacionalnim programom priuštivog stanovanja pribavlja financijska i druga sredstva potrebna za njegovu provedbu te donosi odluke o provedbi pojedinačnih projekata.

Članak 5.

(1) APN u obavljanju poslova povjerenih mu ovim Zakonom posluje javnim sredstvima i sredstvima koja se pribavljaju na tržištu kapitala od poslovnih banaka i drugih financijskih institucija, kupaca stanova, kupaca poslovnih prostora, najmoprimaca stanova, zakupnika poslovnih prostora te drugih osoba koje sukladno ovom Zakonu mogu sudjelovati u osiguranju sredstava za priuštivo stanovanje.

(2) Financijsko poslovanje u vezi s gradnjom odnosno gospodarenjem svake pojedine zgrade odnosno zahvatom u prostoru koji predstavlja jednu cjelinu APN vodi odvojeno.

(3) APN je obavezan iz financijskih sredstava osiguranih na njegovim pozicijama u državnom proračunu Republike Hrvatske, kada je nositelj investitorskog posla, osigurati financiranje gradnje zgrade do potpune dovršenosti ako pojedini sudionici u gradnji nisu izvršili svoje ugovorne obveze ili dio zgrade nije pravodobno prodan i zbog drugih nepredviđenih okolnosti.

POGLAVLJE II. JAVNE USTANOVE

Članak 6.

(1) Za gradnju i stjecanje stanova za osiguranje priuštivog stanovanja na svom području jedinica lokalne samouprave može osnovati javnu ustanovu za priuštivo stanovanje ili više jedinica lokalne samouprave mogu dogovorno osnovati jednu zajedničku javnu ustanovu za priuštivo stanovanje.

(2) Za gradnju i stjecanje stanova za osiguranje priuštivog stanovanja na svom području jedinica regionalne (područne) samouprave može osnovati javnu ustanovu za priuštivo stanovanje.

(3) Javna ustanova za priuštivo stanovanje posluje sukladno zakonu kojim se uređuje osnivanje i ustrojstvo ustanova te obavlja poslove u svoje ime, a za račun osnivača.

(4) Javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje mogu se prenijeti u vlasništvo ili na upravljanje i postojeće stambene jedinice.

(5) Javna ustanova za priuštivo stanovanje, u skladu s lokalnim ili regionalnim programom priuštivog stanovanja, pribavlja financijska i druga sredstva potrebna za njegovu provedbu.

(6) Ako jedinica lokalne samouprave ima osnovanu lokalnu razvojnu agenciju, ili ako jedinica regionalne (područne) samouprave ima osnovanu regionalnu razvojnu agenciju prema zakonu kojim se uređuje osnivanje i ustrojstvo ustanova, tada te agencije mogu provoditi sve aktivnosti iz ovoga Zakona koje se odnose na javne ustanove za priuštivo stanovanje.

(7) Javna ustanova za priuštivo stanovanje, u skladu s predviđenim javnim sredstvima i s potrebama za priuštivim stanovanjem, planira gradnju zgrada i obavljanje drugih poslova iz ovoga Zakona te izrađuje nacrt lokalnog odnosno regionalnog programa priuštivog stanovanja.

Članak 7.

(1) Javna ustanova za priuštivo stanovanje u obavljanju poslova iz ovoga Zakona posluje javnim sredstvima i sredstvima koja se pribavljaju na tržištu kapitala od poslovnih banaka i drugih financijskih institucija, kupaca stanova, kupaca poslovnih prostora, najmoprimaca stanova, zakupnika poslovnih prostora te drugih osoba koje na temelju ovoga Zakona mogu sudjelovati u osiguranju sredstava za priuštivo stanovanje.

(2) Financijsko poslovanje u vezi s gradnjom odnosno gospodarenjem svake pojedine građevine odnosno zahvatom u prostoru koji predstavlja jednu cjelinu javna ustanova za priuštivo stanovanje vodi odvojeno.

(3) Ako su ispunjeni uvjeti za sufinanciranje programa priuštivog stanovanja, APN i javna ustanova za priuštivo stanovanje potpisuju sporazum o međusobnim pravima i obvezama na temelju kojeg APN za potrebe gradnje priuštivih stanova javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje, prema operativno-financijskom planu izvođenja radova, periodično doznacuje financijska sredstva ovisno o broju stanova koji se grade i potrebi pokrića početnih troškova.

(4) Iznosi financijskih sredstava iz stavka 3. ovoga članka koje APN periodično doznacuje javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje za gradnju zgrada izračunavaju se za svaki projekt zasebno i ovise o:

1. broju stanova za priuštivi najam za koje se pokrivaju stvarni troškovi gradnje u cijelosti

2. broju stanova za prodaju za koje se pokriva razlika stvarnih troškova gradnje i uplata kupaca za kupoprodajne cijene definirane člankom 38. stavkom 2. ovoga Zakona.

(5) Jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave koja je osnivač javne ustanove za priuštivo stanovanje dužna je iz financijskih sredstava osiguranih u svom proračunu financirati gradnju zgrade čiji je investitor javna ustanova za priuštivo stanovanje do potpune dovršenosti ako pojedini sudionici u izgradnji nisu izvršili svoje ugovorne obveze ili dio zgrade nije pravodobno prodan i zbog drugih nepredviđenih okolnosti.

Članak 8.

(1) Lokalnim programom priuštivog stanovanja planira se gradnja zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju na području jedinice lokalne samouprave, dok se regionalnim programima priuštivog stanovanja uzimaju u obzir potrebe jedinice područne (regionalne) samouprave te se planira gradnja zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju na području jedinica lokalne samouprave koje su dale suglasnost za takvo planiranje. Planiranje regionalnih programa priuštivog stanovanja provodi se u suradnji s upravnim tijelima nadležnima za poslove prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave koje su dale suglasnost.

(2) Lokalni program priuštivog stanovanja na prijedlog gradonačelnika odnosno općinskog načelnika donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, za razdoblje proračunske godine.

(3) Regionalni program priuštivog stanovanja predlaže župan, a donosi županijska skupština, za razdoblje proračunske godine.

(4) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku da se lokalni program priuštivog stanovanja u cijelosti zamijeni regionalnim programom priuštivog stanovanja.

(5) Lokalni i regionalni programi priuštivog stanovanja izrađuju se nakon provedene sociodemografske analize, analize prostornih mogućnosti, analize broja stanova za koje su izdane građevinske i uporabne dozvole prethodne godine i u prvoj polovici tekuće godine, analize stambenog jaza, odnosno potreba za stambenim nekretni-

nama, analize praznih stambenih jedinica te procjene raspoloživih zemljišnih i financijskih resursa, odnosno sredstava za realizaciju priuštivog stanovanja koje je osigurala jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave.

(6) Lokalni i regionalni programi priuštivog stanovanja obvezno sadržavaju podatke iz analiza navedenih u stavku 5. ovoga članka te podatke o broju stanovnika na području jedinice lokalne samouprave, podatke o migracijama stanovnika u zadnjih pet godina, iskaz dugoročnih i kratkoročnih potreba za gradnjom stambenih jedinica za priuštivo stanovanje, popis prikladnih mjera za smanjenje broja praznih stambenih jedinica, osobito vodeći računa o mjerama za revitalizaciju gradskih jezgri, popis lokacija s prostorno-planskim i vlasničkim podacima o svakoj lokaciji na kojoj bi se gradile stambene jedinice za priuštivo stanovanje te iskaz potreba za provedbu mjera iz ovoga Zakona.

(7) Lokalnim i regionalnim programima određuju se i mjere za njihovu provedbu što uključuje sve programe i projekte koje na svom području, s ciljem omogućavanja priuštivog stanovanja, provode ili će provoditi jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

(8) Lokalni i regionalni programi mogu se mijenjati i dopunjavati na način i u postupku koji je ovim člankom određen za njihovo donošenje, o čemu se obavještava Ministarstvo i APN.

(9) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 15. travnja tekuće godine izvijestiti APN hoće li izraditi odnosno revidirati programe priuštivog stanovanja iz svoje nadležnosti za sljedeću godinu i izvijestiti APN o stambenim potrebama na svojem području.

(10) Uvjet za korištenje sredstava koja se javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje mogu isplatiti na temelju ovoga Zakona, kao i uvjet za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe priuštivog stanovanja je da se lokalni ili regionalni programi priuštivog stanovanja za sljedeću godinu dostave Ministarstvu najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

(11) Ministar će za potrebe ocjene prihvatljivosti i rangiranje dostavljenih lokalnih i regionalnih programa priuštivog stanovanja osnovati povjerenstvo u sastavu: četiri predstavnika Ministarstva od kojih je jedan iz Zavoda za prostorni razvoj, dva iz uprave zadužene za provedbu stambene politike, a jedan iz uprave za državnu imovinu, dva predstavnika APN-a, jedan predstavnik Hrvatske zajednice županija, jedan predstavnik Udruge gradova i jedan predstavnik Hrvatske zajednice općina.

(12) Predsjednika povjerenstva iz stavka 11. ovoga članka imenuje ministar između predstavnika Ministarstva.

(13) Povjerenstvo iz stavka 11. ovoga članka donosi ocjenu prihvatljivosti lokalnih i regionalnih programa priuštivog stanovanja i rangira ih u skladu sa strateškim dokumentima prostornoga razvoja, stambene politike i upravljanja državnom imovinom, kao i u skladu s predvidivim javnim sredstvima i potrebama za priuštivim stanovanjem te mogućnostima i sudjelovanjem jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(14) Potpore koje jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave isplaćuju građanima s ciljem omogućavanja priuštivog stanovanja na svom području, a koje su navedene u lokalnim odnosno u regionalnim programima priuštivog stanovanja, nisu opozive.

Članak 9.

(1) Ako područje jedinice lokalne samouprave nije obuhvaćeno ni lokalnim ni regionalnim programom priuštivog stanovanja, pri-

uštivo stanovanje osigurava se nacionalnim programom priuštivog stanovanja u provedbi kojega jedinica lokalne samouprave sudjeluje na način propisan ovim Zakonom.

(2) Ako jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave nema osnovanu javnu ustanovu za priuštivo stanovanje, program priuštivog stanovanja izrađuju upravna tijela nadležna za poslove stanovanja ili prostornog uređenja.

(3) U slučajevim iz stavaka 1. i 2. ovoga članka programe priuštivog stanovanja provodi APN.

Članak 10.

Sadržaj, potrebne podatke i donošenje programa priuštivog stanovanja, kao i odluka o provedbi pojedinačnih projekata iz tih programa te sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na zemljištu, kao i sporazuma o međusobnim pravima i obvezama za realizaciju pojedinih projekata uređuje ministar pravilnikom.

DIO TREĆI MJERE PROVEDBE ZAKONA

POGLAVLJE I. MJERE

Članak 11.

(1) Priuštivo stanovanje osigurava se na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom te zakonima kojima je uređeno područje prostornoga uređenja, područje gradnje te područje najma stanova, provedbom sljedećih mjera:

1. gradnjom i rekonstrukcijom stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u gradskim, prigradskim i ruralnim naseljima u kojima su stanovi namijenjeni za:

a) prodaju ciljnim skupinama građana uz obročnu otplatu pod priuštivim uvjetima u smislu cijene, kamata i rokova otplate

b) davanje u najam ciljnim skupinama građana pod priuštivim uvjetima

2. davanjem potpora za stjecanje prve stambene nekretnine kupnjom stana ili jednoobiteljske kuće

3. davanjem potpora za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće

4. davanjem potpore za rekonstrukciju zgrade

5. najmom stanova na tržištu i njihovim davanjem u podnajam pod priuštivim uvjetima.

(2) Stanovanje pod uvjetima povoljnijim od tržišnih može se osigurati i uređivanjem neprofitnog udruživanja građana u stambene zadruge radi rješavanja stambenog pitanja i provodi se u skladu s programima priuštivog stanovanja i odlukama o provedbi pojedinačnih mjera iz tih programa.

(3) Mjere iz stavka 1. ovoga članka provode se u skladu s programima priuštivog stanovanja i odlukama o provedbi pojedinačnih mjera iz tih programa.

(4) Mjerama iz stavka 1. ovoga članka osigurava se priuštivo stanovanje punoljetnim državljanima Republike Hrvatske koji su ciljna skupina sukladno ovom Zakonu, kao i članovima njihove uže obitelji koji ne mogu na tržištu riješiti svoje stambeno pitanje.

(5) Pri provedbi mjera iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se pravila o državnim potporama u skladu s pravnom stečevinom Europske unije i propisima kojima je uređeno područje državnih potpora.

Članak 12.

(1) Uvjet za realizaciju jedne od mjera iz članka 11. stavka 1. ovoga Zakona je da osoba koja se namjerava koristiti mjerama ili član njezine uže obitelji nema u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajuću stambenu nekretninu.

(2) Odgovarajućom stambenom nekretninom, odnosno stanom ili kućom podrazumijeva se nekretnina koja je primjereno opremljena infrastrukturom, odnosno vodom, kanalizacijom, strujom i drugim priključcima te koja udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za primjereno stanovanje.

(3) Odgovarajućom se stambenom nekretninom smatra stan veličine 35 m² vrijednosne površine za jednu osobu, odnosno za svakog daljnjeg člana uže obitelji dodatnih 10 m², dok se za jedno-obiteljsku kuću ove površine uvećavaju za 50 %.

(4) Pribavljivo odstupanje od površina navedenih u stavku 3. ovoga članka iznosi najviše 5 m².

(5) Odgovarajućom stambenom nekretninom ne smatra se stambena nekretnina u vlasništvu fizičke osobe koju koristi zaštićeni najomprimac.

Članak 13.

(1) Posebnu vrstu mjere priuštivog stanovanja predstavlja stanovanje u najmu mikro stambene jedinice namijenjeno mladim punoljetnim osobama do 30 godina života.

(2) Mikro stambene jedinice namijenjene su za prijelazno razdoblje stanovanja u trajanju od četiri godine s mogućnosti produženja za najviše dvije godine.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, mikro stambene jedinice mogu se dati u najam državnim ili javnim službenicima i namještenicima, kao i službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ako su isti na premještanju u drugo mjesto rada ili se doseljavaju iz druge jedinice lokalne samouprave s ciljem zasnivanja radnog odnosa.

(4) Veličina mikro stambene jedinice može iznositi 18 m² vrijednosne površine ako se radi o mikro stambenoj jedinici za jednu osobu odnosno 26 m² vrijednosne površine ako se radi o mikro stambenoj jedinici namijenjenoj za smještaj dviju osoba.

(5) Pribavljivo odstupanje od površina iz stavka 4. ovoga članka iznosi najviše 2 m².

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, ako se za potrebe priuštivog stanovanja rekonstruira postojeća zgrada, odstupanje od površina iz stavka 4. ovoga članka može iznositi najviše 4 m².

(7) Visina najamnine za stambene jedinice iz stavka 1. ovoga članka određuje se na osnovi lokalne medijalne najamnine, koju objavljuje Ministarstvo, umanjene za 15 %.

(8) Najamnina iz stavka 7. ovoga članka uključuje namještenu mikro stambenu jedinicu i sve režije.

Članak 14.

(1) Mikro stambene jedinice i drugi prostori u zgradi za zajedničko stanovanje mladih ne čine posebne dijelove nekretnine u smislu etažnog vlasništva, već su sastavni dio jedinstvene nekretnine kojom upravlja javni investitor u priuštivo stanovanje ili od njega postavljen upravitelj.

(2) U zgradi iz stavka 1. ovoga članka najmanje 10 % građevinske (bruto) površine mora biti namijenjeno zajedničkim prostorima i sadržajima.

(3) U zgradi iz stavka 1. ovoga članka mogu se planirati prostori drugih namjena koji nisu u neposrednoj funkciji zajedničkog

stanovanja, pod uvjetom da njihov udio ne prelazi 10 % ukupne građevinske (bruto) površine zgrade i da ne narušavaju osnovnu stambenu namjenu.

Članak 15.

(1) Na gradnju zgrada za zajedničko stanovanje mladih primjenjuju se urbanistički uvjeti i uvjeti gradnje koji vrijede za višestambene ili stambeno-poslovne zgrade, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(2) Broj potrebnih parkirališnih mjesta za zgrade iz stavka 1. ovoga članka određuje se na 0,2 parkirališna mjesta po mikro stambenoj jedinici odnosno prema posebnim odredbama prostornog plana za zgrade u kojima se nalaze studentski domovi.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ako se radi rekonstrukcija zgrade bez povećanja broja stambenih jedinica, tada se zadržava broj postojećih parkirališnih mjesta.

(4) Zgrade iz stavka 1. ovoga članka mogu se planirati i graditi na površinama namijenjenima priuštivom stanovanju u skladu s propisima iz područja prostornoga uređenja.

Članak 16.

Pripadnu vrijednosnu površinu stambenih nekretnina, standard opreme i druge značajke stambenih nekretnina koje se grade, stječu i nabavljaju sukladno ovom Zakonu, prosječne režijske troškove i prosječne troškove održavanja stana pravilnikom propisuje ministar.

POGLAVLJE II.

ZGRADE ZA PRODAJU I NAJAM

ODJELJAK 1.

OSIGURANJE SREDSTAVA ZA GRADNJU ZGRADA

Članak 17.

(1) Financijska sredstva za gradnju zgrada u skladu s programima priuštivog stanovanja obuhvaćaju sredstva potrebna za:

1. kupnju zemljišta za građenje zgrade ako se zgrada ne gradi na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave

2. gradnju, rekonstrukciju i uređenje komunalne i druge infrastrukture potrebne za gradnju i uporabu zgrade odnosno pristupne ceste, parkirališta na javnoj površini, zelene površine, javne rasvjete, vodovoda, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, električne mreže i mreže za opskrbu plinom ili toplinskom energijom

3. izradu projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje akata za građenje i uporabu zgrade, stručni nadzor građenja i druge usluge nužne za gradnju

4. izvođenje priključaka i priključenje zgrade odnosno građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

5. izvođenje građevinskih i drugih radova za građenje zgrade i uređenje građevne čestice zgrade odnosno pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih i završih radova te radova ugradnje građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja, uključujući i garaže ili garažna i parkirna mjesta te poslovne prostore koji u skladu s prostornim planom čine zgradu, odnosno cjelinu sa zgradom.

(2) Pod pojmom građenja, sukladno Zakonu o gradnji, podrazumijeva se i rekonstrukcija.

Članak 18.

(1) Republika Hrvatska za gradnju zgrada u skladu s nacionalnim programom priuštivog stanovanja i mogućnostima osigurava financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske

na poziciji APN-a i financijska sredstva iz drugih izvora određenih ovim Zakonom.

(2) Republika Hrvatska za gradnju zgrada u skladu s pojedinačnom odlukom o provedbi programa priuštivog stanovanja osigurava bez naknade građevinsko zemljište ako se zgrada planira graditi na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

(3) APN financijska sredstva iz stavka 1. ovoga članka namijenjena provedbi lokalnog ili regionalnog programa priuštivog stanovanja doznajuće javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje u slučajevima i na način propisanim ovim Zakonom.

Članak 19.

(1) Etalonska cijena građenja podrazumijeva sve troškove izvedbe građevinskih i drugih radova odnosno pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih i završnih radova te radova ugradnje građevinskih proizvoda, opreme ili postrojenja u vezi s građenjem stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, uključujući porez na dodanu vrijednost, osim troškova koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu.

(2) Etalonska cijena građenja utvrđuje se na temelju analiza postignutih cijena za građenje zgrada u Republici Hrvatskoj.

(3) Etalonsku cijenu građenja potrebno je ponovno utvrditi kada nastupe promjene u etalonskoj cijeni građenja veće od 10 % u odnosu na prethodnu utvrđenu etalonsku cijenu građenja.

(4) Etalonska cijena građenja iskazuje se u euro/m² vrijednosne površine zgrade.

(5) Uz etalonsku cijenu građenja objavljuje se i prilagođena etalonska cijena građenja sukladno socioekonomskim uvjetima stanovanja.

(6) Odluku o etalonskoj cijeni građenja na temelju ovoga Zakona donosi ministar, a objavljuje se u »Narodnim novinama«.

Članak 20.

(1) Jedinica lokalne samouprave obvezna je za gradnju zgrada u skladu s pojedinačnom odlukom o provedbi programa priuštivog stanovanja:

1. prenijeti na APN ili javnu ustanovu za priuštivo stanovanje bez naknade vlasništvo nekretnine ako se zgrada za priuštivo stanovanje gradi ili rekonstruira na nekretnini u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

2. u dogovoru s Ministarstvom i APN-om izgraditi, rekonstruirati i urediti komunalnu i drugu infrastrukturu potrebnu za gradnju i uporabu zgrade za priuštivo stanovanje te osigurati priključenje zgrade za priuštivo stanovanje na komunalnu i drugu infrastrukturu, što uključuje i dogovor o snošenju troškova.

(2) Jedinica lokalne samouprave može sredstva ostvarena prodajom stanova na kojima su postojala stanarska prava, uz namjene propisane zakonom kojim se uređuje prodaja takvih stanova, koristiti i za financiranje provedbe ovoga Zakona.

(3) Jedinica područne (regionalne) samouprave obvezna je prenijeti na APN ili javnu ustanovu za priuštivo stanovanje bez naknade vlasništvo nekretnine ako se zgrada za priuštivo stanovanje gradi ili rekonstruira na nekretnini u vlasništvu jedinice područne (regionalne) samouprave.

(4) APN ili javna ustanova za priuštivo stanovanje može zemljište za gradnju zgrada na temelju ovoga Zakona bez naknade pribaviti i od Republike Hrvatske.

(5) Jedinica lokalne samouprave može kupiti stanove izgrađene sukladno odredbama ovoga Zakona na svom području.

(6) Jedinica lokalne samouprave obvezna je stanove koje je stekla na temelju stavka 5. ovoga članka trajno davati u najam sukladno kriterijima i cijenama koje sama odredi, pod uvjetom da cijena najma ne smije biti veća od cijene priuštivog najma koja se utvrđuje prema izrazu iz članka 51. stavka 2. ovoga Zakona.

(7) O kupoprodaji nekretnina iz stavka 5. ovoga članka sklapa se ugovor između APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, s jedne strane, i jedinice lokalne samouprave, s druge strane, pri čemu se cijena novoizgrađenih stanova formira prema stvarnim troškovima gradnje koje je snosio APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje.

(8) Ako se odgovarajuće građevinsko zemljište ne može pribaviti od jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave niti od Republike Hrvatske, APN uz prethodnu suglasnost ministra, a javna ustanova za priuštivo stanovanje uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika, gradonačelnika ili župana, na temelju ocjene podobnosti lokacije i opravdanosti određene gradnje može:

1. kupiti zemljište potrebno za gradnju zgrada po cijeni koja ne može biti viša od 20 % etalonske cijene građenja vrijednosne površine zgrade koja će se graditi na tom zemljištu i koja ne može biti viša od tržišne vrijednosti zemljišta utvrđene od ovlaštenog procjenitelja u skladu s propisom kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina

2. osigurati financiranje gradnje i uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu do pune gotovosti po cijeni koja ne može biti viša od 20 % etalonske cijene građenja vrijednosne površine zgrade koja će se graditi na tom zemljištu.

Članak 21.

(1) Građevinsko zemljište sa zgradom ili bez nje te financijska i druga sredstva za gradnju zgrada APN-u odnosno javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje mogu osigurati trgovačka društva i druge pravne osobe za stambeno zbrinjavanje svojih zaposlenika.

(2) Pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka koja je spremna osigurati zemljište i druga sredstva za gradnju zgrade dostavlja APN-u odnosno javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje, na njihov javni poziv, odgovarajuću ponudu za ustupanje sredstava iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Ponuda iz stavka 2. ovoga članka sadržava:

1. izvadak iz zemljišne knjige

2. izvode iz katastarskog plana i prostornog plana, s podacima o mogućnosti i uvjetima gradnje na tom zemljištu

3. podatke o postojećoj i planiranoj komunalnoj i drugoj potrebnoj infrastrukturi te mogućnostima priključenja na nju

4. neovisnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina

5. ukupnu cijenu za ponuđeno zemljište i druga sredstva te cijenu zemljišta izraženu po m² vrijednosne površine zgrade koja bi se gradila na tom zemljištu

6. procjenu ponuditelja u vezi s mogućnostima prodaje i trajnog priuštivog najma stanova, odnosno nekretnine

7. druge podatke bitne za ocjenu podobnosti lokacije.

(4) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje ocjenjuje podobnost određenog zemljišta za gradnju zgrade ovisno o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti ponuđene nekretnine sukladno zakonu kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, uvjetima gradnje na tom zemljištu, procjeni troškova gradnje i izvorima financiranja te mogućnostima priuštivog najma stanova.

(5) Međusobna prava i obveze pravnih osoba iz stavka 1. ovoga članka, uključujući obvezu priuštivog najma stanova, zabranu prodaje

je stanova, obvezu korištenja stanova isključivo u svrhu stanovanja te zabranu korištenja stanova za kratkoročni najam, kao i najam za više osoba uređuju se ugovorom koji podliježe redovitoj reviziji.

(6) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje će uz prethodnu suglasnost pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka raspisati poziv zaposlenicima u kojem će transparentno propisati objektivne kriterije za dodjelu stanova sukladno stambenim potrebama i prihodima uže obitelji zaposlenika uzimajući u obzir prioritete ciljne skupine građana sukladno članku 2. stavku 1. točki 1. ovoga Zakona.

(7) Na najam stanova izgrađenih na temelju ugovora iz stavka 5. ovoga članka primjenjuju se odredbe članka 47. do 51. ovoga Zakona.

Članak 22.

(1) Za financiranje gradnje zgrada i aktiviranje praznih stambenih nekretnina APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje mogu koristiti i sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, europskih razvojnih i investicijskih banaka, kao i sredstva fondova Europske unije i fondova registriranih u Republici Hrvatskoj.

(2) APN i javne ustanove za priuštivo stanovanje mogu sklapati sporazume o suradnji s poslovnim bankama radi olakšanog pristupa građana kreditima za priuštivo stanovanje, putem javnog poziva kako ne bi došlo do selektivne prednosti za pojedine banke.

(3) Sva financijska sredstva moraju se koristiti u skladu s pravilima o državnim potporama Europske unije, a višak prihoda od prodaje nekretnina, najammina i otplata kredita koristi se isključivo za daljnju gradnju i održavanje vlastitog stambenog fonda te aktiviranje praznih nekretnina odnosno putem *revolving* modela.

Članak 23.

(1) Za kupnju stana uz obročnu otplatu kupac osigurava financijska sredstva kao vlastito učešće i to najmanje u iznosu od 10 % predračunske vrijednosti stambene nekretnine.

(2) Ako kupac sudjeluje vlastitim učešćem u iznosu višem od iznosa iz stavka 1. ovoga članka, za tu razliku odgovarajuće se umanjuju kreditna sredstva banke koja se osiguravaju u skladu sa sporazumom između APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje i banke.

(3) Kupcu koji je, uz vlastito učešće iz stavka 1. ovoga članka, za gradnju stanova osigurao građevinsko zemljište ili druga sredstva vrijednost tih uloga priznaje se kao plaćeni dio cijene stana.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, za kupnju stambene nekretnine uz obročnu otplatu ne moraju osigurati financijska sredstva kao vlastito učešće sljedeće kategorije kupaca:

- hrvatski branitelji – dragovoljci iz Domovinskog rata
- kupci koji su osobe s invaliditetom
- kupci kojima je član uže obitelji osoba s invaliditetom ili dijete s teškoćama u razvoju
- kupci koji imaju troje ili više djece.

Članak 24.

(1) Ako je prostornim planom ili urbanističkim projektom u zgradi namijenjenoj priuštivom stanovanju predviđena gradnja i poslovnih prostora, financijska sredstva za gradnju tih prostora osiguravaju kupci poslovnih prostora na temelju predugovora o kupoprodaji.

(2) Troškovi gradnje poslovnih prostora se računovodstveno i ugovorno razdvajaju od troškova gradnje stambenog dijela zgrade.

(3) Na poslovne prostore ne mogu se primjenjivati potpore, subvencije ili druge financijske pogodnosti namijenjene priuštivom stanovanju.

ODJELJAK 2. GRADNJA ZGRADA

Članak 25.

(1) Građenje stambenih i stambeno-poslovnih zgrada za priuštivo stanovanje u skladu s ovim Zakonom u interesu je Republike Hrvatske pod uvjetom da zgrade grade javni investitori za priuštivo stanovanje.

(2) Postupak izvlaštenja na zemljištima potrebnim za građenje zgrada iz stavka 1. ovoga članka može se pokrenuti ako ukupan dio koji je potrebno izvlástiti za formiranje građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili urbanističkim projektom ne prelazi 10 % površine planirane građevne čestice.

Članak 26.

(1) Stambene i stambeno-poslovne zgrade za priuštivo stanovanje grade se sukladno uvjetima predviđenim ovim Zakonom te u skladu s prostornim planom, urbanističkim projektom i propisima iz područja prostornoga uređenja, gradnje i energetske učinkovitosti, kao i programima priuštivog stanovanja.

(2) Najmanje 50 % od ukupnog broja stanova u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama iz stavka 1. ovoga članka mora biti namijenjeno najmu pod uvjetima za davanje stanova u priuštivi najam propisanim ovim Zakonom.

(3) Stanovi u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama iz stavka 1. ovoga članka koji nisu namijenjeni najmu prodaju se sukladno posebnim uvjetima propisanim ovim Zakonom.

(4) Ako se planiraju zgrade iz stavka 1. ovoga članka s deset ili manje stanova, tada svi stanovi moraju biti namijenjeni najmu po priuštivim uvjetima iz ovoga Zakona.

(5) U zgradama namijenjenim priuštivom stanovanju građana starijih od 65 godina svi stanovi moraju biti namijenjeni davanju u najam pod uvjetima za davanje stanova u priuštivi najam propisanim ovim Zakonom.

(6) Zgrade iz stavka 5. ovoga članka planiraju se s posebnim naglaskom na dostupnost javnog prijevoza, zdravstvenih i socijalnih usluga te infrastrukturnu povezanost s naseljem.

(7) Zgrade iz stavka 5. ovoga članka obvezno se opremaju potrebnim uređajima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 27.

(1) Za stambene i stambeno-poslovne zgrade koje javni investitori grade za priuštivo stanovanje u skladu s ovim Zakonom ne plaća se komunalni doprinos i naknada za promjenu namjene ostalog zemljišta.

(2) Oslobođenja i umanjenja iz stavka 1. ovoga članka ne odnose se na poslovne prostore unutar stambeno-poslovnih zgrada.

Članak 28.

(1) Stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada namijenjena priuštivom stanovanju može se graditi:

1. na površinama koje su prostornim planom ili urbanističkim projektom planirane za gradnju zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju u skladu s propisima iz područja prostornoga uređenja

2. na površinama planiranim za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada, pod uvjetom da najmanje 80 % građevinske (bruto) površine čini stambena namjena, a poslovni sadržaji budu isključivo djelatnosti koje služe potrebama stanara i lokalne zajednice kao što su primjerice trgovina osnovnim potrepštinama, ljekarna,

poslovnice banaka i pošte, javne ustanove, ambulanta, uslužni obrt, sportske i rekreacijske djelatnosti, manji uredski prostori te socijalne i kulturne usluge.

(2) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u prostornim planovima planiraju površine za gradnju zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju radi provedbe programa priuštivog stanovanja, u skladu s propisima iz područja prostornoga uređenja.

(3) Urbanistički projekt za potrebe priuštivog stanovanja smije se realizirati isključivo na lokaciji koja je, kao lokacija za gradnju stambenih jedinica za priuštivo stanovanje, predviđena u lokalnom programu priuštivog stanovanja.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, ako jedinica lokalne samouprave nije izradila lokalni program priuštivog stanovanja, a iz nacionalnog ili regionalnog programa priuštivog stanovanja proizlazi da je za područje te jedinice lokalne samouprave potrebno izraditi urbanistički projekt radi izgradnje stambene jedinice za priuštivo stanovanje na lokacijama koje se nalaze na zemljištu koje prostornim planovima nije određeno kao zemljište stambene namjene ili na zemljištu koje je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje koju je osnovala jedinica regionalne (područne) samouprave (u daljnjem tekstu: županijska javna ustanova) obvezni su nacionalni odnosno regionalni program priuštivog stanovanja, u dijelu koji se odnosi na navedene lokacije, dostaviti predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave na suglasnost.

(5) Davanjem suglasnosti iz stavka 4. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave prihvaća da APN odnosno županijska javna ustanova izradi urbanistički projekt za izgradnju stambenih jedinica za priuštivo stanovanje na lokacijama koje se nalaze na zemljištu koje prostornim planovima nije određeno kao zemljište stambene namjene ili na zemljištu koje je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a koje su predložene nacionalnim odnosno regionalnim programom priuštivog stanovanja.

(6) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je na prvoj sljedećoj sjednici, računajući od dana zaprimanja zahtjeva za davanje suglasnosti iz stavka 4. ovoga članka, odlučiti o davanju odnosno o odbijanju suglasnosti, a odluku dostaviti APN-u odnosno županijskoj javnoj ustanovi najkasnije u roku od 15 dana od dana njezina donošenja.

(7) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne postupi na način i u roku iz stavka 6. ovoga članka, smatra se da je dalo suglasnost na izradu urbanističkog projekta za izgradnju stambenih jedinica za priuštivo stanovanje na lokacijama za koje je suglasnost zatražena u skladu sa stavkom 4. ovoga članka.

Članak 29.

(1) Na zemljištima kojima je promijenjena namjena kako bi se omogućila gradnja zgrade za priuštivo stanovanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području zemljište nalazi i APN stječu po samom zakonu pravo nazadkupa pravomoćnošću upravnog akta kojim je promijenjena namjena zemljišta, neovisno o tome jesu li ikada bili nositelji prava vlasništva nekretnine.

(2) Naknada za zemljište iz stavka 1. ovoga članka iznosi 30 % vrijednosti od približne vrijednosti građevinskog zemljišta iskazane u najbližem cjenovnom bloku važećeg plana približnih vrijednosti iz aplikacije eNekretnine odnosno 30 % najniže približne vrijednosti ako u blizini postoji nekoliko cjenovnih blokova odnosno 30 % prosječne vrijednosti građevinskog zemljišta u neposrednoj blizini ako ne postoji cjenovni blok za tu lokaciju.

(3) Jedinica lokalne samouprave obvezna je nadležnom općinskom sudu dostaviti prijedlog za upis prava nazadkupa iz stavka 1. ovoga članka u zemljišne knjige u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti upravnog akta kojim je promijenjena namjena zemljišta.

(4) U slučaju otuđenja nekretnine iz stavka 1. ovoga članka vlasnik je dužan pisanim pozivom pozvati jedinicu lokalne samouprave da se očituje hoće li kupiti nekretninu, a jedinica lokalne samouprave dužna je u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva odgovoriti vlasniku.

(5) Ako jedinica lokalne samouprave u roku iz stavka 4. ovoga članka ne odgovori vlasniku ili odgovori da neće kupiti nekretninu, vlasnik je dužan na isti način pozvati jedinicu područne (regionalne) samouprave da se očituje hoće li kupiti nekretninu, a jedinica područne (regionalne) samouprave dužna je u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva odgovoriti vlasniku.

(6) Ako jedinica područne (regionalne) samouprave u roku iz stavka 5. ovoga članka ne odgovori vlasniku ili odgovori da neće kupiti nekretninu, vlasnik je dužan na isti način pozvati APN da se očituje hoće li kupiti nekretninu, a APN je dužan u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva odgovoriti vlasniku.

(7) Ako APN u roku iz stavka 6. ovoga članka ne odgovori vlasniku ili odgovori da neće kupiti nekretninu, vlasnik može nekretninom raspolagati prema trećoj osobi, uz obvezu ugovaranja prava nazadkupa u korist jedinice lokalne samouprave i APN-a.

(8) U slučaju otuđenja nekretnine iz stavka 1. ovoga članka jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i APN obvezne su stranke ugovora o otuđenju nekretnine.

(9) Pravo nazadkupa u korist jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave i APN-a obavezan je sastavni dio i kod svakog naknadno sklopljenog ugovora o otuđenju nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

(10) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga članka su ništetni.

Članak 30.

(1) U sklopu zgrada poslovne namjene te zgrada javne i društvene namjene u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave ili javnih ustanova kojima je osnivač Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave ili jedinica područne (regionalne) samouprave, kao i na građevnim česticama tih zgrada mogu se graditi stanovi ili rekonstruirati zgrade za najam osobama koje rade u tim zgradama ili zaposlenicima vlasnika zgrade, po priuštivoj najamnini.

(2) Ukupna vrijednosna stambena površina u zgradama iz stavka 1. ovoga članka ne može biti veća od 20 % vrijednosne površine poslovnog odnosno javnog dijela zgrade.

(3) Vlasništvom nekretnine ili dijela nekretnine iz stavka 1. ovoga članka moguće je raspolagati samo ako je stjecatelj nekretnine Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave ili javna ustanova kojoj je osnivač Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave ili jedinica područne (regionalne) samouprave.

(4) Iznos priuštive najamnine za stanove iz stavka 1. ovoga članka određuje vlasnik zgrade, s time da taj iznos ne može biti veći od iznosa priuštive najamnine kako je predviđen ovim Zakonom.

(5) Mogućnost korištenja stanova iz stavka 1. ovoga članka samo za najam osobama koje rade u tim zgradama ili zaposleni-

cima vlasnika zgrade po priuštivoj najamnini određuje se izrekom lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju odnosno rekonstrukciju zgrade.

(6) Vlasnik je obavezan podnijeti nadležnom općinskom sudu prijedlog upisa ograničenja raspolaganja nekretninom iz stavka 1. ovoga članka u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole.

(7) Pravni poslovi sklopljeni protivno stavku 3. ovoga članka su ništetni.

Članak 31.

(1) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje po donošenju odluke o provedbi projekta građenja zgrade namijenjene osiguranju priuštivog stanovanja iz programa priuštivog stanovanja odabire projektanta, revidenta, izvođača, nadzorne inženjere i prema potrebi voditelja projekta te s njima sklapa odgovarajuće ugovore u skladu s propisima kojima je uređena javna nabava te s propisima kojima su uređeni obveznopravni odnosi i gradnja.

(2) Zgrade namijenjene priuštivom stanovanju trebaju biti projektirane i građene tako da se primijene sljedeća načela:

1. primjena kvalitetnih i racionalnih projektnih rješenja koji trebaju omogućiti suvremene uvjete stanovanja uz smanjene troškove gradnje i održavanja tijekom korištenja
2. povećanje brzine gradnje uz korištenje tipskih rješenja, montažnih ili modularnih elemenata u cijelosti ili djelomično
3. primjena odgovarajućih mjera zelene infrastrukture.

Članak 32.

(1) Iznimno od članka 31. stavka 1. ovoga Zakona, APN odnosno javna ustanova može objaviti javni poziv za kupnju građevinskog zemljišta pod posebnim uvjetima s otkupom cijelog projekta stanogradnje.

(2) Pravna ili fizička osoba ovlaštena za poslove građenja može APN-u odnosno javnoj ustanovi prema uvjetima iz javnog poziva iz stavka 1. ovoga članka ponuditi građevinsko zemljište u svom vlasništvu i određenu projektnu dokumentaciju za gradnju zgrade na tom zemljištu ili zgradu koju je potrebno rekonstruirati ili završiti, u kojem slučaju APN s tom osobom može sklopiti ugovor o građenju s odredbom »ključ u ruke« sukladno zakonu kojim je uređeno područje gradnje i područje obveznih odnosa, neposredno bez javnog nadmetanja pod uvjetom da:

1. APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje na temelju podataka o stambenom jazu ili listi reda prvenstva ocijeni da postoji stvaran interes za kupnju ili najam stanova, odnosno da su prodaja i najam stanova u zgradi izvjesni

2. APN odnosno javna ustanova raspiše javni poziv na kojem mogu sudjelovati svi zainteresirani ponuditelji

3. predvidivi trošak građenja nije veći od etalonske cijene građenja

4. cijena zemljišta nije viša od 20 % etalonske cijene građenja vrijednosne površine zgrade koja će se graditi na tom zemljištu

5. projekt zadovoljava uvjete i potrebe propisane ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te zakonima i propisima kojima se uređuju područja prostornog uređenja, gradnje i energetske učinkovitosti

6. izvođač ponudi odgovarajuća jamstva za kvalitetno i pravodobno izvršenje radova te otklanjanje nedostataka, odnosno na temelju ugovora osigura za te namjene instrumente osiguranja koja su neopoziva i koja su na prvi poziv

7. su sva imovinska autorskoppravna pitanja iskorištavanja projektno-tehničke dokumentacije odnosno autorskog djela arhitekture prethodno na odgovarajući način regulirana kako bi se ista mogla prenijeti na APN odnosno na javnu ustanovu za priuštivo stanovanje.

(3) Ako se na javni poziv iz stavka 1. ovoga članka javi više zainteresiranih ponuditelja, APN odnosno javna ustanova odabrat će ponudu koja najviše odgovara uvjetima javnog poziva.

(4) Ako APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje ocijeni da je projektna dokumentacija ponuđena na javnom pozivu iz stavka 1. ovoga članka odgovarajuća, može je otkupiti od ponuditelja po tržišnoj cijeni.

(5) Ako projektna dokumentacija ponuđena na javnom pozivu iz stavka 1. ovoga članka nije odgovarajuća ili dostatna za građenje, poslovi izrade potrebne projektna dokumentacije mogu se obuhvatiti ugovorom o građenju s odredbom »ključ u ruke«, ili se za izradu potrebne projektna dokumentacije provodi odgovarajući postupak javne nabave.

Članak 33.

Prije pristupanja građenju na određenoj lokaciji APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje dužna je izraditi kalkulaciju predvidivih troškova gradnje pažnjom dobroga gospodarstvenika s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja, okvirno utvrditi predvidivu priuštivu prodajnu cijenu stana i priuštivu najamninu te predvidivu prodajnu cijenu posebnih dijelova koji se ne prodaju po priuštivoj cijeni i izraditi kalkulacije obročne otplate, kao i iznose povratnog priljeva sredstava od prodaje, najma i zakupa.

ODJELJAK 3.

KUPOPRODAJA STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA

Članak 34.

(1) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje će u zemljišnim knjigama kao pripadak stanu upisati i po jednu garažu, garažno ili parkirno mjesto.

(2) Parkirna ili garažna mjesta koja nisu upisana kao pripadci stanova smatraju se zajedničkim parkirnim mjestima stanara.

(3) Odredbe kojima se uređuje pravo na kupoprodaju stana po priuštivoj cijeni odnose se i na kupoprodaju jedne garaže, garažnog ili parkirnog mjesta koje se u zemljišnim knjigama upisuje kao pripadak stana.

Članak 35.

(1) Nakon izvršnosti građevinske dozvole za građenje zgrade namijenjene priuštivom stanovanju APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje u javnim glasilima i na svojim mrežnim stranicama objavljuje javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju stana po priuštivoj cijeni i za kupnju poslovnog prostora.

(2) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje pristigle ponude za kupnju stana razvrstava u skladu s ovim Zakonom i odlukom iz članka 36. stavka 1. ovoga Zakona te ih uvrštava na listu reda prvenstva za kupnju stana.

(3) U postupku uvrštavanja na listu reda prvenstva za kupnju stana od podnositelja ponude za kupnju stana neće se kao dokaz za ispunjavanje određenih uvjeta i mjerila tražiti dokumenti koji su dostupni u javno objavljenim registrima sukladno propisu o određivanju temeljnih registara, a koji proizlazi iz propisa kojim se uređuje državna informacijska infrastruktura.

(4) Istinitost podataka u pogledu ispunjavanja određenih uvjeta i mjerila za kupnju stana prema utvrđenoj listi reda prvenstva za kupnju stana podnositelj zahtjeva dokazuje izjavom danom kod javnog bilježnika pod kaznenom i materijalnom odgovornošću te, po potrebi, odgovarajućim dokumentima neposredno prije sklapanja ugovora o kupnji stana.

(5) Podnositelj ponude koji do sklapanja predugovora za kupnju stana ne dokaže ispunjavanje uvjeta i mjerila za kupnju stana po priuštivoj cijeni briše se s liste reda prvenstva za kupnju stana.

(6) Prijave pristigle nakon roka određenog javnim pozivom za podnošenje prijave ne uzimaju se u obzir te se ne razvrstavaju i ne uvrstavaju na listu reda prvenstva za kupnju stana.

(7) Lista reda prvenstva za kupnju stana po priuštivoj cijeni te njezine naknadne izmjene objavljuju se na mrežnim stranicama APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje.

(8) Podnositelj prijave koji smatra da mu nisu pravilno obračunani bodovi pri izradi liste reda prvenstva za kupnju stana ima pravo izjaviti prigovor protiv liste reda prvenstva ravnatelju APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, u roku od osam dana od dana objave liste reda prvenstva.

(9) O prigovoru iz stavka 8. ovoga članka ravnatelj APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje obvezan je odlučiti rješenjem u roku od 30 dana od dana izjavljivanja prigovora.

(10) Protiv rješenja iz stavka 9. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

(11) Kupci poslovnih prostora biraju se putem javnog natječaja isključivo za djelatnosti koje služe stanarima i lokalnoj zajednici.

(12) Predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora sadržavati odredbe o načinu i dinamici plaćanja, pravima i obvezama ugovornih strana te mjerama osiguranja povrata uplata u slučaju neizvršenja ugovora.

Članak 36.

(1) Uvjete i mjerila za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana, u okviru ciljnih skupina propisanih ovim Zakonom, detaljnije odlukom određuje:

1. APN, uz suglasnost ministra, za stanove u zgradi čiji je investitor APN

2. javna ustanova za priuštivo stanovanje koja je investitor, uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

(2) Ako jedinica lokalne samouprave nije osnovala javnu ustanovu za priuštivo stanovanje, a osigurala je potrebno zemljište ili je oslobodila od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju, APN će uvjete i mjerila iz stavka 1. ovoga članka izraditi u suradnji s jedinicom lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 1. točke 1. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama APN-a, jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i u javnim glasilima.

(4) Odluka iz stavka 1. točke 2. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama javne ustanove za priuštivo stanovanje, jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave te u javnim glasilima.

Članak 37.

(1) Priuštiva cijena stana određuje se prema stvarnim troškovima APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje za gradnju na pojedinoj lokaciji uz primjenu koeficijenta umanjenja ovisno o skupini u kojoj se nalazi grad ili općina prema indeksu razvijenosti

na dan objave javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju stana po priuštivoj cijeni koja ne može biti veća od medijalne cijene stana na istom području koju godišnje objavljuje Ministarstvo u Pregledu tržišta nekretnina.

(2) Koeficijenti umanjenja iz stavka 1. ovoga članka prema skupinama razvijenosti jedinice lokalne samouprave u kojoj se zgrada nalazi su:

I. skupina 0,65

II. skupina 0,70

III. skupina 0,75

IV. skupina 0,80

V. skupina 0,85

VI. skupina 0,90

VII. skupina 0,95

VIII. skupina 1,00.

(3) Poslovne prostore u zgradama namijenjenim priuštivom stanovanju APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje prodaje ili daje u zakup na tržištu po cijeni koju odredi, imajući u vidu troškove gradnje i financiranja te tržišnu vrijednost tih nekretnina i mogućnosti prodaje odnosno zakupa u odnosu na stanje na tržištu nekretnina, posebice s obzirom na ograničenje namjene, odnosno djelatnosti koja se u njima može obavljati.

Članak 38.

(1) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje nakon objave liste reda prvenstva za kupnju stana u skladu s tom listom s ponuditeljem sklapa predugovor o kupoprodaji stana kojim se utvrđuje predviđiva cijena stana odnosno predviđiva cijena poslovnog prostora u skladu s kojim ponuditelj plaća vlastito učešće.

(2) Nakon izvršenosti uporabne dozvole i po obračunu troškova gradnje APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje s ponuditeljem sklapa ugovor o kupoprodaji stana s konačno određenom priuštivom cijenom stana odnosno cijenom poslovnog prostora koja ne može biti viša od 5 % od predviđive priuštive cijene stana odnosno cijene poslovnog prostora utvrđene predugovorom i ne može se naknadno povećavati.

Članak 39.

(1) Stan se po priuštivoj cijeni može kupiti plaćanjem cijene odjednom ili uz obročnu otplatu.

(2) Osoba koja kupuje stan uz obročnu otplatu mora zadovoljavati kriterije u pogledu platežne sposobnosti koje utvrđuje APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje odnosno banka koja odobrava kreditna sredstva u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om odnosno javnom ustanovom za priuštivo stanovanje.

(3) Ugovor o kupoprodaji uz obročnu otplatu priuštive cijene stana sadržava izjavu kupca kojom dozvoljava upis založnog prava na kupljenoj nekretnini radi osiguranja otplate duga s pripadajućom kamatom.

Članak 40.

(1) Pri kupnji stana uz obročnu otplatu ukupan rok otplate, uključivo mogući početak plaćanja obroka te razdoblje otplate kreditnih sredstava banke, ne može biti duži od 35 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

(2) U prvom dijelu obročne otplate koji ne može biti duži od 20 godina kupac otplaćuje kreditna sredstva banke na ime odobrenog kredita, a u drugom dijelu nakon podmirjenja duga banci otplaćuje javna sredstva.

(3) Mjesečni obrok pri obročnoj otplati utvrđuje se tako da je njegova visina za cijelo razdoblje otplate ujednačena.

Članak 41.

(1) Za kupnju stambene nekretnine uz obročnu otplatu kupac osigurava financijska sredstva kao vlastito učešće najmanje u iznosu od 10 % predračunske vrijednosti stambene nekretnine, dok se preostalih 90 % kupoprodajne cijene dijeli tako da se dio od 50 % odnosi na kredit poslovne banke, a 40 % predstavlja zajam APN-a odnosno zajam javnih ustanova za priuštivo stanovanje.

(2) U slučaju postojanja iznimke predviđene člankom 23. stavkom 4. ovoga Zakona, kupoprodajna cijena dijeli se tako da se dio od 50 % odnosi na kredit poslovne banke, a 50 % predstavlja zajam APN-a odnosno zajam javnih ustanova za priuštivo stanovanje.

(3) Pri obročnoj otplati cijene stana kamata na vrijednost javnih sredstava sadržanih u cijeni stana za razdoblje počeka do podmirjenja duga banci obračunava se po kamatnoj stopi u visini od 1 % godišnje konformno i pripisuje glavnici, a za razdoblje otplate obračunava se po kamatnoj stopi u visini od 1 % godišnje dekurzivno.

(4) Visina kamatne stope i ostali uvjeti otplate kreditnih sredstava koja osigurava banka određuju se u skladu s uvjetima utvrđenim sporazumom o poslovnoj suradnji između APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje i banke.

(5) Tijekom obročne otplate stana kupac može, ovisno o uvjetima banke, izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupni preostali iznos cijene stana s pripadajućom kamatom na javna sredstva za razdoblje do prekida otplate.

Članak 42.

(1) U roku od 35 godina od dana sklapanja prvoga kupoprodajnog ugovora kojim je kupljen stan sukladno odredbama ovoga Zakona po priuštivoj cijeni, bez obzira na način plaćanja, stan se ne može otuđiti ako nisu ispunjene pretpostavke propisane ovim člankom, ne može se davati u najam niti mu se može promijeniti namjena.

(2) U slučaju namjere otuđenja stana kupljenog sukladno odredbama ovoga Zakona, jedinica lokalne samouprave te jedinica područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi stan iz stavka 1. ovoga članka, kao i APN imaju pravo nazadkupa stana iz stavka 1. ovoga članka po kupoprodajnoj cijeni koja je bila za vlasnika i umanjenom za dobivene potpore, uz revalorizaciju prema indeksu cijena stambenih objekata Državnog zavoda za statistiku.

(3) Ugovor o kupoprodaji stana po priuštivoj cijeni mora sadržavati pravo nazadkupa jedinice lokalne samouprave te jedinica područne (regionalne) samouprave i APN-a, zabranu otuđenja, davanja u najam i promjene namjene te način određivanja cijene za slučaj prava nazadkupa, kako je predviđeno u stavcima 1. i 2. ovoga članka.

(4) Na prijedlog prodavatelja ili kupca nekretnine, u zemljišnim knjigama upisuju se tereti na nekretnini, a osobito pravo nazadkupa, zabrana davanja u najam ili prenamjene stana te drugi tereti predviđeni ugovorom o kupoprodaji stana po priuštivoj cijeni.

(5) U slučaju otuđenja stana kupljenog sukladno odredbama ovoga Zakona po priuštivoj cijeni prije isteka roka propisanog stavkom 1. ovoga članka, vlasnik je dužan pisanim pozivom pozvati jedinicu lokalne samouprave da se očituje hoće li kupiti nekretninu, a jedinica lokalne samouprave dužna je u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva odgovoriti vlasniku.

(6) Ako jedinica lokalne samouprave u roku iz stavka 5. ovoga članka ne odgovori vlasniku ili odgovori da neće kupiti nekretninu, vlasnik je dužan na isti način pozvati jedinicu područne (regionalne) samouprave da se očituje hoće li kupiti nekretninu, a jedinica

područne (regionalne) samouprave dužna je u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva odgovoriti vlasniku.

(7) Ako jedinica područne (regionalne) samouprave u roku iz stavka 6. ovoga članka ne odgovori vlasniku ili odgovori da neće kupiti nekretninu, vlasnik je dužan na isti način pozvati APN da se očituje hoće li kupiti nekretninu, a APN je dužan u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva odgovoriti vlasniku.

(8) Ako APN u roku iz stavka 7. ovoga članka ne odgovori vlasniku ili odgovori da neće kupiti nekretninu, vlasnik može nekretninom raspolagati prema trećoj osobi uz obvezu ugovaranja prava nazadkupa u korist jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave i APN-a.

(9) U slučaju otuđenja nekretnine iz stavka 1. ovoga članka jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i APN obvezne su stranke ugovora o otuđenju nekretnine.

(10) Pravila iz stavaka 1. do 9. ovoga članka primjenjuju se i za svakog daljnjeg vlasnika nekretnine do isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

(11) Prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka moguća je zamjena kupljenih stanova ako su oba stana koja se mijenjaju kupljena od APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje.

(12) Prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka moguća je zamjena stana kupljenog od APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje s neprodanim stanom u vlasništvu APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, a cijena za razliku u površini stana formira se prema početnoj kupoprodajnoj cijeni po metru četvornom uz revalorizaciju prema indeksu cijena stambenih objekata Državnog zavoda za statistiku.

(13) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga članka su ništetni.

(14) Upisi tereta na nekretnini iz stavka 4. ovoga članka brišu se iz zemljišne knjige istekom roka iz stavka 1. ovoga članka na prijedlog vlasnika stana ili prodavatelja.

Članak 43.

(1) Ako APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje utvrdi da se stan kupljen po priuštivoj cijeni koristi protivno ovom Zakonu ili ugovoru o kupoprodaji ili su činjenice na kojima se temelji taj ugovor neistinite iskazane, kupcu će naplatiti razliku između kupoprodajne cijene stana i tržišne cijene stana u vrijeme raskida ugovora te će mu se naložiti da vrati sve primljene potpore za stjecanje toga stana.

(2) Tržišnu cijenu stana određuje stalni sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnina.

Članak 44.

(1) Ako se pokrene ovrha na nekretnini koja je prodana na temelju ovoga Zakona, sud koji provodi ovrhu dostavit će rješenje o određivanju ovrhe na nekretnini jedinici lokalne samouprave, jedinici područne (regionalne) samouprave i APN-u te ih zaključkom pozvati da se u roku od 15 dana očituju žele li kupiti nekretninu na temelju njihova prava nazadkupa upisanog u zemljišnoj knjizi.

(2) Ako bi se u ostavljenom roku jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave ili APN očitovali da žele koristiti pravo nazadkupa nekretnine, sud će donijeti rješenje o dosudi nekretnine odgovarajućom primjenom pravila o dosudi u slučaju prodaje neposrednom pogodbom u ovršnom postupku.

(3) Cijena nekretnine u slučaju iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se tako da se iznos za koji je nekretnina inicijalno prodana

revalorizira prema indeksu cijena stambenih objekata koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

(4) Ako bi cijena nekretnine nakon revalorizacije bila niža od inicijalne kupoprodajne cijene, cijena nekretnine u ovrsi utvrđuje se prema inicijalnoj kupoprodajnoj cijeni.

(5) Ako se više pravnih osoba iz stavka 1. ovoga članka izjasni da želi koristiti pravo nazadkupa, prednost ima jedinica lokalne samouprave, a zatim jedinica područne (regionalne) samouprave, dok APN može koristiti pravo nazadkupa isključivo ako ga ne koriste ni jedinica lokalne ni jedinica područne (regionalne) samouprave.

(6) Ako se ni jedinica lokalne samouprave ni APN u ostavljenom roku iz stavka 1. ovoga članka ne očituju da žele kupiti nekretninu, sud koji provodi ovrhu nastaviti će s radnjama u ovršnom postupku.

Članak 45.

(1) Stanovi za koje nisu sklopljeni predugovori o kupoprodaji iz članka 38. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana prijave početka građenja zgrade u kojoj se nalaze, APN i javna ustanova za priuštivo stanovanje dužni su ponuditi na kupnju po priuštivoj cijeni ministarstvu nadležnom za hrvatske branitelje radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, drugim ministarstvima radi stambenog zbrinjavanja državnih službenika i namještenika te za druge potrebe predviđene posebnim zakonima, a nakon toga jedinici lokalne samouprave i jedinici područne (regionalne) samouprave u kojoj se zgrada nalazi.

(2) Ako nadležna ministarstva, jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave ne prihvate ponude iz stavka 1. ovoga članka u roku od tri mjeseca od dana primitka ponude, APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje može, uz suglasnost Upravnog vijeća APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, te stanove dati u priuštivi najam sukladno uvjetima iz ovoga Zakona ili u najam prema tržišnim uvjetima koje odobri Upravno vijeće APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje.

(3) Ako nema zainteresiranih niti nakon što se iskoriste mogućnosti predviđene stavkom 2. ovoga članka, APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje mogu te stanove, uz suglasnost Upravnog vijeća APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, prodati na javnoj dražbi.

(4) Stanovi koji su namijenjeni za priuštivi najam, a koji se ne iznajme u roku od godine dana od dana dobivanja uporabne dozvole ili u roku od godine dana od dana iseljenja zadnjeg najmoprimca, ponudit će se na kupnju po priuštivoj cijeni ministarstvu nadležnom za hrvatske branitelje radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, drugim ministarstvima radi stambenog zbrinjavanja državnih službenika i namještenika te za druge potrebe predviđene posebnim zakonima, a nakon toga jedinici lokalne samouprave i jedinici područne (regionalne) samouprave u kojoj se zgrada nalazi.

(5) Ako nadležna ministarstva, jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave ponudu iz stavka 4. ovoga članka ne prihvate u roku od tri mjeseca od dana primitka ponude, APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje može, uz suglasnost Upravnog vijeća APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, te nekretnine prodati na javnoj dražbi.

(6) Ako se poslovni prostori ne uspiju prodati u roku od godine dana od dana dobivanja uporabne dozvole zgrade, mogu se prodati na javnoj dražbi.

Članak 46.

(1) Oglas za prodaju nekretnina na javnoj dražbi, sukladno članku 45. stavcima 3., 5. i 6. ovoga Zakona, mora se objaviti na mrežnim stranicama APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, i u najmanje dvjema dnevnim tiskovinama.

(2) Početna cijena za prodaju nekretnina na javnoj dražbi ne može biti manja od troškova građenja.

(3) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.

(4) Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe otvoren je za javnost te se snima putem uređaja za tonsko i video snimanje.

(5) Sadržaj prijave za javnu dražbu, iznos jamčevine, dražbene korake te mjesto i vrijeme javne dražbe određuje odlukom ravnatelj APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, uz prethodnu suglasnost upravnog vijeća.

ODJELJAK 4. NAJAM STANOVA

Članak 47.

(1) Nakon izvršnosti uporabne dozvole i po obračunu troškova gradnje zgrade namijenjene priuštivom stanovanju APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje u javnim glasilima i na svojim mrežnim stranicama objavljuje javni poziv za prikupljanje prijava za najam stana po priuštivoj najamnini.

(2) Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka sadržava:

1. popis i kratki opis stanova koji se daju u najam što uključuje podatke o lokaciji stana, katu na kojem se stan nalazi, površini stana, broju i namjeni prostorija stana te opis pripadaka stana
2. rok za podnošenje prijava i upozorenje da se prijave pristigle nakon roka neće uzimati u obzir
3. mjesto i način podnošenja prijava
4. uvjete i mjerila za utvrđivanje reda prvenstva za najam stana ili poziv na odluku kojom su ti uvjeti i mjerila propisani
5. podatke koje je potrebno navesti u prijavi
6. dokumente koje je potrebno priložiti uz prijavu.

Članak 48.

(1) Uvjete i mjerila za utvrđivanje reda prvenstva za najam stana unutar ciljne skupine građana detaljnije odlukom određuje:

1. APN, uz suglasnost ministra, za stanove u zgradi čiji je investitor APN
2. javna ustanova za priuštivo stanovanje koja je investitor, uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave koja je osnivač ustanove.

(2) Ako jedinica lokalne samouprave nema javnu ustanovu za priuštivo stanovanje, a osigurala je potrebno zemljište i oslobodila od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju, APN će uvjete i mjerila iz stavka 1. ovoga članka izraditi u suradnji s jedinicom lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 1. točke 1. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama APN-a, jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave, i u javnim glasilima.

(4) Odluka iz stavka 1. točke 2. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama javne ustanove za priuštivo stanovanje, jedini-

ce lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave te u javnim glasilima.

Članak 49.

(1) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje pristigle prijave za najam stana razvrstava u skladu s ovim Zakonom i odlukom iz članka 48. stavka 1. ovoga Zakona te ih uvrštava na listu reda prvenstva za najam stana.

(2) U postupku uvrštavanja na listu reda prvenstva za najam stana od podnositelja prijave za najam stana neće se kao dokaz za ispunjavanje određenih uvjeta i mjerila tražiti dokumenti koji su dostupni u javno objavljenim registrima sukladno propisu o određivanju temeljnih registara, a koji proizlazi iz propisa kojim se uređuje državna informacijska infrastruktura.

(3) Istinitost podataka u pogledu ispunjavanja određenih uvjeta i mjerila za najam stana prema utvrđenoj listi reda prvenstva za najam stana podnositelj zahtjeva dokazuje izjavom danom kod javnog bilježnika pod kaznom i materijalnom odgovornošću te, po potrebi, odgovarajućim dokumentima neposredno prije sklapanja ugovora o najmu stana.

(4) Podnositelj prijave koji do sklapanja ugovora o najmu stana ne dokaže ispunjavanje uvjeta i mjerila za najam stana po priuštivoj cijeni briše se s liste reda prvenstva za najam stana.

(5) Prijave pristigle nakon roka određenog javnim pozivom za podnošenje prijave ne uzimaju se u obzir te se ne razvrstavaju i ne uvrštavaju na listu reda prvenstva za najam stana.

(6) Lista reda prvenstva za najam stana objavljuje se na mrežnim stranicama APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje.

(7) Podnositelj prijave koji smatra da mu nisu pravilno obračunani bodovi pri izradi liste reda prvenstva za najam stana ima pravo izjaviti prigovor protiv liste reda prvenstva ravnatelju APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje, u roku od osam dana od objave liste reda prvenstva.

(8) O prigovoru iz stavka 7. ovoga članka ravnatelj APN-a odnosno javne ustanove za priuštivo stanovanje obavezan je odlučiti rješenjem u roku od 30 dana od dana izjavljivanja prigovora.

(9) Protiv rješenja iz stavka 8. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

Članak 50.

(1) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje nakon objave liste reda prvenstva za najam stana sukladno toj listi s ponuditeljem sklapa ugovor o najmu stana po priuštivoj najamnini.

(2) Ugovorom o najmu stana iz stavka 1. ovoga članka reguliraju se prava i obveze sukladno propisima kojima se uređuje najam stanova, osim u dijelu koji je uređen ovim Zakonom.

(3) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje daje stanove u najam u trajanju od pet godina.

(4) Postojeći najmoprimac ima pravo na produljenje najma za idućih pet godina od isteka postojećeg ugovora ako i dalje ispunjava uvjete za dobivanje stana u najam po priuštivoj cijeni te ako je uredno izvršavao svoje ugovorne obveze.

(5) Odredbe stavaka 3. i 4. ovoga članka ne odnose se na mikro stambene jedinice.

(6) Najmoprimac je dužan kao dobar domaćin održavati stambenu nekretninu u stanju u kojem ju je primio te snositi troškove redovitoga održavanja i obnavljanja, a što se detaljno uređuje odredbama ugovora o najmu stana.

(7) APN može otkazati ugovor o najmu stana ako:

- najmoprimac ili članovi uže obitelji načinom korištenja stana uzrokuju veću štetu na stambenoj nekretnini ili zajedničkim dijelovima zgrade

- najmoprimac u stanu obavlja gospodarsku djelatnost

- najmoprimac ne održava stan

- najmoprimac ne plaća priuštivu najamninu u roku određenom ugovorom o najmu stana te ako ne plaća režijske troškove u roku njihova dospijanja

- najmoprimac odnosno članovi njegove uže obitelji često krše kućni red u zgradi ili su zaprimili tri opomene za povrede kućnog reda

- najmoprimac u stanu ili na ugrađenoj opremi izvršava ili izvrši izmjene bez prethodne suglasnosti

- se stanom za potrebe stanovanja koriste osobe koje nisu navedene u ugovoru o najmu te nisu članovi uže obitelji najmoprimca

- najmoprimac da stan u podnajam

- najmoprimac ne dopusti ulazak u stan radi provjere urednog ispunjenja ugovornih obveza

- najmoprimac bez opravdanih razloga ne preuzme stan, odnosno ne započne boraviti u stanu unutar 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana

- su se najmoprimac ili osobe navedene u ugovoru o najmu bez opravdanog razloga prestale koristiti stanom i više od tri mjeseca uzastopno nisu stanovale u njemu

- je najmoprimac dostavio lažne podatke ili dao lažne izjave na temelju kojih je sklopio ugovor o najmu stana.

(8) U slučaju otkaza ugovora od strane APN-a najmoprimac je dužan napustiti stan i predati ga u posjed APN-u.

Članak 51.

(1) Najmoprimac stana plaća priuštivu najamninu APN-u odnosno javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje u iznosu i rokovima utvrđenim ugovorom o najmu stana.

(2) Priuštiva najamnina predstavlja iznos u eurima mjesečno koji se dobiva prema izrazu:

$$a) N = (P \times 0,30) - T$$

b) N = priuštiva najamnina; P = ukupni prihod uže obitelji; T = režijski troškovi stanovanja i troškovi održavanja.

(3) Prihod iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se na temelju potvrde o ukupnom dohotku u prethodnoj godini koju je izdalo Ministarstvo financija, Porezna uprava, za najmoprimca i sve članove uže obitelji.

(4) Prihodom iz stavka 2. ovoga članka ne smatraju se naknade iz sustava socijalne skrbi, povremena primanja preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te učeničke i studentske stipendije.

(5) Najmoprimac se obvezuje dostavljati APN-u potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave o ukupnom dohotku u prethodnoj godini za najmoprimca i sve članove uže obitelji jednom godišnje do 31. ožujka za svaku godinu trajanja ugovora o najmu stambene nekretnine.

(6) Ako se najmoprimcu ili njegovim članovima uže obitelji povećaju prihodi za više od 15 % na godišnjoj razini, najmoprimac je obavezan APN-u odnosno javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje dokumentirano javiti novo stanje prihoda u roku od 30 dana od dana povećanja prihoda.

(7) Ako se najmoprimcu ili njegovim članovima uže obitelji smanje prihodi za više od 10 % na godišnjoj razini, najmoprimac može APN-u odnosno javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje dokumentirano javiti novo stanje prihoda.

(8) Najmoprimac se obvezuje dostavljati APN-u odnosno javnoj ustanovi za priuštivo stanovanje izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika i druge dokaze kojima će dokazati postoje li stambene nekretnine u vlasništvu najmoprimca ili članova njegove uže obitelji, jednom godišnje, u siječnju.

(9) Ako najmoprimac ili članovi njegove uže obitelji steknu useljivu stambenu nekretninu, obvezni su o tome obavijestiti APN u roku od 15 dana od dana stjecanja te su, od dana stjecanja takve nekretnine do isteka ugovora o najmu, obvezni plaćati lokalnu medijalnu cijenu najma koju je objavilo Ministarstvo.

(10) Iznimno od stavka 9. ovoga članka, ako najmoprimac ili članovi njegove uže obitelji steknu useljivu stambenu nekretninu na području jedinice lokalne samouprave u kojoj su u priuštivom najmu, ugovor o priuštivom najmu se raskida s otkaznim rokom od tri mjeseca uz plaćanje lokalne medijalne cijene najma od dana stjecanja useljive nekretnine.

(11) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje nakon saznanja o novim приходima ili useljivim stambenim nekretninama najmoprimca ili članova njegove uže obitelji izračunava novi iznos priuštive najmnine te u skladu s novim izračunom sklapa s najmoprimcem ugovor o izmjeni ugovora o najmu stambene nekretnine u roku od 15 dana od dana zaprimanja novog stanja prihoda.

(12) Nepostupanje najmoprimca u skladu sa stavcima 5., 6., 8. i 9. ovoga članka ili nesklapanje ugovora o izmjeni ugovora o najmu stana u slučaju povećanja promjene prihoda najmoprimca ili članova njegove uže obitelji predstavlja razlog za jednostrani otkaz ugovora o najmu stambene nekretnine.

(13) Neovisno o uvjetima propisanim odredbama ovoga članka, priuštiva najmnina ne može biti manja od dva eura po m² stana.

ODJELJAK 5.

SREDSTVA OSTVARENA PRODAJOM, NAJMOM I ZAKUPOM TE PREOSTALA SREDSTVA

Članak 52.

(1) Sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova te prodajom i zakupom poslovnih prostora u zgradi namijenjenoj priuštivom stanovanju izgrađenoj na temelju ovoga Zakona namjenski su prihod APN-a i proračuna jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, razmjerno financijskim sredstvima osiguranim za gradnju zgrade iz tih proračuna.

(2) Iznose i razmjernost sredstava iz stavka 1. ovoga članka izračunava APN po prethodno pribavljenom mišljenju javne ustanove za priuštivo stanovanje odnosno jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave, ako javna ustanova za priuštivo stanovanje nije osnovana.

(3) Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun APN-a za posebne namjene odnosno u proračun jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, po izvršenim uplatama kupaca, najmoprimca odnosno zakupaca tromjesečno.

Članak 53.

(1) APN odnosno javna ustanova za priuštivo stanovanje obvezna je voditi cjelovitu internu evidenciju prodanih stanova, garaža, garažnih i parkirnih mjesta, poslovnih prostora, stanova danih u najam i poslovnih prostora danih u zakup u zgradi namijenjenoj priuštivom stanovanju izgrađenoj na temelju ovoga Zakona te pra-

titi plaćanje najmnine i zakupa za te stanove odnosno poslovne prostore.

(2) Javna ustanova za priuštivo stanovanje obvezna je tromjesečno dostavljati APN-u izvješće o приходima ostvarenim od prodaje, najma odnosno zakupa stanova te poslovnih prostora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 54.

Javna ustanova za priuštivo stanovanje koja u državni proračun Republike Hrvatske ne uplati sredstva iz članka 52. stavka 1. ovoga Zakona u propisanom roku ili APN-u ne dostavi izvješće iz članka 53. stavka 2. ovoga Zakona nema pravo na dobivanje sredstava iz državnog proračuna Republike Hrvatske do uplate dužnih sredstava s pripadajućom kamatom odnosno do dostave izvješća, a o čemu APN obavještava Ministarstvo, Ministarstvo financija i Državni ured za reviziju.

POGLAVLJE III.

AKTIVACIJA PRAZNIH STAMBENIH NEKRETNINA

Članak 55.

(1) APN može na tržištu pribavljati raspoložive stambene nekretnine radi njihova davanja u podnajam po priuštivoj najmnini.

(2) Financijska sredstva za pribavljanje na tržištu stambenih nekretnina iz stavka 1. ovoga članka osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske, u skladu s nacionalnim programom priuštivog stanovanja i mogućnostima na glavi APN-a.

(3) Za financiranje ove mjere moguće je koristiti i sredstva iz članka 22. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

(4) Za pribavljanje na tržištu stambenih nekretnina iz stavka 1. ovoga članka mogu se koristiti i financijska sredstva koja jedinice lokalne samouprave ili jedinice područne (regionalne) samouprave, ovisno o mogućnostima i potrebama, osiguraju u svojem proračunu.

(5) Sredstva ostvarena od podnajma stambenih nekretnina iz stavka 1. ovoga članka namjenski su prihod APN-a i služe za pokrivanje dijela troškova koji nastaju isplatom naknade za davanje stambene nekretnine u najam odnosno lokalne medijalne cijene najma osobama s kojima je sklopljen ugovor o najmu stambene nekretnine radi davanja nekretnine u podnajam po priuštivoj najmnini (u daljnjem tekstu: ugovor o najmu stambene nekretnine).

(6) Postupak i uvjete provedbe javnih poziva za vlasnike stambenih nekretnina i podnajmoprimce te razvrstavanja ponuda i uvrštavanja na listu prvenstva za sklapanje ugovora o najmu i podnajmu stambene nekretnine, kriterije za uporabivost stambene nekretnine i manje radove na uređenju do uporabljivosti stambene nekretnine, uvjete za sklapanje ugovora o najmu i podnajmu stambene nekretnine i način izračuna naknade za davanje stambene nekretnine u najam i podnajam određuje Vlada Republike Hrvatske odlukom o donošenju Programa priuštivog najma.

(7) Lokalnu medijalnu cijenu najma za svaku jedinicu lokalne samouprave i za svaku katastarsku općinu u Gradu Zagrebu odlukom propisuje ministar.

Članak 56.

(1) APN u svrhu pribavljanja stambenih nekretnina iz članka 55. stavka 1. ovoga Zakona u javnim glasilima i na svojim mrežnim stranicama objavljuje javni poziv vlasnicima stambenih nekretnina za davanje nekretnina u najam radi njihova davanja u podnajam po priuštivoj najmnini.

(2) Na tržištu se mogu pribaviti stambene nekretnine koje se nisu koristile najmanje dvije godine prije dana objave javnog poziva i koje su u uporabljivom stanju odnosno na kojima su potrebni manji radovi na uređenju do uporabljivosti.

(3) Iznimno od uvjeta iz stavka 2. ovoga članka da stambene nekretnine nisu korištene najmanje dvije godine, moguće je odstupiti u slučajevima:

a) ako se radi o stambenoj nekretnini u kojoj je pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom ili sudskom postupku utvrđeno da je bivši zaštićeni najmoprimac napustio posjed te nekretnine

b) ako se radi o stambenoj nekretnini čiji vlasnik ima sklopljen ugovor o smještaju u dom umirovljenika

c) ako se radi o stambenoj nekretnini koju je vlasnik naslijedio i nije bila korištena od dana pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju do dana objave javnog poziva

d) ako se radi o stambenoj nekretnini koja je prije bila u kratkoročnom najmu i nije bila korištena od dana prestanka važenja rješenja o kategorizaciji do dana objave javnog poziva

e) ako se radi o stanovima koji su nastali prenamjenom iz poslovnog prostora ili apartmana i nisu bili korišteni od dana pravomoćnosti rješenja o prenamijeni do dana objave javnog poziva

f) ako se radi o stambenoj nekretnini koja je u posjedu Republike Hrvatske jer je iz nje iselio bivši zaštićeni najmoprimac, a vlasnik je nepoznata prebivališta.

(4) Za utvrđivanje okolnosti iz stavaka 2. i 3. ovoga članka APN može od pružatelja usluga pribaviti podatke o potrošnji energenata.

(5) Stambene nekretnine koje su konstrukcijski oštećene, nisu prihvatljive za priuštivi najam.

(6) Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka raspisuje se prema potrebi jednom godišnje za područje pojedine županije odnosno Grada Zagreba.

(7) Za stambene nekretnine iz kojih su iselili zaštićeni najmoprimci, a koje su u posjedu Republike Hrvatske i kojima su vlasnici nepoznata prebivališta, smatra se da su prijavljene na javni poziv iz stavka 1. ovoga članka.

(8) Istekom roka za prijavu predviđenog javnim pozivom iz stavka 1. ovoga članka APN pristigle ponude razvrstava u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te ih uvrštava na listu reda prvenstva za sklapanje ugovora o najmu stambene nekretnine.

(9) Ponude predane nakon isteka roka ne razvrstavaju se i ne uvrštavaju se na listu reda prvenstva za sklapanje ugovora o najmu stambene nekretnine.

Članak 57.

(1) Kada utvrdi da postoji potreba za davanjem u podnajam stana sukladno odredbama ovoga Zakona, APN sa zainteresiranim vlasnikom stambene nekretnine sklapa ugovor o najmu stambene nekretnine kojim se uređuju međusobna prava i obveze.

(2) Ugovor o najmu stambene nekretnine sklapa se na rok od najmanje tri godine do najviše deset godina.

(3) Vlasnik nekretnine obavezan je u prijavi na javni poziv izjasniti se o razdoblju na koje ima namjeru sklopiti ugovor o najmu stambene nekretnine.

(4) Ugovor o najmu stambene nekretnine sklopljen za potrebu provedbe Programa priuštivog najma moguće je produžiti za dodatnih tri do deset godina, ovisno o namjeri vlasnika nekretnine i

o potrebama APN-a za stambenim nekretninama u jedinici lokalne samouprave u kojoj se nekretnina nalazi.

(5) Za vrijeme na koje je sklopljen ugovor o najmu stambene nekretnine sve troškove stanovanja, kao što su troškovi struje, hladne i tople vode, centralnog grijanja, odvoz otpada te sve troškove stana kao što su zajednička pričuva, komunalna i vodna naknada i druga davanja, a sve prema ispostavljenim računima pružatelja predmetnih usluga odnosno javnopravnih tijela i u rokovima njihova dospijea snosi APN odnosno podnajmoprimac u kojem slučaju za ispunjenje njegovih obveza solidarno odgovara APN.

(6) Vlasniku nekretnine pripada naknada za davanje stambene nekretnine u najam koja se obračunava uzimajući u obzir rok na koji je sklopljen ugovor i medijalne najamnine koju je objavilo Ministarstvo za područje u kojem se nalazi stambena nekretnina.

(7) U slučaju investicijskog održavanja zgrade, za razliku od povećane i redovite zajedničke pričuve, umanjuju se naknade vlasniku stambene nekretnine.

(8) Naknada iz stavka 6. ovoga članka za uporabljivu nekretninu isplaćuje se vlasniku u dvije rate i to u iznosu od 60 % u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed nekretnine na temelju ugovora o najmu stambene nekretnine, a preostali dio od 40 % na polovici trajanja ugovornog odnosa.

(9) Za drugi dio naknade iz stavka 6. ovoga članka provodi se usklađenje prema tržišnim promjenama i to ako su najamnine u porastu, tada prema zadnje objavljenoj lokalnoj medijalnoj najamnini koju je objavilo Ministarstvo, a ako su u padu, tada prema prosječnoj vrijednosti u razdoblju od prve isplate.

(10) Ako stambena nekretnina trenutačno nije u uporabljivom stanju, APN sklapa ugovor s vlasnikom stambene nekretnine u kojem se vlasnik obvezuje dovesti nekretninu u uporabljivo stanje u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora, a APN mu se obvezuje isplatiti 60 % ukupne naknade za davanje stambene nekretnine u najam u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

(11) Radovi na nekretnini iz stavka 10. ovoga članka odnose se samo na završne radove kao što su stolarija, oblaganje zidova i podova, ličenje, sanitarije, grijanje i slično, a ne na konstrukcijske radove.

(12) Ako vlasnik nekretnine iz stavka 10. ovoga članka ne dovede nekretninu u uporabljivo stanje u roku iz stavka 10. ovoga članka, dužan je vratiti primljenu naknadu.

(13) Ako vlasnik APN-u preda stambenu nekretninu koja nije slobodna od pokretnina, APN ne odgovara za bilo kakvu štetu koja nastane na tim pokretninama, osim kuhinjskih elemenata i uređaja bijele tehnike ako se nalaze u stambenoj nekretnini koja se daje u najam, a što se detaljno razrađuje u ugovoru o najmu stambene nekretnine.

(14) Iznimno od odredbi ovoga članka, za nekretnine iz članka 56. stavka 7. ovoga Zakona ugovor o najmu stambene nekretnine sklapa se na pet godina, ugovor umjesto vlasnika sklapa Ministarstvo, a APN će izvršiti radove iz stavka 11. ovoga članka te će najamninu koja vlasniku pripada umanjiti za vrijednost izvedenih radova.

(15) Vlasnik nekretnine iz članka 56. stavka 7. ovoga Zakona koji se nakon davanja stana u najam javi Ministarstvu može tražiti raskid ugovora o najmu i predaju stana u posjed ako nema drugu odgovarajuću nekretninu za stanovanje, pri čemu je obavezan naknaditi troškove koji su bili potrebni kako bi se nekretnina dovela u uporabljivo stanje.

(16) Radi osiguranja isplaćene naknade iz stavka 10. ovoga članka, na nekretnini koja je predmet ugovora o najmu stambene nekretnine osnovat će se založno pravo u korist APN-a.

(17) Vlasnik izvanredno može otkazati ugovor o najmu stambene nekretnine APN-u ako je za njega ili članove njegove uže obitelji došlo do nastupa sljedećih okolnosti:

- smrt i/ili teška bolest
- razvrgnuće suvlasničke zajednice zbog razvoda braka
- otvaranje postupka stečaja ili stečaja potrošača.

(18) U slučaju raskida ili otkaza ugovora o najmu stambene nekretnine APN-u, APN je dužan najmomprimcu osigurati drugu primjerenu stambenu nekretninu, a vlasnik je dužan izvršiti povrat primljene naknade umanjene razmjerno razdoblju u kojem je stan bio u podnajmu.

(19) U slučaju smrti vlasnika stambene nekretnine sva prava i obveze iz ugovora o najmu stambene nekretnine koje je vlasnik sklopio s APN-om prelaze na njegove nasljednike.

Članak 58.

(1) Nakon utvrđenja o raspoloživim stambenim nekretninama koje su prihvatljive za program priuštivog najma APN na mrežnim stranicama i u najmanje dvama dnevnim listovima objavljuje javni poziv za prikupljanje ponuda za podnajam stana.

(2) Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka sadržava:

- rok za podnošenje ponuda i upozorenje da se ponude pristigle nakon roka neće uzimati u obzir
- mjesto i način podnošenja ponuda
- uvjete i mjerila za utvrđivanje reda prvenstva za najam stana ili poziv na odluku kojom su ti uvjeti i mjerila propisani
- podatke koje je potrebno navesti u prijavi
- dokumente koje je potrebno priložiti uz prijavu.

(3) APN pristigle prijave za podnajam stana razvrstava u skladu s ovim Zakonom i odlukom iz članka 55. stavka 6. ovoga Zakona te ih uvrštava na listu reda prvenstva za podnajam stana.

(4) U postupku uvrštavanja na listu reda prvenstva za podnajam stana od podnositelja prijave za najam stana neće se kao dokaz za ispunjavanje određenih uvjeta i mjerila tražiti dokumenti koji su dostupni u javno objavljenim registrima sukladno propisu o određivanju temeljnih registara, a koji proizlazi iz propisa kojim se uređuje državna informacijska infrastruktura.

(5) Istinitost podataka u pogledu ispunjavanja određenih uvjeta i mjerila za podnajam stana prema utvrđenoj listi reda prvenstva za podnajam stana podnositelj prijave prema potrebi dokazuje odgovarajućim dokumentima neposredno prije sklapanja ugovora o podnajmu stambene nekretnine.

(6) Podnositelj prijave koji do sklapanja ugovora o podnajmu stana ne dokaže ispunjavanje uvjeta i mjerila za najam stana po priuštivoj cijeni briše se s liste reda prvenstva za podnajam stana.

(7) Prijave pristigle nakon roka određenog javnim pozivom za podnošenje ponuda ne uzimaju se u obzir te se ne razvrstavaju i ne uvrštavaju na listu reda prvenstva za podnajam stana.

(8) Lista reda prvenstva za podnajam stana objavljuje se na mrežnim stranicama APN-a.

Članak 59.

(1) Nakon objave liste reda prvenstva za podnajam stana APN će sukladno toj listi s prijavljenim osobama sklopiti ugovor o podnajmu stambene nekretnine po priuštivoj najamnini.

(2) Ugovorom o podnajmu stana iz stavka 1. ovoga članka reguliraju se prava i obveze sukladno propisima kojima se uređuje najam stanova, osim u dijelu koji je uređen s ovim Zakonom.

(3) APN daje stanove u podnajam u trajanju od tri do deset godina, ovisno o tome na koji je rok sklopljen ugovor o najmu stana s vlasnikom.

(4) Postojeći podnajmoprimac ima pravo na produljenje podnajma nakon isteka postojećeg ugovora ako je APN s vlasnikom produljio ugovor o najmu stana te ako podnajmoprimac i dalje ispunjava uvjete za dobivanje stana u podnajam po priuštivoj cijeni te ako je uredno izvršavao svoje ugovorne obveze.

Članak 60.

(1) APN daje podnajmoprimcu u najam stambenu nekretninu slobodnu od pokretnina odnosno nenamještenu, osim kuhinjskih elemenata i uređaja bijele tehnike ako se nalaze u stambenoj nekretnini koja se daje u najam.

(2) Podnajmoprimac je dužan kao dobar domaćin održavati stambenu nekretninu u stanju u kojem ju je primio te snositi troškove redovitoga održavanja i obnavljanja, a što se detaljno propisuje u ugovoru o podnajmu stambene nekretnine.

(3) APN će sklapati ugovore samo s podnajmoprimcima koji nisu s vlasnikom stambene nekretnine rodbinski povezani u uspravnoj liniji ili u pobočnoj liniji do zaključno četvrtog stupnja srodstva.

(4) APN može otkazati ugovor o podnajmu stambene nekretnine ako:

- podnajmoprimac ili članovi uže obitelji načinom korištenja stambene nekretnine uzrokuju veću štetu na stambenoj nekretnini ili zajedničkim dijelovima zgrade

- podnajmoprimac u stambenoj nekretnini obavlja gospodarsku djelatnost

- podnajmoprimac ne održava stambenu nekretninu

- podnajmoprimac ne plaća priuštivu najamninu u roku određenom ugovorom o podnajmu stambene nekretnine te ako ne plaća režijske troškove u roku njihova dospijanja

- podnajmoprimac odnosno članovi njegove uže obitelji često krše kućni red u zgradi ili su zaprimili tri opomene za povrede kućnog reda

- podnajmoprimac u stambenoj nekretnini ili na ugrađenoj opremi izvršava ili izvrši izmjene bez prethodne suglasnosti vlasnika

- se stambenom nekretninom za potrebe stanovanja koriste osobe koje nisu navedene u ugovoru o podnajmu stambene nekretnine te nisu članovi uže obitelji podnajmoprimca

- podnajmoprimac stambenu nekretninu da u podnajam

- podnajmoprimac ne dopusti ulazak u stambenu nekretninu radi provjere urednog ispunjenja ugovornih obveza

- podnajmoprimac bez opravdanih razloga ne preuzme stambenu nekretninu, odnosno ne započne boraviti u njoj unutar 30 dana od dana sklapanja ugovora o podnajmu stambene nekretnine

- su se podnajmoprimac ili osobe navedene u ugovoru o podnajmu bez opravdanog razloga prestale koristiti stambenom nekretninom i više od tri mjeseca uzastopno nisu stanovale u njoj

- je podnajmoprimac dostavio lažne podatke ili dao lažne izjave na temelju kojih je sklopio ugovor o podnajmu stambene nekretnine.

(5) U slučaju otkaza ugovora od strane APN-a podnajmoprimac je dužan napustiti stambenu nekretninu i predati je u posjed APN-u.

Članak 61.

(1) Podnajmoprimac stana plaća priuštivu najamninu APN-u u iznosu i rokovima utvrđenim ugovorom o podnajmu stambene nekretnine.

(2) Priuštiva najamnina predstavlja iznos u eurima mjesečno koji se dobiva prema izrazu:

$$a) N = (P \times 0,30) - T$$

b) $N =$ priuštiva najamnina; $P =$ ukupni prihod uže obitelji; $T =$ režijski troškovi stanovanja i troškovi održavanja.

(3) Prihod iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se na temelju potvrde o ukupnom dohotku u prethodnoj godini koju je izdalo Ministarstvo financija, Porezna uprava, za podnajmoprimca i sve članove uže obitelji.

(4) Prihodom iz stavka 2. ovoga članka ne smatraju se naknade iz sustava socijalne skrbi, povremena primanja preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te učeničke i studentske stipendije.

(5) Podnajmoprimac se obvezuje dostavljati APN-u potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave o ukupnom dohotku u prethodnoj godini za podnajmoprimca i sve članove uže obitelji jednom godišnje do 31. ožujka za svaku godinu trajanja ugovora o podnajmu stambene nekretnine.

(6) Ako se podnajmoprimcu ili članovima njegove uže obitelji povećaju prihodi za više od 15 % na godišnjoj razini, podnajmoprimac je obavezan APN-u dokumentirano javiti novo stanje prihoda u roku od 30 dana od dana povećanja prihoda.

(7) Ako se podnajmoprimcu ili njegovim članovima uže obitelji smanje prihodi za više od 10 % na godišnjoj razini, najmoprimac može APN-u dokumentirano javiti novo stanje prihoda.

(8) Podnajmoprimac se obvezuje dostavljati APN-u izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika i druge dokaze kojima će dokazati postoje li stambene nekretnine u vlasništvu podnajmoprimca ili članova njegove uže obitelji, jednom godišnje, u siječnju.

(9) Ako podnajmoprimac ili članovi njegove uže obitelji steknu useljivu stambenu nekretninu, obvezni su o tome obavijestiti APN u roku od 15 dana od dana stjecanja te su, od dana stjecanja takve nekretnine do isteka ugovora o podnajmu stambene nekretnine, obvezni plaćati lokalnu medijalnu cijenu najma koju je objavilo Ministarstvo.

(10) Iznimno od stavka 9. ovoga članka, ako podnajmoprimac ili članovi njegove uže obitelji steknu useljivu stambenu nekretninu na području jedinice lokalne samouprave u kojoj su u priuštivom podnajmu, ugovor o podnajmu stambene nekretnine se raskida s otkaznim rokom od tri mjeseca uz plaćanje lokalne medijalne cijene najma od dana stjecanja useljive nekretnine.

(11) Nakon saznanja o novim приходima ili useljivim stambenim nekretninama najmoprimca ili članova njegove uže obitelji APN izračunava novi iznos priuštive najmnine te u skladu s novim izračunom sklapa s podnajmoprimcem ugovor o izmjeni ugovora o podnajmu stambene nekretnine u roku od 15 dana od dana zaprimanja novog stanja prihoda.

(12) Nepostupanje podnajmoprimca u skladu sa stavcima 5., 6., 8. i 9. ovoga članka ili nesklapanje ugovora o izmjeni ugovora o podnajmu stambene nekretnine u slučaju povećanja promjene prihoda podnajmoprimca ili članova njegove uže obitelji predstavlja razlog za jednostrani otkaz ugovora o podnajmu stambene nekretnine.

(13) Neovisno o uvjetima propisanim odredbama ovoga članka, najamnina ne može biti manja od dva eura po m² stana.

POGLAVLJE IV.

POTPORE ZA KUPNJU STAMBENE NEKRETNINE

Članak 62.

(1) APN isplaćuje potpore za stjecanje prve stambene nekretnine za potrebe vlastitog stanovanja.

(2) Financijska sredstva za davanje potpore za stjecanje prve stambene nekretnine osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske.

(3) Podnositelj zahtjeva i članovi njegove uže obitelji koji su pravo na subvenciju ostvarili sukladno zakonu kojim se uređuje subvencioniranje stambenih kredita ili zakonu kojim se uređuje subvencioniranje i državna jamstva, te putem drugih državnih financijskih subvencija za rješavanje stambenih pitanja, nemaju pravo na potporu za stjecanje prve stambene nekretnine.

(4) Potporu za stjecanje prve stambene nekretnine može ostvariti jedna uža obitelj po jednoj kupljenoj stambenoj nekretnini.

Članak 63.

(1) Potpore za stjecanje prve stambene nekretnine dodjeljuju se na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.

(2) Zahtjev za potporu za stjecanje prve stambene nekretnine s priložima kojima se dokazuje ispunjavanje propisanih uvjeta podnosi se APN-u.

(3) O zahtjevu za potporu za stjecanje prve stambene nekretnine APN odlučuje rješenjem.

(4) Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

(5) Potporu za stjecanje prve stambene nekretnine isplaćuje APN na temelju izvršnog rješenja kojim je stranki utvrđeno pravo na isplatu potpore.

(6) Potpora za stjecanje prve stambene nekretnine nije opozivna.

(7) Obrasce zahtjeva za potpore te dokumente koji se prilažu uz ove zahtjeve propisuje ministar pravilnikom.

Članak 64.

(1) Rok za predaju zahtjeva za potporu za stjecanje prve stambene nekretnine je 24 mjeseca od dana stjecanja prava vlasništva.

(2) Zahtjev za potporu predan nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka odbacuje se rješenjem.

(3) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka dopuštena je žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

Članak 65.

(1) Pravo na isplatu potpore za stjecanje prve stambene nekretnine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može ostvariti punoljetni državljanin Republike Hrvatske ako su u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. da je podnositelj zahtjeva ugovor o kupoprodaji prve stambene nekretnine s ciljem rješavanja vlastitoga stambenog pitanja sklopio nakon 1. siječnja 2025.

2. da podnositelj zahtjeva nije navršio 45 godina života

3. da podnositelj zahtjeva i članovi njegove uže obitelji imaju prijavljeno prebivalište i borave u mjestu i na adresi nekretnine za koju potražuje potporu

4. da je na kupoprodaju nekretnine za koju potražuje potporu plaćen porez na promet nekretnina ili porez na dodanu vrijednost.

(2) Iznimno od stavka 1. točke 3. ovoga članka, pravo na isplatu potpore za stjecanje prve stambene nekretnine može ostvariti podnositelj zahtjeva ako:

1. članovi njegove uže obitelji nemaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine ako u odnosu na te članove uže obitelji ostvaruje zajedničku roditeljsku skrb, u kojem slučaju mora dokazati postojanje zajedničke roditeljske skrbi planom o zajedničkoj roditeljskoj skrbi ili odlukom nadležnog suda

2. članovi njegove uže obitelji nisu državljani Republike Hrvatske i nemaju prebivalište u Republici Hrvatskoj, ako u trenutku podnošenja zahtjeva sukladno propisima kojima se uređuje boravak stranaca u Republici Hrvatskoj ne mogu prijaviti prebivalište u Republici Hrvatskoj, odnosno ako imaju privremeni, dugotrajni ili stalni boravak u Republici Hrvatskoj, pod uvjetom da stvarno borave u mjestu i na adresi nekretnine za koju se potpora zahtijeva i o tome dostave dokaz odnosno potvrdu nadležnog tijela.

(3) Pravo na isplatu potpore iz stavka 1. ovoga članka ne može ostvariti podnositelj zahtjeva ako:

1. podnositelj zahtjeva ili članovi njegove uže obitelji imaju ili su imali u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu, u tuземstvu ili inozemstvu, nekretninu namijenjenu stanovanju, odnosno nekretninu koja se smatra odgovarajućom u smislu članka 12. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona

2. je cijena metra četvornog prve stambene nekretnine definirana ugovorom iz stavka 1. točke 1. ovoga članka 50 % viša od prosječne cijene metra četvornog stana iz članka 66. stavka 1. ovoga Zakona

3. je vrijednosna površina prve stambene nekretnine iz stavka 1. točke 1. ovoga članka 50 % veća od površine propisane člankom 66. stavcima 3. i 4. ovoga Zakona, pri čemu se u obračun vrijednosne površine ne ubraja mjesto za ostavljanje do dva motorna vozila po stanu

4. je nekretnina za koju se traži potpora poslovne namjene, odnosno apartman – poslovni prostor ili poslovna jedinica.

(4) Iznimno od stavka 3. točke 1. ovoga članka, pravo na isplatu potpore iz stavka 1. ovoga članka može ostvariti podnositelj zahtjeva ako:

1. se stambena nekretnina koju podnositelj zahtjeva ili članovi njegove uže obitelji imaju ili su imali u vlasništvu ne smatra odgovarajućom, u smislu članka 12. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, pod uvjetom da je takva nekretnina prodana ili se proda u roku od 24 mjeseca od dana kupnje prve stambene nekretnine za potrebe vlastitog stanovanja iz stavka 1. ovoga članka

2. umnožak ukupne vrijednosne površine stambene nekretnine koju podnositelj zahtjeva ili članovi njegove uže obitelji imaju ili su imali u suvlasništvu s njihovim suvlasničkim dijelom ili dijelovima ne prelazi površinu odgovarajuće nekretnine, u smislu članka 12. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, pod uvjetom da je takva nekretnina otuđena u roku od 24 mjeseca od dana kupnje prve stambene nekretnine za potrebe vlastitog stanovanja iz stavka 1. ovoga članka.

(5) U slučajevima iz stavka 4. ovoga članka podnositelj zahtjeva obavezan je, prilikom predaje zahtjeva za isplatu potpore iz stavka 1. ovoga članka, APN-u dostaviti dokaz o otuđenju nekretnine koju su on ili članovi njegove uže obitelji imali u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu.

Članak 66.

(1) Osnovicu za izračun najvišeg iznosa potpore čini umnožak vrijednosne površine stana na koju podnositelj zahtjeva ima pravo s obzirom na broj članova uže obitelji i prosječne cijene metra četvornog stana u jedinici lokalne samouprave u kojoj se stan stječe, a koja se određuje sukladno podatku koji javno objavljuje Ministarstvo, pri čemu se primjenjuje prosječna cijena objavljena za onu godinu u kojoj je sklopljen ugovor o kupoprodaji stana.

(2) Ako je ugovorom o kupoprodaji prve stambene nekretnine ugovorena cijena stana manja od prosječne, za izračun osnovice iz stavka 1. ovoga članka koristi se ugovorena cijena.

(3) Za obračun osnovice iz stavka 1. ovoga članka, ovisno o broju članova uže obitelji podnositelja zahtjeva, priznaju se, odnosno smatraju se odgovarajućim sljedeće vrijednosne površine stana, pri čemu se u izračun uzima:

- za jednu osobu do 50 m²
- za dvije osobe do 65 m²
- za tri osobe do 80 m²
- za četiri osobe do 90 m²
- za pet osoba do 100 m²
- za šest osoba do 110 m²
- za sedam i više osoba do 120 m².

(4) Za jednoobiteljske kuće, prilikom obračuna osnovice najvišeg iznosa potpore, površine iz stavka 3. ovoga članka uvećavaju se za 50 % te se množe s prosječnom cijenom metra četvornog stana u jedinici lokalne samouprave u kojoj se jednoobiteljska kuća stječe.

(5) Podnositelj zahtjeva koji je platio porez na dodanu vrijednost za stjecanje prve stambene nekretnine ima pravo na isplatu potpore u visini od 50 % plaćenog poreza na dodanu vrijednost, a najviši iznos potpore može iznositi 12,5 % osnovice utvrđene u stavku 1. odnosno stavku 4. ovoga članka.

(6) Podnositelj zahtjeva koji je platio porez na promet nekretnina za prvu stambenu nekretninu ima pravo na isplatu potpore u visini poreza na promet nekretnina, a najviši iznos potpore može iznositi 3 % osnovice utvrđene u stavku 1. odnosno stavku 4. ovoga članka.

(7) Korisnik potpore obavezan je vratiti isplaćenu potporu sa zateznim kamatama koje teku od trenutka isplate ako u roku od pet godina od dana isplate potpore otuđi ili iznajmi stambenu nekretninu, ako u istom roku odjavi prebivalište ili ne stanuje u stambenoj nekretnini za koju je potpora ostvarena.

(8) Iznimno od stavka 7. ovoga članka, korisnik potpore i njegovi pravni sljednici isplaćenu potporu nisu obvezni vratiti u slučajevima sljedećih izvanrednih životnih okolnosti:

- smrti korisnika potpore
- preseljenja zbog teške bolesti korisnika potpore ili članova njegove uže obitelji
- preseljenja zbog razvoda braka, prestanka izvanbračne zajednice, životnog partnerstva ili neformalnog životnog partnerstva
- preseljenja zbog potrebe za većim prostorom zbog rođenja djeteta
- preseljenja u drugu jedinicu lokalne samouprave radi zaposlenja.

(9) Pravilnikom koji donosi ministar određuje se obrazac zahtjeva i potrebna dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev za potporu iz članka 63. stavka 2. ovoga Zakona.

POGLAVLJE V.
POTPORE ZA GRADNJU I REKONSTRUKCIJU
JEDNOOBITELJSKE KUĆE

Članak 67.

(1) APN daje potporu za gradnju i rekonstrukciju jednoobiteljske kuće tako da:

1. dodijeli korisniku potporu u iznosu od 50 % plaćenog poreza na dodanu vrijednost za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće i potrebne infrastrukture

2. osigura korisniku dugoročni povoljniji zajam za gradnju jednoobiteljske kuće.

(2) Pravo na potpore za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće ostvaruje punoljetni državljanin Republike Hrvatske ako u trenutku podnošenja zahtjeva za potpore kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da podnositelj zahtjeva nije navršio 45 godina života

2. da podnositelj zahtjeva ni članovi njegove uže obitelji nemaju niti su imali u vlasništvu odgovarajuću stambenu nekretninu

3. da se podnositelj zahtjeva i članovi njegove uže obitelji obavežu preseliti, odnosno prijaviti prebivalište i boraviti u mjestu i na adresi nekretnine za koju potražuje potporu u roku od pet godina od dana odobrenja potpore.

(3) Iznimno od stavka 2. točke 2. ovoga članka, pravo na potporu iz stavka 1. ovoga članka može ostvariti podnositelj zahtjeva ako:

1. podnositelj zahtjeva predaje zahtjev za rekonstrukciju jednoobiteljske kuće koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana njegove uže obitelji

2. se stambena nekretnina koju podnositelj zahtjeva ili članovi njegove uže obitelji imaju ili su imali u vlasništvu ne smatra odgovarajućom, u smislu članka 12. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, pod uvjetom da je takva nekretnina prodana ili se proda u roku od 24 mjeseca od dana stjecanja prava na potporu za izgradnju jednoobiteljske kuće iz stavka 1. ovoga članka

3. umnožak ukupne vrijednosne površine stambene nekretnine koju podnositelj zahtjeva ili članovi njegove uže obitelji imaju ili su imali u suvlasništvu sa suvlasničkim dijelom ili dijelovima ove nekretnine ne prelazi površinu odgovarajuće nekretnine, u smislu članka 12. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, pod uvjetom da je takva nekretnina otuđena ili se otuđi u roku od 24 mjeseca od dana stjecanja prava na potporu za gradnju i rekonstrukciju jednoobiteljske kuće iz stavka 1. ovoga članka.

(4) U slučajevima iz stavka 3. ovoga članka podnositelj zahtjeva obavezan je APN-u dostaviti dokaz o otuđenju nekretnine koju su on ili članovi njegove uže obitelji imali u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u roku od tri mjeseca od dana otuđenja nekretnine.

(5) Podnositelj zahtjeva i članovi njegove uže obitelji koji su pravo na subvenciju ostvarili sukladno zakonu kojim se uređuje subvencioniranje stambenih kredita ili zakonu kojim se uređuje subvencioniranje i državna jamstva, te putem drugih državnih financijskih subvencija za rješavanje stambenih pitanja, nemaju pravo na potporu za gradnju i rekonstrukciju jednoobiteljske kuće.

(6) Odlukom o donošenju Programa za gradnju obiteljskih kuća u gradskim, prigradskim i ruralnim naseljima koju donosi Vlada Republike Hrvatske odredit će se potrebna dokumentacija za podnošenje zahtjeva, sustav bodovanja unutar ciljne skupine građana, javni pozivi te osnovne odredbe ugovora o pravima i obvezama za primanje potpora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 68.

(1) Najviši iznos zajma iz članka 67. stavka 1. točke 2. ovoga Zakona računa se tako da se pomnoži vrijednosna površina obiteljske kuće na koju podnositelj zahtjeva ima pravo s obzirom na broj članova uže obitelji sukladno članku 12. stavcima 3. i 4. ovoga Zakona, sve uvećano dva i pol puta, i etalonska cijena građenja.

(2) Ako se rekonstruira jednoobiteljska kuća koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, najviši iznos zajma može iznositi 50 % više od propisanog u stavku 1. ovoga članka.

Članak 69.

(1) Pravo na isplatu potpore za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može ostvariti punoljetni državljanin Republike Hrvatske ako su u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. da je podnositelj zahtjeva uporabnu dozvolu ishodio nakon stupanja na snagu ovoga Zakona

2. da podnositelj zahtjeva nije navršio 45 godina života

3. da podnositelj zahtjeva i članovi njegove uže obitelji imaju prijavljeno prebivalište i borave u mjestu i na adresi jednoobiteljske kuće za koju potražuje potporu

4. da je u mogućnosti dokumentirati plaćeni porez na dodanu vrijednost prilikom gradnje ili rekonstrukcije obiteljske kuće.

(2) Podnositelj zahtjeva koji je platio porez na dodanu vrijednost za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće kao prve stambene nekretnine ima pravo na isplatu potpore u visini od 50 % poreza na dodanu vrijednost za plaćene račune gradnje ili rekonstrukcije obiteljske kuće i potrebne infrastrukture, s tim da ukupan iznos priznatih računa ne može prijeći najviši iznos zajma predviđen člankom 68. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona.

(3) Zahtjev za potporu s priložima kojima se dokazuje ispunjavanje propisanih uvjeta podnosi se APN-u.

(4) O zahtjevu za potporu APN odlučuje rješenjem.

(5) Protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

(6) Potpora za izgradnju jednoobiteljske kuće nije oporeziva.

Članak 70.

(1) Korisnik potpore za gradnju i rekonstrukciju jednoobiteljske kuće obavezan je vratiti isplaćenu potporu sa zateznim kamatama koje teku od trenutka isplate ako u roku od deset godina od dana isplate potpore otuđi ili iznajmi stambenu nekretninu, ako u istom roku odjavi prebivalište ili ne boravi u stambenoj nekretnini za koju je potpora ostvarena.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, korisnik potpore i njegovi pravni sljednici isplaćenu potporu nisu obvezni vratiti u slučajevima sljedećih izvanrednih životnih okolnosti:

– smrti korisnika potpore

– preseljenja zbog teške bolesti korisnika potpore ili članova njegove uže obitelji

– preseljenja zbog razvoda braka, prestanka izvanbračne zajednice, životnog partnerstva ili neformalnog životnog partnerstva

– preseljenja zbog potrebe za većim prostorom zbog rođenja djeteta

– preseljenja u drugu jedinicu lokalne samouprave radi zaposlenja.

Članak 71.

(1) Ukupan rok obročne otplate sredstava za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće, uključivo mogući poček plaćanja obroka te razdoblje otplate kreditnih sredstava banke, ne može biti duži od 35 godina od dana sklapanja ugovora o kreditu.

(2) U prvom dijelu obročne otplate koji ne može biti duži od 20 godina graditelj otplaćuje kreditna sredstva banke na ime odobrenog kredita, a u drugom dijelu nakon podmirenja duga banci otplaćuje javna sredstva.

(3) Mjesečni obrok pri obročnoj otplati utvrđuje se tako da je njegova visina za cijelo razdoblje otplate ujednačena.

(4) Za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće uz obročnu otplatu korisnik potpore osigurava financijska sredstva kao vlastito učešće najmanje u iznosu od 10 % predračunske vrijednosti potrebnih radova, dok se preostalih 90 % dijeli tako da se dio od 50 % odnosi na kredit poslovne banke, a 40 % predstavlja zajam APN-a.

(5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće uz obročnu otplatu ne moraju osigurati financijska sredstva kao vlastito učešće sljedeće kategorije građana:

- hrvatski branitelji – dragovoljci iz Domovinskog rata
- osobe s invaliditetom
- osobe kojima je član uže obitelji osoba s invaliditetom ili dijete s teškoćama u razvoju
- osobe koje imaju troje ili više djece.

(6) Pri obročnoj otplati zajma za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće kamata na vrijednost javnih sredstava sadržanih u iznosu za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće za razdoblje počeka do podmirenja duga banci obračunava se po kamatnoj stopi u visini od 1 % godišnje konformno i pripisuje glavnici, a za razdoblje otplate obračunava se po kamatnoj stopi u visini od 1 % godišnje dekurzivno.

(7) Visina kamatne stope i ostali uvjeti otplate kreditnih sredstava koja osigurava banka određuju se u skladu s uvjetima utvrđenim sporazumom o poslovnoj suradnji između APN-a i banke.

(8) Tijekom obročne otplate graditelj može, ovisno o uvjetima banke, izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupni preostali dug s pripadajućom kamatom na javna sredstva za razdoblje do prekida otplate.

(9) Prilikom davanja zajma za gradnju ili rekonstrukciju jednoobiteljske kuće upisuje se založno pravo na zemljištu na kojem se planira graditi jednoobiteljska kuća ili na drugoj nekretnini.

Članak 72.

(1) Jedinica lokalne samouprave može dati potporu za izgradnju jednoobiteljske kuće tako da:

1. oslobodi korisnika od obveze plaćanja komunalnog doprinosa
2. daruje zemljište potrebno za gradnju jednoobiteljske kuće ili utvrdi naknadu za kupnju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu u svom vlasništvu po cijenama nižim od tržišnih cijena.

(2) Iznos umanjenja naknade za osnivanje prava građenja iz stavka 1. ovoga članka jedinica lokalne samouprave može koristiti za umanjenje svoje obveze prema nositelju prava građenja po isteku roka na koji je pravo građenja osnovano.

POGLAVLJE VI.

POTPORE ZA REKONSTRUKCIJU I OBNOVU ZGRADE

Članak 73.

(1) Rekonstrukcija i obnova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u svrhu njihova osuvremenjivanja i povećanja kvalitete stanovanja potiče se davanjem potpora za njihovu energetska obnovu, protupožarnu obnovu i protupotresno ojačanje te za druga potrebna unaprjeđenja (u daljnjem tekstu: potpore za rekonstrukciju i obnovu zgrade), u skladu s važećim propisima te strateškim dokumentima obnove nacionalnog fonda zgrada koji proizlaze iz zakona kojim se uređuje energetska učinkovitost u zgradarstvu.

(2) Financijska sredstva za davanje potpora za rekonstrukciju i obnovu zgrade u obliku dugoročnog zajma djelomično se osiguravaju u državnom proračunu Republike Hrvatske u skladu s nacionalnim programom priuštivog stanovanja i mogućnostima na glavi APN-a.

(3) Za davanje potpora za rekonstrukciju i obnovu zgrada mogu se koristiti i financijska sredstva koja jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ovisno o mogućnostima i potrebama, osiguraju u svojem proračunu te financijska sredstva iz izvora navedenih u članku 22. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona.

(4) Potpora za rekonstrukciju i obnovu zgrada iz ovoga članka nije oporeziva.

(5) Prilikom davanja potpora za rekonstrukciju i obnovu zgrade u svrhu njihova osuvremenjivanja i povećanja kvalitete stanovanja primjenjuju se pravila o državnim potporama.

Članak 74.

(1) Potpore za rekonstrukciju i obnovu zgrade iz članka 73. stavka 1. ovoga Zakona daju se na temelju odluke koju u skladu s ovim Zakonom i strateškim dokumentima obnove zgrada te nacionalnim programom priuštivog stanovanja donosi Vlada Republike Hrvatske.

(2) Odlukom iz stavka 1. ovoga članka određuju se uvjeti za davanje potpore za rekonstrukciju i obnovu zgrade, način dokazivanja ispunjavanja tih uvjeta i druga pitanja bitna za davanje potpore.

Članak 75.

(1) APN u svrhu provedbe odluke iz članka 74. stavka 1. ovoga Zakona u javnim glasilima i na svojim mrežnim stranicama objavljuje javni poziv zainteresiranim vlasnicima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada za podnošenje zahtjeva za davanje potpore za rekonstrukciju i obnovu zgrade.

(2) Zahtjev za davanje potpore s priložima kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za davanje potpore podnosi se APN-u.

(3) Zahtjev za potporu predan nakon isteka roka određenog javnim pozivom odbacuje se rješenjem.

(4) Potpore se daju na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom i odlukom iz članka 74. stavka 1. ovoga Zakona.

(5) O zahtjevu za potporu APN odlučuje rješenjem.

(6) Protiv rješenja iz stavaka 3. i 5. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

Članak 76.

(1) Ukupan rok obročne otplate sredstava za rekonstrukciju i obnovu zgrade iz članka 73. stavka 2. ovoga Zakona, uključivo mogući poček plaćanja obroka te razdoblje otplate kreditnih sredstava banke, ne može biti duži od 35 godina od dana sklapanja ugovora o kreditu.

(2) U prvom dijelu obročne otplate, koji ne može biti duži od 20 godina, otplaćuju se kreditna sredstva banke na ime odobrenog kredita, a u drugom dijelu, nakon podmirenja duga banci, otplaćuju se javna sredstva.

(3) Mjesečni obrok pri obročnoj otplati utvrđuje se tako da je njegova visina za cijelo razdoblje otplate ujednačena.

(4) Za rekonstrukciju i obnovu zgrade uz obročnu otplatu korisnici potpore osiguravaju financijska sredstva kao vlastito učešće najmanje u iznosu od 10 % predračunske vrijednosti potrebnih radova, dok se preostalih 90 % dijeli tako da se dio od 50 % odnosi na kredit poslovne banke, a 40 % predstavlja zajam APN-a.

(5) Kod zajma za rekonstrukciju i obnovu zgrade kamata na vrijednost javnih sredstava sadržanih u vrijednosti potrebnih radova za razdoblje počeka do podmirenja duga banci obračunava se po kamatnoj stopi u visini od 1 % godišnje konformno i pripisuje glavnici, a za razdoblje otplate obračunava se po kamatnoj stopi u visini od 1 % godišnje dekurzivno.

(6) Visina kamatne stope i ostali uvjeti otplate kreditnih sredstava koja osigurava banka određuju se u skladu s uvjetima utvrdjenim sporazumom o poslovnoj suradnji između APN-a i banke.

(7) Tijekom obročne otplate sredstava za rekonstrukciju i obnovu zgrade moguće je, ovisno o uvjetima banke, izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupni preostali dug s pripadajućom kamatom na javna sredstva za razdoblje do prekida otplate.

(8) Prilikom davanja zajma za rekonstrukciju i obnovu zgrade upisuje se založno pravo na nekretnini.

POGLAVLJE VII. NEPROFITNE STAMBENE ZADRUGE

ODJELJAK 1 ORGANIZACIJA I POSLOVANJE NEPROFITNIH STAMBENIH ZADRUGA

Članak 77.

(1) Neprofitne stambene zadruge (u daljnjem tekstu: NSZ) posebna su vrsta stambenih zadruga koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj i priznaju se kao neprofitne organizacije ako ispunjavaju uvjete propisane ovim Zakonom.

(2) NSZ mora svoje aktivnosti usmjeriti na rješavanja stambenih pitanja svojih članova, koristiti svoju imovinu za ispunjavanje tih zadataka bez stjecanja dobiti te redovito revidirati i pratiti svoje poslovanje.

(3) Sve aktivnosti NSZ-a usmjerene su ponajprije na stambeno zbrinjavanje punoljetnih hrvatskih državljana koji su ciljna skupina ovoga Zakona i koji osobno i čije uže obitelji nemaju stambenu nekretninu ili njihova nekretnina ne ispunjava uvjete za stanovanje sukladno uvjetima iz ovoga Zakona, uz najamnine koje su manje od tržišnih.

(4) Za svaki investicijski projekt NSZ je obavezan prethodno izraditi studiju opravdanosti iz koje proizlazi da će ostvariti ciljeve neprofitne organizacije i omogućiti stanovanje za svoje članove uz najminu koja je manja od tržišne.

(5) U zgradama koje je izgradio ili rekonstruirao NSZ nije moguć upis pojedinačnog vlasništva zadrugara niti trećih osoba, a kapital koji stvori NSZ u skladu s načelima dobrog gospodarskog upravljanja trajno se veže i koristi za njegove aktivnosti osiguranja održivog stanovanja za postojeće i buduće članove i druge korisnike.

(6) Stanovi u stambenim zgradama koje u svoje ime i za svoj račun grade NSZ-ovi mogu imati najviše 120 m² vrijednosne površi-

ne sa standardnim sadržajima, opremljenošću i uređenjem sukladno pravilniku iz članka 16. ovoga Zakona.

Članak 78.

Na pitanja u vezi s NSZ-om koja nisu uređena ovim Zakonom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju zadruge.

Članak 79.

(1) Član NSZ-a može biti fizička osoba koja neposredno sudjeluje u radu zadruge, koja posluje putem zadruge ili koristi njezine usluge ili na drugi način neposredno sudjeluje u ostvarenju ciljeva zbog kojih je zadruga osnovana.

(2) Član NSZ-a ne može prenijeti svoje članstvo na drugu osobu bez suglasnosti ostalih članova zadruge.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, suglasnost ostalih članova zadruge nije potrebna ako se članstvo prenosi nasljeđivanjem na osobu koja već stanuje u nekretnini u vlasništvu zadruge.

(4) Ulog člana NSZ-a unosi se u novcu i određuje se pravilima zadruge.

(5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, član NSZ-a može na temelju ugovora u zadrugu unijeti građevinsko zemljište, građevinski materijal ili zgradu, uz račun ili procjenu vrijednosti nekretnine.

Članak 80.

(1) Tijela NSZ-a su: skupština, nadzorni odbor i upravitelj.

(2) Osnivačka skupština donosi pravila NSZ-a, koja su osnivački i temeljni opći akt zadruge.

Članak 81.

Plaće i naknade za zaposlenike NSZ-a ne mogu biti veće od plaća i naknada za odgovarajuću složenost radnog mjesta i pripadnu stručnu spremu u javnim službama na općim radnim mjestima, sukladno propisima kojima se uređuju plaće u javnim službama.

Članak 82.

(1) NSZ ne smije biti pod pretežnim utjecajem fizičke osobe ili pravne osobe koja:

1. upravlja trgovačkim društvom koje je sudionik u gradnji, proizvodnji ili trgovini građevinskim materijalom ili drugim poslovima povezanim s gradnjom zgrada

2. obavlja djelatnost investitora u nekretnine, upravitelja nekretnina, agenta za posredovanje nekretninama ili kreditnog posrednika

3. posjeduje više od četvrtine takvog trgovačkog društva ili udjela u poslu, samostalno ili zajedno s osobama iz stavka 2. ovoga članka

4. je član tijela ili rukovodeći zaposlenik trgovačkog društava koje obavlja djelatnost iz točke 1. ovoga stavka ili obavlja takvu djelatnost.

(2) NSZ ne smije biti pod pretežnim utjecajem osobe koja je fizičkoj osobi iz stavka 1. ovoga članka bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i dijete, rođak u ravnoj liniji ili u drugom stupnju pobočne linije ili tazbina u ravnoj liniji, kao i osoba koja je s njom u srodstvu posvojenjem.

(3) Pretežni utjecaj postoji ako osoba odnosno osobe iz stavka 1. ili iz stavka 2. ovoga članka imaju više od jedne četvrtine glasova u glavnoj skupštini ili nadzornom odboru ili je upravitelj NSZ-a.

(4) NSZ ne smije biti pod pretežnim utjecajem zaposlenika pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 83.

(1) Državna tijela, jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, sindikati, udruge građana i druge pravne osobe mogu zajedno s NSZ-om biti sudionici u poslu gradnje stanova za svoje zaposlenike i u tu svrhu oni mogu NSZ-u na temelju ugovora ustupiti građevinsko zemljište, osnivati pravo građenja u korist NSZ-a, dati novčana sredstva i NSZ ovlastiti da za njih obavi druge poslove.

(2) Odredbe članka 82. ovoga Zakona ne primjenjuju se na NSZ koji ograničava svoje aktivnosti samo na gradnju stambenih zgrada za potrebe pravnih osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 84.

(1) Obvezna je redovita vanjska revizija NSZ-a i provodi se u svakoj financijskoj godini prije usvajanja godišnjeg financijskog izvještaja.

(2) Godišnji financijski izvještaj podliježe vanjskoj reviziji, uključujući računovodstvene evidencije i reviziju podudarnosti s kojom revizor utvrđuje razinu usklađenosti s internim i eksternim pravilima, načelima neprofitnih organizacija, načelima zadugarstva, propisima i ugovorima o poslovanju NSZ-a, te se izdaje revizorsko mišljenje u skladu s propisom kojim se uređuje revizija trgovačkih društava.

(3) Ako vanjska revizija nije provedena, godišnji financijski izvještaji ne mogu se usvojiti, a svi usvojeni godišnji financijski izvještaji su pravno nevažeći.

(4) Vanjsku reviziju NSZ-a provodi vanjski neovisni i ovlašteni revizor kojeg svake godine imenuje Hrvatska komora revizora.

(5) Revizijska izvješća vanjski revizor dostavlja ministarstvu i nadležnoj ispostavi porezne uprave odmah nakon završetka revizije.

(6) Troškove revizije koju provodi vanjski ovlašteni i neovisni revizor snosi NSZ.

Članak 85.

(1) NSZ se u skladu s usvojenim pravilima zadruga bavi gradnjom, rekonstrukcijom, upravljanjem i održavanjem zgrada za potrebe svojih članova te svoj kapital koristi za rješavanje stambenog pitanja ispod tržišnih cijena za one građane koji osobno i čija uža obitelj nema stambenu nekretninu ili njihova nekretnina ne ispunjava uvjete za stanovanje sukladno uvjetima iz ovoga Zakona.

(2) Djelatnost NSZ-a također uključuje:

1. sve pravne radnje vezane uz gradnju, stjecanje i financiranje, a osobito stjecanje, opterećenje i prijenos zemljišta i prava građenja, stjecanje zemljišta i njegovu prodaju ili prijenos pod pravom građenja na drugi NSZ, dodjelu stanova te uzimanje kredita za gradnju i drugih nužnih kredita

2. sve pravne radnje vezane uz prodaju i zakup poslovnih prostora u stambeno-poslovnoj zgradi kojom upravlja.

(3) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka, NSZ djeluje u svoje ime i za svoj račun.

(4) Upravljanje i održavanje zgrada uključuje sve aktivnosti upravljanja zgradama, uključujući njihovo financiranje i održavanje sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada, te obavljanje radova održavanja zgrade.

(5) Za sve radnje NSZ-a koje nisu navedene u stavicima 1. i 2. ovoga članka potrebno je odobrenje Ministarstva.

(6) Na obrazloženi zahtjev NSZ-a Ministarstvo će donijeti odluku o tome spada li planirana radnja u područje primjene stavaka 1. i 2. ovoga članka ili ne.

Članak 86.

(1) Uz poslovne djelatnosti iz članka 85. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona, NSZ može obavljati i sljedeće djelatnosti u Republici Hrvatskoj:

1. gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada s pripadnim garažama, garažnim i parkirnim mjestima i skladišnim prostorima u svoje ime

2. gradnju poslovnih prostora u svoje ime ili u ime druge osobe tijekom gradnje zgrada, pod uvjetom da poslovni prostori ne prelaze 20 % građevinske (bruto) površine zgrade ako je to uvjetovano prostornim planom

3. gradnju, stjecanje i rad komunalnih objekata koji služe korisnicima stanova koje je izgradio ili kojima upravlja NSZ, uključujući prostorije potrebne NSZ-u za upravljanje, kao i gradnju i stjecanje komunalnih objekata za zadovoljavanje potreba korisnika stanova

4. provedbu drugih mjera za poboljšanje životnog okoliša kojima se smatraju samo mjere koje su vremenski i prostorno izravno povezane s gradnjom zgrada ili stambenih kompleksa i koje služe njihovim korisnicima i za koje se odobravaju potpore za gradnju, kao npr. obnovljivi izvori energije i primjena mjera zelene infrastrukture, energetska obnova, mjere pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću

5. sve imovinskopravne poslove povezane s nekretninama kojima upravlja NSZ

6. prihvaćanje sredstava od članova NSZ-a i partnera, uključujući zajmove, depozite, darovanja i slično

7. nabavu građevinskog materijala i opreme namijenjene za gradnju i opremanje zgrada u skladu s točkama 1. i 2. ovoga stavka ili za redovito i investicijsko održavanje upravljanih zgrada

8. sudjelovanje u neprofitnim stambenim udrugama i članstvo u neprofitnim udrugama čije su aktivnosti usmjerene na promicanje stanovanja i naseljavanja

9. osnivanje tijela koja besplatno pružaju informacije o građevinskim projektima i postojećim zgradama NSZ-a te o pravnim, tehničkim i financijskim pitanjima za one koji traže stanove i za one koji su najmoprimci, odnosno za članove.

(2) NSZ je obavezan obavijestiti vanjskog revizora o poduzetim radovima sukladno stavku 1. točkama 3. i 4. ovoga članka.

(3) Ako NSZ ima vlastiti kapital koji nije korišten za pokrivanje dugoročne imovine ili za proaktivno osiguranje tekućih poslovnih operacija i financijskih potreba, mora taj vlastiti kapital u sljedeće dvije financijske godine rasporediti za poslove iz članka 85. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona i poslove iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Ako je NSZ gradio zgradu u svoje ime, a mora privremeno obustaviti aktivnosti zbog neispunjavanja preduvjeta, mora podnijeti zahtjev Ministarstvu za odobrenje obustave građevinske aktivnosti.

(5) Ministarstvo može odrediti maksimalno razdoblje od tri godine u kojem se građevinska aktivnost može obustaviti.

(6) Na zahtjev NSZ-a obustava građevinske aktivnosti može se odobriti za daljnje tri godine ako se nisu promijenili preduvjeti.

(7) Razdoblje za raspodjelu financijskog kapitala iz stavka 3. ovoga članka ne uključuje financijske godine za koje je Ministarstvo u smislu stavaka 5. i 6. ovoga članka utvrdilo da se građevinska aktivnost može obustaviti.

ODJELJAK 2.
RASPOLAGANJE STANOVIMA

Članak 87.

(1) NSZ daje u dugoročan povoljan najam stanove svojim članovima, koji osobno i čija uža obitelj nema odgovarajuću stambenu nekretninu sukladno ovom Zakonu, ispod tržišnih cijena i bez prava podnajma.

(2) Pravo najma iz stavka 1. ovoga članka je doživotno pravo i nasljedno pravo za nasljednike koji nemaju riješeno stambeno pitanje sukladno ovom Zakonu i uz uvjet učlanjenja u NSZ.

(3) NSZ mora transparentno propisati objektivne kriterije za dodjelu stanova sukladno stambenim potrebama i prihodima uže obitelji.

(4) NSZ može jednostrano raskinuti ugovor o najmu stana i isključiti tog zadrugara iz NSZ-a ako se on i osobe koje s njime koriste stan ne pridržavaju svih obveza koje proizlaze iz ugovora o najmu stana.

(5) Stanovi u vlasništvu NSZ-a ne smiju se koristiti za kratkoročan najam, poslovnu namjenu ili u svrhu smještaja većeg broja osoba sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.

(6) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, NSZ može iznajmiti stan i fizičkoj osobi koja nije član NSZ-a ako NSZ osigurava stanove za zaposlenike pravnih osoba sukladno odredbi članka 83. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 88.

(1) NSZ određuje povoljniju najamninu za davanje u najam stana i pripadnih sporednih dijelova na temelju ugovora o najmu čiji iznos pokriva ukupne godišnje troškove i koja je manja od tržišne najamnine, a sastoji se od:

1. stvarnih troškova gradnje nastalih za predmetnu zgradu

2. troškova upravljanja NSZ-a i nužnim rezervama za odgovorno poslovanje

3. ostalih troškova u mjeri u kojoj su nužni za gradnju, kao što su troškovi financiranja i porezi koji se obračunavaju prilikom gradnje i korištenja

4. troškova nabave zemljišta koji se obračunavaju na temelju stvarne vrijednosti naknade za zemljište koja ne može biti veća od tržišne vrijednosti zemljišta u trenutku stjecanja vlasništva ili prava nad zemljištem za gradnju.

(2) NSZ može obračunavati za korištenje svojeg kapitala kamatne stope koje nisu veće od službeno objavljene prosječne ponderirane kamatne stope na stanja stambenih potrošačkih kredita.

(3) Nužne rezerve za odgovorno poslovanje ne mogu biti veće od 2 % godišnjih troškova iz stavka 1. ovoga članka u što se ne ubrajaju troškovi navedeni pod točkom 2. toga stavka.

(4) Troškove upravljanja i održavanja pojedine zgrade NSZ obračunava odvojeno od najamnine.

(5) Svi iznosi koje plaća najmoprimac uz najamninu moraju se temeljiti na cjenovnoj osnovi, sukladno izračunu koji nije stariji od godinu dana od dana sklapanja ugovora.

(6) Kako se troškovi za gradnju predmetne zgrade otplaćuju, tako NSZ treba smanjivati najmoprimcima najamninu do razine bazne najamnine određene pravilima zadruge poštujući načela odgovornoga gospodarenja i međugeneracijske solidarnosti uz usklađivanje s indeksom potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku jednom godišnje.

(7) U slučaju raskida ugovora prije početka gradnje uplaćeni iznosi vraćaju se, a kamate se plaćaju godišnje po stopi navedenoj u stavku 2. ovoga članka.

Članak 89.

(1) U slučaju prestanka članstva u zadrugi po bilo kojoj osnovi zadrugar kojem je članstvo prestalo, ili njegov nasljednik, ima pravo na povrat svojeg uloga u NSZ umanjeno za redovitu amortizaciju u iznosu određenom u skladu sa stavkom 4. ovoga članka.

(2) Uz najamninu, od sljedećeg najmoprimca može se zahtijevati plaćanje iznosa iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Iznos određen stavkom 1. ovoga članka isplaćuje se zadrugaru koji izlazi iz zadruge u roku od 12 mjeseci od dana iseljenja iz nekretnine, osim ako se ne koristi za podmirenje opravdanih potraživanja najmodavca koja proizlaze iz ugovora o najmu.

(4) Iznosi iz stavka 1. ovoga članka amortiziraju se po stopi od 1 % godišnje, izračunano od dana izdavanja uporabne dozvole zgrade u kojoj se nalazi stan.

Članak 90.

(1) NSZ može graditi i upravljati zgradom u kojoj najmanje 80 % građevinske (bruto) površine čini stambena namjena, a poslovni sadržaji obuhvaćaju isključivo djelatnosti koje služe potrebama najmoprimaca i lokalne zajednice.

(2) NSZ za poslovne prostore u zgradi određuje tržišnu zakupninu ili u slučaju prodaje tržišnu cijenu, a dobivena sredstva koristi za umanjene najmnine stanova i za novu gradnju.

Članak 91.

(1) NSZ je dužan osigurati da se njegovom zgradom upravlja i da je se održava u skladu s propisom kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.

(2) NSZ je dužan svakom najmoprimcu dostaviti godišnji izvještaj za proteklu godinu o upravljanju zgradom sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.

ODJELJAK 3.

POTPORE ZA NEPROFITNE STAMBENE ZADRUGE

Članak 92.

(1) Potpore za NSZ, sukladno ovom Zakonu, mogu odobriti u svojem djelokrugu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave, Republika Hrvatska i APN, prema raspoloživosti i prioritetima za stambeno zbrinjavanje, na temelju obrazloženog zahtjeva koji sadržava studiju opravdanosti investicijskog projekta s analizom proporcionalnosti tražene potpore i povoljne najamnine te osnivačke akte NSZ-a.

(2) Jedinica lokalne samouprave može dati potporu za NSZ tako da:

1. oslobodi NSZ od obveze plaćanja komunalnog doprinosa

2. daruje zemljište potrebno za gradnju ili utvrdi naknadu za kupnju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu u svom vlasništvu po cijenama nižim od tržišnih cijena.

(3) Republika Hrvatska može dati potporu NSZ-u tako da:

1. omogući NSZ-u povrat 50 % PDV-a za gradnju ili rekonstrukciju zgrada sa stanovima za dugoročan povoljan najam i pripadne infrastrukture

2. daruje zemljište potrebno za gradnju ili utvrdi naknadu za kupnju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu u svom vlasništvu po cijenama nižim od tržišnih cijena

3. omogućiti dugoročne povoljne zajmove za gradnju, obnovu ili rekonstrukciju zgrade.

(4) Iznos umanjenja naknade za osnivanje prava građenja iz stavka 2. točke 2. i stavka 3. točke 2. ovoga članka vlasnik nekretnine može koristiti za umanjenje svoje obveze prema nositelju prava građenja po isteku roka na koji je pravo građenja osnovano.

(5) Uvjet za dobivanje potpora iz stavaka 2. i 3. ovoga članka je da su projekti NSZ-a uključeni i odobreni u programima priuštivog stanovanja.

DIO ČETVRTI NADZOR

Članak 93.

(1) Upravni nadzor nad poslovima povjerenim ovim Zakonom obavlja Ministarstvo.

(2) Nadzor nad zakonitosti rada APN-a i javnih ustanova za priuštivo stanovanje te nad NSZ-ovima provodi Ministarstvo.

Članak 94.

(1) Ministarstvo u provedbi nadzora nad radom NSZ-a ima pravo pregledati sve poslovne dokumente, pregledati poslovno ponašanje i financijske izvještaje, dobiti izvješća o pojedinačnim poslovnim transakcijama NSZ-a te naložiti otklanjanje uočenih nezakonitosti i nedostataka s tim u vezi.

(2) Ministarstvo u provedbi nadzora iz stavka 1. ovoga članka ima pravo provoditi revizije i za to koristiti usluge ovlaštenih revizora.

(3) Otklanjanje uočenih nezakonitosti i nedostataka u radu NSZ-a Ministarstvo naređuje rješenjem.

(4) Ako NSZ ne postupi po rješenju iz stavka 3. ovoga članka, rješenje se izvršava u skladu sa zakonom kojim se uređuje opći upravni postupak.

(5) O rješenju iz stavka 3. ovoga članka dostavlja se obavijest ministarstvu nadležnom za pokretanje prekršajnog postupka sukladno zakonu kojim je uređen rad zadruga.

(6) Nalazi redovite revizije NSZ-a i revizije iz stavka 2. ovoga članka dostupni su na uvid svim osobama na njihov zahtjev i dopušteno im je izrađivati preslike o vlastitom trošku.

(7) Svako mišljenje u vezi s ocjenom rada NSZ-a, odbijanjem potvrde ili revizorskog certifikata ili financijskog izvještaja dostupno je na uvid svim osobama na njihov zahtjev i dopušteno im je izrađivati preslike o vlastitom trošku.

(8) Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

Članak 95.

(1) Ako provedba mjera naloženih rješenjem iz članka 94. stavka 3. ovoga Zakona ne dovede do otklanjanja uočenih nezakonitosti i nedostataka u radu NSZ-a, Vlada Republike Hrvatske može na prijedlog Ministarstva odlukom:

1. imenovati povjerenika Vlade Republike Hrvatske
2. uskratiti NSZ-u potpore koje dobiva na temelju ovoga Zakona
3. odrediti gubitak statusa neprofitne organizacije NSZ-a.

(2) Povjerenik Vlade Republike Hrvatske imenuje se na rok od godine dana, uz mogućnost ponovnog imenovanja na još jednu godinu, iz reda ovlaštenih revizora koji nije u sukobu interesa, a može se razriješiti odlukom Vlade Republike Hrvatske prije isteka roka na koji je imenovan.

(3) Povjerenik Vlade Republike Hrvatske ima sva nadzorna prava i prava sudjelovati na svim skupštinama, kao i na sjednicama nadzornog odbora s pravom govora, kao i pravo sazvati sjednicu skupštine i sjednicu nadzornog odbora NSZ-a te predložiti teme dnevnoga reda, sve s ciljem ispravljanja uočenih nezakonitosti i nedostataka u radu NSZ-a utvrđenih rješenjem iz članka 94. stavka 3. ovoga Zakona.

(4) Povjerenik Vlade Republike Hrvatske ima pravo na naknadu za rad koja mora biti razmjerna radu i troškovima povezanim s nadzorom, a određuje ju Vlada Republike Hrvatske odlukom o imenovanju povjerenika

(5) Troškove naknade za rad povjerenika Vlade Republike Hrvatske i druge troškove vezane uz izricanje i provedbu mjera iz stavka 3. ovoga članka snosi NSZ.

DIO PETI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 96.

Postupci započeti po odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21. i 72/25.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Članak 97.

(1) Vlada Republike Hrvatske donijet će odluke iz članka 55. stavka 6., članka 67. stavka 6. te članka 74. stavka 1. ovoga Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministar će donijeti pravilnike iz članka 10. i 16. te članka 66. stavka 9. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 98.

(1) Do stupanja na snagu odluke iz članka 55. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Odluka o donošenju programa priuštivog najma (»Narodne novine«, br. 140/25.).

(2) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 16. ovoga Zakona ostaje na snazi Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (»Narodne novine«, br. 106/04., 25/06. i 121/11.).

(3) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 66. stavka 9. ovoga Zakona ostaje na snazi Pravilnik o potporama za stjecanje prve stambene nekretnine (»Narodne novine«, br. 86/25.).

Članak 99.

(1) APN i javne ustanove što su ih osnovale jedinice lokalne samouprave za potrebe osiguranja priuštivog stanovanja dužne su u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti svoje poslovanje s odredbama ovoga Zakona.

(2) U svrhu uključivanja u nacionalni program priuštivog stanovanja za 2027. godinu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu do 15. lipnja 2026. dostaviti APN-u iskaz potreba za priuštivim stanovanjem na svom području za sljedeću godinu što uključuje analizu stambenog jaza, dostupno zemljište za gradnju, namjenu tog zemljišta i komunalnu opremljenost.

Članak 100.

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21. i 72/25.).

(2) Sredstva ostvarena od povrata zajmova za kupnju stanova iz Programa poticane stanogradnje na temelju odredbi Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21. i 72/25.) akumulirana u državnom proračunu Republike Hrvatske iskoristit će se za provedbu ovoga Zakona.

Članak 101.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-02/26-01/14

Zagreb, 21. travnja 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

521

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O REGIONALNOM RAZVOJU REPUBLIKE HRVATSKE

Proglašavam Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 21. travnja 2026.

Klasa: 011-02/26-02/25

Urbroj: 71-10-01/1-26-2

Zagreb, 24. travnja 2026.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON

O REGIONALNOM RAZVOJU REPUBLIKE HRVATSKE

PRVI DIO TEMELJNE ODREDBE

GLAVA I. OPĆE ODREDBE

Predmet Zakona

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuju ciljevi i načela upravljanja regionalnim razvojem Republike Hrvatske, strateško planiranje regionalnoga razvoja, institucionalni okvir i upravljanje regionalnim razvojem, ocjenjivanje stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, potpomognuta područja i područja s razvojnim posebnostima, poticanje regionalne konkurentnosti i urbanoga razvoja te provedba, praćenje, vrednovanje i izvješćivanje o provedbi politike regionalnoga razvoja.

(2) Ovim se Zakonom, zajedno sa zakonima kojima se uređuje upravljanje razvojem potpomognutih područja, brdsko-planinskih područja te otoka, uređuje politika regionalnoga razvoja.

Cilj politike regionalnoga razvoja Republike Hrvatske

Članak 2.

(1) Cilj je politike regionalnoga razvoja pridonijeti društveno-gospodarskom razvoju te demografskoj revitalizaciji Republike Hrvatske, u skladu s načelima održivoga razvoja, stvaranjem uvjeta koji će svim dijelovima Republike Hrvatske omogućivati jačanje konkurentnosti i realizaciju vlastitih razvojnih potencijala.

(2) Radi postizanja cilja iz stavka 1. ovoga članka politikom regionalnoga razvoja nastoji se osigurati: povezanost lokalnih i regionalnih razvojnih potreba s prioritetima razvoja središnje razine te ciljevima kohezijske politike Europske unije, potpora slabije razvijenim područjima, kao i područjima s razvojnim posebnostima za povećanje i optimalno korištenje vlastitoga razvojnog potencijala otklanjanjem uzroka razvojnih teškoća, mjere za ravnomjeran i održiv razvoj jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u pograničnom području, poticanje teritorijalne suradnje te učinkovito korištenje sredstava namijenjenih regionalnome i urbanom razvoju.

Značenje pojmova

Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:

1. *četvrtina* – dio u razdiobi iznadprosječno odnosno ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave koji sadrži jednu četvrtinu ukupnoga broja iznadprosječnih odnosno ispodprosječnih jedinica. U prvu četvrtinu ulazi 25 % najbolje, a u posljednju četvrtinu 25 % najlošije iznadprosječno odnosno ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

2. *indeks razvijenosti* – kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društvenih, gospodarskih i demografskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u određenom razdoblju

3. *integrirano teritorijalno ulaganje* – instrument teritorijalne politike kojim se, na temelju teritorijalne strategije za određeno područje, provodi skup međusobno povezanih ulaganja iz različitih izvora financiranja radi postizanja uravnoteženoga, održivog i teritorijalno usmjerenog razvoja

4. *javnopravna tijela* – tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe koje imaju javne ovlasti

5. *koordinacijsko tijelo* – u skladu s propisom o institucionalnom okviru za korištenje fondova Europske unije u Republici Hrvatskoj, ministarstvo nadležno za poslove regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)

6. *lokalna akcijska grupa* – partnerstvo koje čine predstavnici javnih i privatnih (gospodarskih i civilnih) lokalnih socioekonomskih interesa, pri čemu nijedna skupina zasebno nema kontrolu nad izvršenjem odluka te čije su zadaće propisane člankom 33. stavkom 3. Uredbe (EU) br. 2021/1060 Europskog parlamenta i Vijeća od 24. lipnja 2021. o utvrđivanju zajedničkih odredaba o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu plus, Kohezijskom fondu, Fondu za pravednu tranziciju i Europskom fondu za pomorstvo, ribarstvo i akvakulturu te financijskih pravila za njih i za Fond za azil, migracije i integraciju, Fond za unutarnju sigurnost i Instrument za financijsku potporu u području upravljanja granicama i vizne politike

7. *lokalni koordinator* – lokalna razvojna agencija, nadležno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave ili službenik zaposlen u jedinici lokalne samouprave, kojega je odredio općinski načelnik ili gradonačelnik kao predstavnik jedinice lokalne samouprave za obavljanje i koordinaciju poslova strateškoga planiranja na razini jedinice lokalne samouprave

8. *lokalna razvojna agencija* – pravna osoba osnovana radi učinkovite koordinacije i poticanja razvoja na lokalnoj razini

9. *Nacionalna razvojna strategija* – dugoročni akt strateškoga planiranja, hijerarhijski najviši akt strateškoga planiranja u Republici Hrvatskoj koji služi za oblikovanje i provedbu njezinih razvojnih politika, propisan zakonom kojim se uređuje sustav strateškoga planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske

10. *partnersko vijeće* – savjetodavno tijelo koje čine predstavnici javnoga, poslovnog i civilnog sektora odnosno predstavnici tijela državne uprave, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave, gospodarskih subjekata, znanstvene zajednice, socijalnih partnera i organizacija civilnoga društva, a koje raspravlja i daje mišljenja i prijedloge o razvojnim dokumentima tijekom njihove izrade i provedbe

11. *područja s razvojnim posebnostima* – geografska područja koja se, prema svojim prirodno-geografskim te društveno-gospodarskim i demografskim obilježjima, mogu izdvojiti od ostalih područja Republike Hrvatske te kao takva zahtijevaju poseban programsko-planski pristup od strane nositelja politike regionalnoga razvoja

12. *politika regionalnoga razvoja* – cjelovit i usklađen skup ciljeva, prioriteta, mjera i aktivnosti usmjerenih na poticanje dugoročnoga gospodarskoga rasta i ukupno povećanje kvalitete života, sukladno načelima održivoga razvoja dugoročno usmjerenoga na smanjenje regionalnih razlika

13. *polovina* – dio u razdiobi iznadprosječno odnosno ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave koji sadrži jednu polovinu ukupnoga broja iznadprosječnih odnosno ispodprosječnih jedinica. U prvu polovinu ulazi 50 % bolje, a u drugu polovinu 50 % lošije iznadprosječno odnosno ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave

14. *potpomognuto područje* – područje Republike Hrvatske koje je na temelju indeksa razvijenosti ocijenjeno kao područje koje prema stupnju razvijenosti zaostaje za nacionalnim prosjekom i čiji je razvoj potrebno dodatno poticati

15. *razvojni projekt* – projekt izgradnje ili obnove vodnokomunalne, komunalne, gospodarske, energetske, društvene i druge potporne infrastrukture za razvoj, izgradnju ili jačanje obrazovnih, kulturnih, znanstvenih i drugih institucija, jačanje i izgradnju društvenoga kapitala te gospodarski i drugi projekti kojima se pridonosi lokalnom i regionalnom razvoju i jačanju regionalne konkurentnosti

16. *razvojni sporazum* – dokument kojim se usuglašavaju prioritete središnje i županijske razine i utvrđuju razvojni projekti regionalnoga razvoja geografskoga područja za koje se sklapa razvojni sporazum

17. *regionalni koordinator* – javna ustanova koja obavlja poslove od javnoga interesa, osnovana radi učinkovite koordinacije i poticanja regionalnoga razvoja za područje jedinice područne (regionalne) samouprave

18. *regionalni razvoj* – dugoročne aktivnosti unaprjeđenja održivoga gospodarskog i društvenog razvoja nekoga područja, koji se ostvaruje prepoznavanjem, poticanjem i upravljanjem razvojnim potencijalom toga područja

19. *statistička regija* – prostorna jedinica za statistiku 2. razine, odnosno NUTS 2 regija koja se definira prema kriterijima utvrđenim Uredbom (EZ) br. 1059/2003 Europskog parlamenta i Vijeća od 26. svibnja 2003. o uspostavi zajedničkog razvrstavanja prostornih jedinica za statistiku (NUTS) (SL L 154, 21. 6. 2003.), kako je posljednji put izmijenjena Delegiranom uredbom Komisije ((EU) 2023/674 od 26. prosinca 2022. o izmjeni priloga Uredbi (EZ) br. 1059/2003 Europskoga parlamenta i Vijeća o uspostavi zajedničke klasifikacije prostornih jedinica za statistiku (NUTS), SL L 87, 24. 3. 2023.)

20. *urbano područje* – obuhvaća urbane aglomeracije i veća odnosno manja urbana područja utvrđena ovim Zakonom.

(2) Izrazi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

GLAVA II.

NAČELA POLITIKE REGIONALNOGA RAZVOJA

Solidarnost i usmjerenost

Članak 4.

Politika regionalnoga razvoja temelji se na uzajamnoj solidarnosti svih građana Republike Hrvatske te se usmjerava na dodatno poticanje održivoga razvoja područja koja znatno zaostaju za nacionalnim prosjekom.

Partnerstvo i suradnja

Članak 5.

(1) Politika regionalnoga razvoja temelji se na partnerstvu i suradnji između javnoga, privatnog i civilnog sektora, što podrazumijeva suradnju tijela državne uprave, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave, gospodarskih subjekata, znanstvene zajednice, socijalnih partnera i organizacija civilnoga društva.

(2) Akti strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja donose se uz postupak savjetovanja s nadležnim partnerskim vijećem.

Strateško planiranje regionalnoga razvoja

Članak 6.

Strateško planiranje regionalnoga razvoja ostvaruje se donošenjem i provedbom višegodišnjih akata strateškoga planiranja.

Udruživanje financijskih sredstava

Članak 7.

(1) Financiranje regionalnoga razvoja osigurava se udruživanjem sredstava iz različitih izvora namijenjenih pripremi, izradi i provedbi akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja i razvojnih projekata, kojima se postiže trajan i mjerljiv učinak na razvoj.

(2) Pri provedbi aktivnosti iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se pravila o potporama.

Praćenje i vrednovanje

Članak 8.

Provedba politike regionalnoga razvoja sustavno se prati i vrednuje radi povećavanja djelotvornosti, učinkovitosti i utjecaja na regionalni razvoj.

Održivost

Članak 9.

Politika regionalnoga razvoja pridonosi skladnom i uravnoteženom niskougličnom održivom razvoju, koji osigurava zaštitu i očuvanje prirodnoga okoliša, teritorijalnih resursa, kulturne baštine, kao i raznolikosti kulturnoga identiteta i bogatstva Republike Hrvatske te osigurava otpornost na klimatske promjene.

Autonomija lokalne i područne (regionalne) samouprave

Članak 10.

Politika regionalnoga razvoja provodi se u skladu s autonomijom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

DRUGI DIO STRATEŠKO PLANIRANJE REGIONALNOGA RAZVOJA

Planiranje regionalnoga razvoja

Članak 11.

(1) Planiranjem regionalnoga razvoja utvrđuju se razvojni programi, mjere i aktivnosti, na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, usmjereni postizanju razvojnih ciljeva i uravnoteženoga regionalnog razvoja.

(2) Regionalni razvoj planira se uvažavajući specifične razvojne potrebe i potencijale područja na koje se odnosi, uzimajući u obzir službene izvore podataka o demografskim, društvenim, gospodarskim, financijskim i okolišnim kretanjima.

(3) Državna tijela, jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinice lokalne samouprave pri planiranju regionalnoga razvoja osiguravaju pretpostavke radi povećanja regionalne konkurentnosti te održivoga korištenja teritorijalnih resursa kako bi se pridonijelo razvoju i poboljšanju životnoga standarda i kvalitete života.

Akti strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja

Članak 12.

(1) Akti strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja jesu:

- planovi razvoja jedinica područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba
- planovi razvoja jedinica lokalne samouprave
- strategije razvoja urbanoga područja.

(2) Planovi razvoja iz stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga članka uređeni su zakonom kojim se uređuje sustav strateškoga planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske.

(3) Akti strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja iz stavka 1. ovoga članka moraju biti usklađeni s Nacionalnom razvojnog strategijom te drugim nacionalnim i EU aktima strateškoga planiranja važnim za regionalni razvoj.

(4) Akt strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja niže razine mora biti usklađen s aktom strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja više razine.

(5) Jedinica lokalne samouprave koja može usmjeravati razvoj na temelju srednjoročnoga akta planiranja izrađenoga na razini jedinice područne (regionalne) samouprave ili druge veće teritorijalne cjeline nije obvezna izraditi plan razvoja iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka.

(6) U svrhu učinkovitoga upravljanja provedbom politike regionalnoga razvoja i praćenja uspješnosti provedbe akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja ministar nadležan za poslove regionalnoga razvoja (u daljnjem tekstu: ministar) propisuje naputkom popis standardiziranih pokazatelja uspješnosti.

(7) Akti strateškoga planiranja politike regionalnog razvoja iz stavka 1. ovoga članka sadrže indikativni financijski okvir za provedbu utvrđenih posebnih ciljeva.

Sadržaj akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja

Članak 13.

(1) U planiranju regionalnoga razvoja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ponajprije se brinuti o razvojnim izazovima i potencijalima svoga područja te na osnovi relevantnih podataka definirati ciljeve i mjere kojima se odgovara na izazove i koriste potencijali područja.

(2) U skladu s definiranim ciljevima za svoje područje, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u aktima strateškoga planiranja dužne su planirati sljedeće skupine mjera:

– demografske mjere usmjerene poboljšanju demografskih pokazatelja, za privlačenje i povratak stanovnika, za razvoj ljudskih resursa sukladno potrebama tržišta rada, za jačanje i promoviranje pristupa kvalitetnom predškolskom odgoju i obrazovanju, cjeloživotnom učenju, otvaranju novih radnih mjesta ili osiguranju stabilnosti ugroženih radnih mjesta, za osiguravanje priuštivoga stanovanja radno aktivnom stanovništvu, posebno u deficitarnim zanimanjima

– socijalne mjere usmjerene na unaprjeđenje kvalitete života kroz razvoj vodnokomunalne, komunalne, zdravstvene i socijalne infrastrukture te socijalnih inovacija, dostupnost kulturnih sadržaja, razvoj i dostupnost usluga za zdravstvenu i socijalnu skrb, razvoj javnih služba i javnih sadržaja, smanjenje socijalnih nejednakosti i osnaživanje zajednica

– gospodarske mjere usmjerene na razvoj gospodarskih djelatnosti, istraživanje, tehnološki razvoj i inovacije, unaprjeđenje osnovne, poslovne i istraživačke infrastrukture područja i informacijske tehnologije, razvoj poslovnih potpornih institucija, razvoj održivoga turizma, stavljanje u funkciju i održivo korištenje kulturne i prirodne baštine, razvoj poljoprivredne proizvodnje, ruralni razvoj, postizanje socijalnoga i društvenog poduzetništva

– prostorno-okolišne mjere usmjerene na racionalno i održivo korištenje prostora, upravljanje promjenama, zaštitu okoliša, zaštitu i očuvanje kulturne baštine, obnovu urbanih ekosustava, postizanje klimatske neutralnosti, energetske učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije, održivo gospodarenje otpadom i smanjenje čimbenika koji negativno utječu na okoliš, održavanje kultiviranoga krajolika i prilagodbu klimatskim promjenama, mjere usmjerene protiv energetske siromaštva, kao i mjere usmjerene na osiguranje jednakoga i pravednog pristupa obnovljivim izvorima energije i zelenim tehnologijama.

Strategija razvoja urbanoga područja

Članak 14.

(1) Strategija razvoja urbanoga područja akt je strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja kojim se definiraju ciljevi i prioriteta razvoja za urbana područja.

(2) Nositelj izrade strategije razvoja urbanoga područja iz stavka 1. ovoga članka je grad koji je središte urbanoga područja, uz uključenost svih jedinica lokalne samouprave iz urbanoga područja.

(3) Strategija razvoja urbanoga područja iz stavka 1. ovoga članka donosi se u skladu s načelom partnerstva i suradnje nakon prethodno pribavljena mišljenja partnerskoga vijeća za urbano područje.

(4) Strategiju razvoja urbanoga područja iz stavka 1. ovoga članka donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave koja je bila nositelj njezine izrade, uz prethodno pribavljeno mišljenje svih jedinica lokalne samouprave toga urbanog područja.

(5) Smjernice za uspostavu urbanih područja te izradu, praćenje provedbe i izvješćivanje o napretku u provedbi strategija razvoja urbanih područja utvrđuju se odlukom ministra.

(6) Strategija razvoja urbanoga područja mora biti usklađena s prostornim planovima na području za koje se strategija donosi.

Razvojni sporazum

Članak 15.

(1) Radi provedbe ovoga Zakona i učinkovite koordinacije politike regionalnoga razvoja može se sklopiti razvojni sporazum za područje najmanje triju jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Razvojni sporazum iz stavka 1. ovoga članka sklapa se na temelju Nacionalne razvojne strategije i akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja.

(3) Razvojnim sporazumom usuglašavaju se prioritete razvoja državne i područne (regionalne) razine, utvrđuju se razvojni projekti regionalnoga razvoja koji pridonose razvoju područja za koje se sklapa razvojni sporazum te se planiraju sredstva za njegovu provedbu.

(4) Razvojni sporazum sklapaju Ministarstvo kao nositelj politike regionalnoga razvoja središnje razine i jedinice područne (regionalne) samouprave s područja za koje se on sklapa.

(5) Na prijedlog Ministarstva razvojnom sporazumu mogu se uključiti i druga tijela državne uprave i javnopravna tijela koja svojim djelovanjem mogu značajnije pridonijeti ostvarivanju ciljeva politike regionalnoga razvoja u području za koje se sklapa razvojni sporazum.

(6) Poslove vezane uz pripremu razvojnoga sporazuma obavlja Ministarstvo.

(7) Osnove za sklapanje razvojnoga sporazuma propisuje ministar pravilnikom.

TREĆI DIO

OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI, POTPOMOGNUTA PODRUČJA I PODRUČJA S RAZVOJNIM POSEBNOSTIMA

GLAVA I.

OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI

Indeks razvijenosti

Članak 16.

(1) Ocjenjivanje stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave temelji se na indeksu razvijenosti.

(2) Pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, izračun vrijednosti indeksa razvijenosti i druga pitanja s tim u vezi uređuje Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada) uredbom.

Ocjenjivanje i praćenje stupnja razvijenosti

Članak 17.

(1) Postupak ocjenjivanja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi Ministarstvo na temelju indeksa razvijenosti iz članka 16. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Ocjenjivanje stupnja razvijenosti iz stavka 1. ovoga članka provodi se svakih pet godina, a Ministarstvo u razdoblju između dva postupka ocjenjivanja prati stupanj razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) Tijela državne uprave i druga javnopravna tijela na zahtjev Ministarstva dostavljaju podatke iz očevidnika i drugih evidencija koje vode navedena tijela potrebne za praćenje stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(4) Podatke o ocjenjivanju stupnja razvijenosti iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama.

Razvrstavanje jedinica područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti

Članak 18.

(1) Jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se prema indeksu razvijenosti iz članka 16. stavka 1. ovoga Zakona u:

– I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave

– II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave

– III. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave

– IV. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Razvrstavanje jedinica područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti provodi se svakih pet godina u skladu s ocjenjivanjem iz članka 17. stavka 1. ovoga Zakona.

Razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema stupnju razvijenosti

Članak 19.

(1) Jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se prema indeksu razvijenosti iz članka 16. stavka 1. ovoga Zakona u:

– I. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– II. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– IV. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– V. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– VI. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– VII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

– VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

(2) Razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema stupnju razvijenosti provodi se svakih pet godina u skladu s ocjenjivanjem iz članka 17. stavka 1. ovoga Zakona.

GLAVA II. POTPOMOGNUTA PODRUČJA I PODRUČJA S RAZVOJNIM POSEBNOSTIMA

Potpomognuta područja

Članak 20.

(1) Status potpomognutoga područja stječu:

– jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstane u I. ili II. skupinu iz članka 18. stavka 1. ovoga Zakona

– jedinice lokalne samouprave razvrstane u I., II., III. ili IV. skupinu iz članka 19. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Upravljanje razvojem potpomognutih područja uređuje se posebnim zakonom.

Odluka o razvrstavanju prema stupnju razvijenosti

Članak 21.

(1) Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti donosi Vlada na temelju indeksa razvijenosti iz članka 16. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka donosi se nakon provedenog ocjenjivanja iz članka 17. stavka 1. ovoga Zakona i objavljuje se u »Narodnim novinama« i na mrežnim stranicama Ministarstva.

Područja s razvojnim posebnostima

Članak 22.

(1) Brdsko-planinska područja, otoci, pogranična područja te druga područja Republike Hrvatske koja u svrhu prevladavanja razvojnih ograničenja s kojima se suočavaju zahtijevaju poseban programsko-planski pristup nositelja politike regionalnoga razvoja smatraju se područjima s razvojnim posebnostima.

(2) Provedba razvojne politike područja s razvojnim posebnostima iz stavka 1. ovoga članka uređuje se programima koje donosi ministar.

(3) Ministarstvo na temelju programa iz stavka 2. ovoga članka na svojim mrežnim stranicama raspisuje javne pozive za dodjelu finansijskih sredstava.

(4) Pravo prijave na javne pozive iz stavka 3. ovoga članka ostvaruju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe čiji su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, regionalni koordinatori te pravne osobe koje nisu osnovane radi stjecanja dobiti, a pridonose ostvarivanju ciljeva programa.

(5) Odluke o donošenju programa iz stavka 2. ovoga članka ministar može donositi ovisno o raspoloživim sredstvima i utvrđenim razvojnim prioritetima.

Naknada zbog zaštićenih prirodnih područja

Članak 23.

(1) Jedinice lokalne samouprave koje na svom području imaju evidentirano zaštićeno područje, kojim, sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita prirode, upravlja javna ustanova koja ostvaruje godišnji netoprihod od prodaje ulaznica za posjećivanje zaštićenoga područja veći od 5.000.000,00 eura, ostvaruju pravo na novčanu naknadu od javne ustanove nadležne za upravljanje zaštićenim područjem.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na jedinice lokalne samouprave koje imaju status velikoga grada prema zakonu kojim se uređuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) Naknada iz stavka 1. ovoga članka osigurava se iz godišnjega netoprihoda koji javna ustanova nadležna za upravljanje zaštićenim područjem ostvaruje od prodaje ulaznica za posjećivanje zaštićenoga područja.

(4) Visina naknade iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se u odnosu na razinu godišnjega netoprihoda koji ostvari javna ustanova u prethodnoj godini od prodaje ulaznica za posjećivanje zaštićenoga područja, površinu jedinice lokalne samouprave evidentiranu kao zaštićeno područje i broj stanovnika jedinice lokalne samouprave, dok se ukupna godišnja visina naknade utvrđuje u skladu s indeksom razvijenosti jedinice lokalne samouprave.

(5) Za jedinice lokalne samouprave razvrstane od I. do IV. skupine prema indeksu razvijenosti iz članka 19. stavka 1. ovoga Zakona, odnosno za potpomognuta područja, ukupna godišnja visina naknade može iznositi do 6 % netoprihoda koji javna ustanova ostvari u prethodnoj godini od prodaje ulaznica za posjećivanje zaštićenoga područja.

(6) Za jedinice lokalne samouprave razvrstane u V. skupinu prema indeksu razvijenosti iz članka 19. stavka 1. ovoga Zakona ukupna godišnja visina naknade može iznositi do 5 % netoprihoda koji javna ustanova ostvari u prethodnoj godini od prodaje ulaznica za posjećivanje zaštićenoga područja.

(7) Za jedinice lokalne samouprave razvrstane od VI. do VIII. skupine prema indeksu razvijenosti iz članka 19. stavka 1. ovoga Zakona ukupna godišnja visina naknade može iznositi do 4 % netoprihoda koji javna ustanova ostvari u prethodnoj godini od prodaje ulaznica za posjećivanje zaštićenoga područja.

(8) Sredstva naknade iz stavka 1. ovoga članka namijenjena su zaštiti okoliša i prirode te razvoju održivih oblika korištenja prostora, uključujući infrastrukturu koja služi zadržavanju nosivoga kapaciteta područja i smanjenju ekološkoga otiska zbog boravka turista na zaštićenom području.

(9) Nadzor nad korištenjem sredstava iz ovoga članka obavlja ministarstvo nadležno za zaštitu prirode u dijelu provedbe aktivnosti vezanih uz zaštitu okoliša i prirode te Ministarstvo u dijelu provedbe aktivnosti vezanih uz infrastrukturu, sukladno propisanom djelokrugu.

(10) Ako se kontrolom utvrdi da se sredstva naknade ne koriste sukladno stavku 8. ovoga članka, ministarstva će uskratiti isplatu daljnjih naknada, kao i zatražiti povrat prethodno isplaćenih sredstava koja nisu utrošena u skladu s odredbom stavka 8. ovoga članka.

(11) Odluku o visini naknade i načinu isplate, kao i prihvatljivim troškovima povezanim s aktivnostima iz stavka 8. ovoga članka donosi Vlada.

Porezne olakšice prema zakonu prema kojem se utvrđuje i plaća porez na dohodak i zakonu prema kojem se utvrđuje i plaća porez na dobit

Članak 24.

Ministarstvo utvrđuje pravo na potporu male vrijednosti u skladu sa zakonom prema kojem se utvrđuje i plaća porez na dohodak i zakonom prema kojem se utvrđuje i plaća porez na dobit obveznicima koji obavljaju samostalnu djelatnost na području Grada Vukovara.

Posebne dužnosti tijela državne uprave

Članak 25.

Tijela državne uprave upućuju se prilikom planiranja mjera i projekata za razvoj upravnoga područja iz svoje nadležnosti, kada je to primjereno prirodi programa, primijeniti indeks razvijenosti iz članka 16. ovoga Zakona kao bodovni kriterij.

ČETVRTI DIO URBANI RAZVOJ

Urbana područja

Članak 26.

(1) Radi učinkovitijega planiranja, usklađivanja i provedbe politike održivog urbanog razvoja, kao dijela politike regionalnoga razvoja, ustrojavaju se urbana područja.

(2) Urbana područja iz stavka 1. ovoga članka ustrojavaju se kao urbane aglomeracije, veća urbana područja i manja urbana područja.

(3) Urbane aglomeracije jesu:

- urbana aglomeracija Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu
- urbana aglomeracija Split, sa sjedištem u Splitu
- urbana aglomeracija Rijeka, sa sjedištem u Rijeci
- urbana aglomeracija Osijek, sa sjedištem u Osijeku.

(4) Veća urbana područja su gradovi koji prema posljednjem popisu stanovništva imaju više od 35.000 stanovnika i nisu uključeni u urbane aglomeracije iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Manja urbana područja su gradovi koji prema posljednjem popisu stanovništva imaju manje od 35.000 stanovnika, a čija središnja naselja imaju više od 10.000 stanovnika i/ili su sjedišta županija.

(6) Urbana područja iz stavaka 4. i 5. ovoga članka mogu uključivati i susjedne jedinice lokalne samouprave ili njihove dijelove, uz prethodnu suglasnost njihovih predstavničkih tijela.

(7) Gradovi i općine koji ulaze u sastav urbane aglomeracije iz stavka 3. ovoga članka i urbanih područja iz stavaka 4. i 5. ovoga članka utvrđuju se odlukom Vlade, u skladu s kriterijima utvrđenim u Smjernicama iz članka 14. stavka 5. ovoga Zakona, na prijedlog grada sjedišta urbane aglomeracije iz stavka 3. ovoga članka odnosno urbanih područja iz stavaka 4. i 5. ovoga članka, uz prethodno mišljenje svih jedinica lokalne samouprave uključenih u pojedinu aglomeraciju odnosno urbano područje i Ministarstva.

Održivi urbani razvoj

Članak 27.

(1) Održivi urbani razvoj usmjeren je osnaživanju svih tipova urbanih područja Republike Hrvatske te su gradovi dužni, boljim korištenjem svojih potencijala, preuzeti aktivnu ulogu pokretača razvoja ne samo specifičnih urbanih područja već svih teritorijalnih cjelina i ukupnoga nacionalnog prostora.

(2) Ciljevi održivoga urbanog razvoja jesu:

– razvoj pametnih, učinkovitih i povezanih gradova koji ostvaruju ekonomski rast i kompetitivnost, integriraju digitalne inovacije u gradsku infrastrukturu, usluge i upravljanje, podupiru otpornost urbanoga područja, podupiru uključivost kulturne baštine kao resursa u razvoju, pružaju priuštivo i održivo stanovanje, pružaju sigurnost javnih mjesta i kritične infrastrukture te pridonose povećanju kvalitete života i standarda stanovništva

– razvoj zelenih gradova koji pridonose poboljšanju kvalitete, zdravlja i otpornosti urbanoga okoliša, potičući učinkovitije i održivije korištenje resursa, prilagodbu klimatskim promjenama, poticanje energetske tranzicije, primjenu koncepta zelene i plave infrastrukture te primjenu suvremenih modela gospodarenja otpadom

– razvoj gradova sa snažnim zelenim gospodarstvom uz primjenu modela kružnoga gospodarstva, održivoga turizma, poticanje ekoloških inovacija u gospodarskim procesima i aktivnostima, potporu stjecanju i unaprjeđenju zelenih vještina potrebnih za snažniji razvoj zelenoga gospodarstva, poticanje ekološki odgovorne i društveno uključive lokalne proizvodnje ključne za održivi urbani razvoj te potporu malim poduzećima u poticanju njihove gospodarske aktivnosti i otvaranju radnih mjesta.

(3) Održivi urbani razvoj Ministarstvo provodi putem mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja i drugih teritorijalnih alata.

Vijeće za urbani razvoj

Članak 28.

(1) Radi uspješne koordinacije i provedbe ciljeva održivoga urbanog razvoja Vlada osniva Vijeće za urbani razvoj.

(2) Vijeće za urbani razvoj čine:

- predstavnici ministarstava
- gradonačelnici urbanih aglomeracija
- gradonačelnici većih urbanih područja
- gradonačelnici manjih urbanih područja koja su sjedišta županija

– predstavnici Udruge gradova u Republici Hrvatskoj.

(3) U rad Vijeća mogu se uključiti predstavnici drugih gradova i institucija važnih za urbani razvoj.

(4) Predsjednik Vlade predsjedava radom Vijeća za urbani razvoj, a funkciju zamjenika obnaša ministar.

(5) Vlada odlukom utvrđuje zadaće Vijeća te imenuje i razrješuje članove.

(6) Vijeće za urbani razvoj sastaje se najmanje jednom godišnje.

(7) Administrativne i stručne poslove za potrebe rada Vijeća za urbani razvoj obavlja Ministarstvo.

PETI DIO INSTITUCIONALNI OKVIR I UPRAVLJANJE

GLAVA I. SREDIŠNJA RAZINA

Nositelj

Članak 29.

(1) Vlada provodi politiku regionalnoga razvoja prema odredbama ovoga Zakona, a poslove državne uprave u provedbi te politike obavlja Ministarstvo.

(2) U pripremi i provedbi politike regionalnoga razvoja sudjeluju i druga tijela državne uprave, nadležna partnerska vijeća te druga javnopravna tijela koja svojim djelovanjem mogu znatnije pridonijeti ostvarivanju ciljeva politike regionalnoga razvoja.

Višerazinsko upravljanje politikom regionalnoga razvoja

Članak 30.

(1) Za potrebe usklađivanja višerazinskoga upravljanja razvojem Republike Hrvatske, osiguranja aktivnoga doprinosa jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u unaprjeđenju politike regionalnoga razvoja, koordinacije Vladinih sektorskih politika na regionalnoj i lokalnoj razini, kao i savjetovanja pri oblikovanju i provedbi javnih politika te praćenja napretka u postizanju uravnoteženoga i održivoga regionalnog razvoja Vlada osniva:

- Vijeće za regionalni razvoj
- Vijeće za lokalni razvoj.
- (2) Vijeće za regionalni razvoj čine:
 - predstavnici ministarstava
 - predstavnici jedinica područne (regionalne) samouprave
 - član odbora Hrvatskoga sabora nadležnoga za regionalni razvoj.
- (3) Vijeće za lokalni razvoj čine:
 - predstavnici ministarstava
 - predstavnici općina
 - predstavnici Hrvatske zajednice općina
 - predstavnici Udruge gradova u Republici Hrvatskoj
 - predstavnici Hrvatske zajednice županija
 - član odbora Hrvatskoga sabora nadležnoga za regionalni razvoj.

(4) U rad vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka mogu se uključiti predstavnici drugih tijela i institucija važnih za višerazinsko upravljanje politikom regionalnoga razvoja.

(5) Predsjednik Vlade predsjedava radom vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka, a funkciju zamjenika obnaša ministar.

(6) Vlada odlukom utvrđuje zadaće vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka te imenuje i razrješuje članove.

(7) Vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka sastaju se najmanje jednom godišnje.

(8) Administrativne i stručne poslove za potrebe rada vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka obavlja Ministarstvo.

Savjeti

Članak 31.

(1) Za potrebe koordinacije regionalnih politika Vlada osniva savjete kao međuresorna savjetodavna tijela, i to:

- Savjet za Slavoniju, Baranju i Srijem
- Savjet za Sjever
- Savjet za Središnju Hrvatsku
- Savjet za Jadransku Hrvatsku.

(2) Uz savjete definirane u stavku 1. ovoga članka Vlada može osnovati i druga tijela za potrebe koordinacije javnih politika pojedinih područja s razvojnim posebnostima.

(3) Predsjednik Vlade predsjedava radom savjeta iz stavka 1. ovoga članka i drugih tijela iz stavka 2. ovoga članka, a funkciju zamjenika obnaša ministar.

(4) Vlada odlukom utvrđuje zadaće savjeta iz stavka 1. ovoga članka i drugih tijela iz stavka 2. ovoga članka te imenuje i razrješuje članove.

(5) Ako je za neko područje utvrđeno u stavcima 1. i 2. ovoga članka ujedno sklopljen i Razvojni sporazum iz članka 15. stavka 1. ovoga Zakona, savjet obavlja i poslove koordinacije provedbe razvojnog sporazuma te praćenja korištenja fondova, instrumenata i programa Europske unije, Europskoga gospodarskoga prostora i nacionalnih izvora u okviru njegove provedbe.

GLAVA II.

RAZINA PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Koordinacija i poticanje regionalnoga razvoja na razini područne (regionalne) samouprave

Članak 32.

(1) Jedinica područne (regionalne) samouprave nositelj je planiranja razvoja za svoje područje.

(2) U planiranju razvoja jedinica područne (regionalne) samouprave surađuje s jedinicama lokalne samouprave sa svojem područja i drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) U svrhu učinkovite koordinacije i poticanja regionalnoga razvoja jedinica područne (regionalne) samouprave osniva regionalnu razvojnu agenciju kao javnu ustanovu (u daljnjem tekstu: regionalni koordinator).

(4) Osnivači regionalnih koordinatora osiguravaju financijske i druge uvjete za kvalitetan rad regionalnih koordinatora.

(5) Regionalni koordinatori partneri su Ministarstvu u provedbi politike regionalnoga razvoja na područnoj (regionalnoj) razini te im Ministarstvo, u svrhu kvalitetnijeg obavljanja poslova koje im dodijeli u rad, osigurava tehničku i financijsku podršku.

Poslovi regionalnih koordinatora

Članak 33.

(1) Regionalni koordinatori obavljaju sljedeće poslove javne službe:

- izrađuju plan razvoja jedinica područne (regionalne) samouprave i druge akte strateškoga planiranja, razvojne dokumente na području županije te njihove provedbene dokumente za koje ih ovlašti osnivač

- provjeravaju usklađenost akata strateškoga planiranja razvoja s područja županije s hijerarhijski višim aktima strateškoga planiranja i donose odluke kojima se potvrđuje usklađenost

- pružaju stručnu pomoć u pripremi i provedbi programa potpore javnopravnim tijelima i javnim ustanovama s područja svoje županije te ostalim pravnim osobama kojima je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te u pripremi i provedbi razvojnih projekata od interesa za razvoj županije, kao i postupak njihove prioritizacije u suradnji sa županijom te projekata sufinanciranih sredstvima iz fondova Europske unije

- pružaju stručnu pomoć u pripremi i provedbi razvojnih projekata javnopravnih tijela i javnih ustanova s područja svoje županije te ostalim pravnim osobama kojima je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a koji su od interesa za razvoj županije, kao i zajedničkih razvojnih projekata od interesa za razvoj više županija

- provode županijske razvojne programe za koje ih ovlašti osnivač

- provode programe Ministarstva i drugih tijela državne uprave radi postizanja ravnomjernijeg, održivog i konkurentnog regionalnoga razvoja.

(2) Regionalni koordinatori, osim poslova iz stavka 1. ovoga članka, bez naknade, obavljaju i druge poslove od javnog interesa za koje su registrirani ili koji su im ovim ili drugim zakonom stavljeni u nadležnost, među ostalim:

- vode evidenciju razvojnih projekata važnih za razvoj županije
- obavljaju stručne i savjetodavne poslove u vezi s provedbom plana razvoja županije i ostalih strateških, razvojnih i provedbenih dokumenata na području županije te izvješćuju osnivače i Ministarstvo o njihovoj provedbi
- surađuju s Ministarstvom i svim ostalim dionicima na poslovima strateškoga planiranja i upravljanja razvojem za područje županije
- predlažu i provode razvojne inicijative i projekte važne za razvoj županije te strateške projekte
- usklađuju djelovanje jedinica lokalne samouprave s područja županije vezano uz regionalni razvoj
- surađuju s lokalnim razvojnim agencijama i lokalnim koordinatorima u svrhu vođenja evidencije razvojnih projekata važnih za razvoj županije te izvještavanja o njihovoj provedbi, izvještavanja o provedbi akata strateškoga planiranja te u ostalim poslovima strateškoga planiranja i upravljanja razvojem za područje županije
- izvješćuju Koordinacijsko tijelo o provedbi akata strateškoga planiranja za područje županije
- obavljaju administrativne i stručne poslove za potrebe partnerskoga vijeća za područje županije
- sudjeluju u radu partnerskih vijeća
- mogu sudjelovati u aktivnostima koje proizlaze iz institucionalnog okvira za upravljanje fondovima Europske unije u podijeljenom upravljanju.

(3) Osim poslova iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, regionalni koordinatori mogu obavljati i druge poslove za koje su registrirani radi postizanja ravnomjernijeg regionalnog razvoja.

(4) Nadzor nad obavljanjem poslova regionalnih koordinatora iz stavaka 1. i 2. ovoga članka obavlja Ministarstvo.

(5) Voditelj poslovanja regionalnoga koordinatora je ravnatelj.

(6) Ravnatelji regionalnih koordinatora imaju pravo na plaću te ostala materijalna i druga prava iz radnog odnosa koje osigurava osnivač u skladu s općim aktima javne ustanove.

(7) Na prava i obveze ravnatelja regionalnih koordinatora koje nisu utvrđene ovim Zakonom ili općim aktima javne ustanove primjenjuje se zakon kojim se uređuje sprječavanje sukoba interesa i zakon kojim se uređuju ustanove.

Postupak akreditacije regionalnih koordinatora

Članak 34.

(1) Ministarstvo provodi postupak akreditacije na temelju kojeg se utvrđuje sposobnost regionalnoga koordinatora za učinkovito obavljanje poslova iz članka 33. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Postupak akreditacije pokreće se na zahtjev regionalnoga koordinatora.

(3) Kriteriji koje trebaju ispunjavati regionalni koordinatori odnose se na:

- broj zaposlenih te plan zapošljavanja
- registar i plan edukacija
- uvid u dužnosti i poslove regionalnoga koordinatora te sustav upravljanja osjetljivim radnim mjestima

– plan upravljanja mogućnostima postojanja sukoba interesa

– postojanje formalne uspostave sustava odgovornosti, nadležnosti, prenesenih ovlasti i svih nužnih povezanih ovlasti za zadatke i radna mjesta u unutarnjem ustroju

– objektivno određivanje visine i iznosa sredstava te njihove dodjele u odnosu na ciljeve

– postupak pohrane dokumentacije

– računovodstvene postupke

– osiguranje kontinuiteta izvršenja poslova

– organizacijske i tehničke pretpostavke.

(4) Ministar imenuje povjerenstvo koje na temelju kriterija iz stavka 3. ovoga članka utvrđuje postojanje pretpostavki za akreditaciju regionalnih koordinatora i dostavlja Ministarstvu obrazloženu procjenu sposobnosti regionalnih koordinatora za učinkovito obavljanje poslova iz članka 33. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

(5) Ministarstvo u roku od 60 dana od dana dostave procjene iz stavka 4. ovoga članka donosi odluku o statusu regionalnoga koordinatora.

(6) Odluka iz stavka 5. ovoga članka o statusu regionalnoga koordinatora nije upravni akt.

(7) Odluka iz stavka 5. ovoga članka donosi se za razdoblje koje odgovara trajanju višegodišnjega financijskog okvira Europske unije.

(8) Postupak akreditacije ne može se ponovno pokrenuti prije isteka roka od godinu dana, računajući od dana donošenja odluke iz stavka 5. ovoga članka.

(9) U slučaju izmjena okolnosti na temelju kojih je donesena odluka iz stavka 5. ovoga članka, koje bi značajno utjecale na izvršavanje poslova iz članka 33. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona, Ministarstvo može prilagoditi ili obustaviti tehničku i financijsku podršku iz članka 32. stavka 5. ovoga Zakona.

(10) Pitanja vezana uz akreditaciju regionalnih koordinatora i kriterije akreditacije, sastav i način rada povjerenstva iz stavka 4. ovoga članka, pružanje tehničke i financijske podrške te druga pitanja u vezi s obavljanjem poslova za Ministarstvo propisuje ministar pravilnikom.

Partnersko vijeće za područje županije

Članak 35.

(1) Izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom osniva partnersko vijeće za područje županije (u daljnjem tekstu: županijsko partnerstvo).

(2) Županijsko partnerstvo osniva se radi sudjelovanja u donošenju plana razvoja županije, utvrđivanja prioriteta razvoja na svom području, predlaganja strateških projekata važnih za razvoj jedinica područne (regionalne) samouprave te njihove provedbe i praćenja.

(3) Županijsko partnerstvo djeluje sukladno načelu partnerstva i suradnje, vodeći računa o zastupljenosti različitih dionika razvoja s područja jedinice područne (regionalne) samouprave i zastupljenosti interesa većine stanovništva u jedinici područne (regionalne) samouprave.

(4) Veliki gradovi određeni zakonom kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava i gradovi sjedišta županija imaju svoje predstavnike u županijskom partnerstvu.

(5) Administrativne i stručne poslove za potrebe rada županijskoga partnerstva obavlja regionalni koordinator za jedinicu područne (regionalne) samouprave.

GLAVA III. RAZINA LOKALNE SAMOUPRAVE

Koordinacija i poticanje razvoja na razini jedinice lokalne samouprave

Članak 36.

(1) U svrhu učinkovite koordinacije i poticanja lokalnoga razvoja jedna ili više jedinica lokalne samouprave može osnovati lokalne razvojne agencije kao javne ustanove ili trgovačka društva.

(2) Jedinice lokalne samouprave koje na svom području imaju odabranu lokalnu akcijsku grupu (u daljnjem tekstu: LAG) ili lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu (u daljnjem tekstu: LAGUR) mogu koordinaciju i poticanje lokalnoga razvoja provoditi putem LAG-a ili LAGUR-a, ako je LAG ili LAGUR registriran za obavljanje poslova iz članka 37. stavka 1. ovoga Zakona.

(3) Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave određuje lokalnu razvojnu agenciju za obavljanje poslova lokalnoga koordinatora, u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje sustav strateškoga planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske.

(4) Ravnatelji lokalnih razvojnih agencija iz stavka 1. ovoga članka imaju pravo na plaću te ostala materijalna i druga prava iz radnoga odnosa koje osigurava osnivač u skladu s općim aktima javne ustanove ili trgovačkoga društva.

(5) Na prava i obveze ravnatelja lokalnih razvojnih agencija iz stavka 1. ovoga članka koje nisu utvrđene ovim Zakonom ili općim aktima javne ustanove ili trgovačkoga društva primjenjuje se zakon kojim se uređuje sprječavanje sukoba interesa.

Poslovi lokalnih razvojnih agencija i lokalnih koordinatora

Članak 37.

(1) Lokalne razvojne agencije iz članka 36. stavka 1. ovoga Zakona i lokalni koordinatori iz članka 36. stavka 3. ovoga Zakona obavljaju sljedeće poslove:

- koordiniraju izradu planova razvoja jedinica lokalne samouprave, u slučaju jedinica čije su prirodne ili društveno-gospodarske karakteristike dovoljno specifične te ne mogu usmjeravati razvoj na temelju planova razvoja županije ili druge veće teritorijalne cjeline

- koordiniraju izradu provedbenih programa jedinica lokalne samouprave

- prate provedbu planova razvoja jedinica lokalne samouprave

- potiču pripremu razvojnih projekata na području jedinice lokalne samouprave

- sudjeluju u izradi razvojnih projekata županije i statističke regije

- surađuju s drugim lokalnim razvojnim agencijama i regionalnim koordinatorima radi pripreme i provedbe zajedničkih projekata

- surađuju s nositeljima razvojnih projekata sa svoga područja te regionalnim koordinatorima dostavljaju podatke u svrhu vođenja evidencije razvojnih projekata važnih za razvoj županije te izvješćivanja o njihovoj provedbi, izvješćivanja o provedbi akata strateškoga planiranja te u ostalim poslovima strateškoga planiranja i upravljanja razvojem za područje županije

- sudjeluju u provedbi programa Ministarstva i drugih tijela državne uprave

- obavljaju i druge poslove sukladno zakonu.

(2) Osim poslova iz stavka 1. ovoga članka, lokalne razvojne agencije mogu obavljati i druge poslove za koje su registrirane.

Partnersko vijeće za područje jedinice lokalne samouprave i partnersko vijeće za urbano područje

Članak 38.

(1) Jedinica lokalne samouprave, koja je u skladu s odredbama ovoga Zakona nositelj izrade plana razvoja jedinice lokalne samouprave odnosno strategije razvoja urbanoga područja, inicira osnivanje partnerskoga vijeća za područje jedinice lokalne samouprave odnosno za urbano područje ako se radi o gradu središtu urbanoga područja.

(2) Partnersko vijeće za područje jedinice lokalne samouprave osniva se odlukom izvršnoga tijela jedinice lokalne samouprave radi sudjelovanja u donošenju plana razvoja jedinice lokalne samouprave, utvrđivanja prioriteta razvoja područja, predlaganja strateških projekata važnih za razvoj područja te njihove provedbe i praćenja.

(3) Partnersko vijeće za urbano područje osniva se odlukom izvršnoga tijela grada središta urbanoga područja radi sudjelovanja u donošenju strategije razvoja urbanoga područja, utvrđivanja prioriteta razvoja područja, predlaganja strateških projekata važnih za razvoj područja te njihove provedbe i praćenja.

(4) Jedinice lokalne samouprave koje ulaze u sastav područja za koje se izrađuje akt strateškoga planiranja trebaju imati predstavnike u partnerskom vijeću.

(5) Administrativne i stručne poslove za potrebe rada partnerskih vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave koja je sukladno odredbama ovoga Zakona nositelj izrade plana razvoja jedinice lokalne samouprave odnosno strategije razvoja urbanoga područja.

(6) Pitanja vezana uz osnivanje, sastav, djelokrug i način rada partnerskih vijeća iz stavaka 2. i 3. ovoga članka te partnerskih vijeća županija iz članka 35. stavka 1. ovoga Zakona, kao i druga važna pitanja s tim u vezi propisuje ministar pravilnikom.

Upisnik regionalnih koordinatora i lokalnih razvojnih agencija

Članak 39.

(1) Ministarstvo ustrojava i vodi Upisnik regionalnih koordinatora i lokalnih razvojnih agencija (u daljnjem tekstu: Upisnik).

(2) Upis u Upisnik obvezan je za regionalne koordinatore.

(3) Ministarstvo nadležno za poljoprivredu, na zahtjev Ministarstva, dostavlja podatke o upisu LAG-ova i LAGUR-ova u svoje evidencije.

(4) Sadržaj i način vođenja Upisnika propisuje ministar pravilnikom.

ŠESTI DIO

PRAĆENJE, VREDNOVANJE I IZVJEŠĆIVANJE

Praćenje provedbe akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja

Članak 40.

(1) Ministarstvo, regionalni koordinatori i lokalni koordinatori odgovorni su za praćenje provedbe akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Regionalni i lokalni koordinatori dužni su prikupljati pokazatelje o provedbi akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

Vrednovanje akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja

Članak 41.

Vrednovanje akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona nadležna tijela provode u skladu sa zakonom kojim se uređuje sustav strateškoga planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske.

Izvršavanje

Članak 42.

(1) Izvršavanje o provedbi akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja iz članka 12. stavka 1. podstavka 1. i 2. ovoga Zakona nadležna tijela provode u skladu sa zakonom kojim se uređuje sustav strateškoga planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske.

(2) Izvršavanje o provedbi akata strateškoga planiranja politike regionalnoga razvoja iz članka 12. stavka 1. podstavka 3. ovoga Zakona nadležna tijela provode u skladu sa smjericama iz članka 14. stavka 5. ovoga Zakona.

(3) Ministarstvo izvješćuje Vladu o provedbi politika regionalnoga razvoja iz nadležnosti ovoga Ministarstva u okviru godišnjega izvješća o napretku u provedbi Nacionalne razvojne strategije.

(4) Vlada izvješćuje Hrvatski sabor o napretku u provedbi Nacionalne razvojne strategije jednom godišnje.

SEDMI DIO NADZOR NAD PROVEDBOM ZAKONA

Članak 43.

Nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona obavlja Ministarstvo.

OSMI DIO PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

(1) Uredbu iz članka 16. stavka 2. ovoga Zakona Vlada će donijeti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Odluku iz članka 23. stavka 11. ovoga Zakona Vlada će donijeti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Odluku iz članka 26. stavka 7. ovoga Zakona Vlada će donijeti u roku od 30 dana od dana davanja prethodnoga mišljenja Ministarstva.

(4) Pravilnike iz članka 15. stavka 7., članka 34. stavka 10., članka 38. stavka 6. i članka 39. stavka 4. ovoga Zakona ministar će donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Odluku iz članka 14. stavka 5. ovoga Zakona ministar će donijeti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(6) Naputak iz članka 12. stavka 6. ovoga Zakona ministar će donijeti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 45.

Regionalni koordinatori koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona obavljaju djelatnosti registrirane u skladu s člankom 25. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 147/14., 123/17. i 118/18.) uskladit će poslovanje s odredbama ovoga Zakona u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 34. stavka 10. ovoga Zakona.

Članak 46.

(1) Do stupanja na snagu uredbe iz članka 16. stavka 2. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o indeksu razvijenosti (»Narodne novine«, br. 131/17.).

(2) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 15. stavka 7. ovoga Zakona ostaje na snazi Pravilnik o sadržaju i postupku izrade i sklapanja razvojnog sporazuma (»Narodne novine«, br. 45/18. i 120/20.).

(3) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 34. stavka 10. ovoga Zakona ostaje na snazi Pravilnik o provedbi postupka akreditacije regionalnih koordinatora (»Narodne novine«, br. 24/18. i 13/19.).

(4) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 38. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o osnivanju, sastavu, djelokrugu i načinu rada partnerskih vijeća (»Narodne novine«, br. 103/15.).

(5) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 39. stavka 4. ovoga Zakona ostaje na snazi Pravilnik o upisniku regionalnih koordinatora i lokalnih razvojnih agencija (»Narodne novine«, br. 24/18. i 13/19.).

(6) Do stupanja na snagu odluke iz članka 21. stavka 1. ovoga Zakona ostaje na snazi Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (»Narodne novine«, br. 3/24.).

(7) Smjernice za uspostavu urbanih područja i izradu strategija razvoja urbanih područja za financijsko razdoblje 2021. – 2027. donesene na temelju Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 147/14., 123/17. i 118/18.) primjenjuju se do završetka navedenoga financijskog razdoblja 2021. – 2027.

Članak 47.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti članak 22. Zakona o potpomognutim područjima (»Narodne novine«, br. 118/18.).

Članak 48.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 147/14., 123/17. i 118/18.).

Članak 49.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-02/25-01/133
Zagreb, 21. travnja 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

522

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O TRŽIŠTU KAPITALA

Prolašavam Zakon o dopunama Zakona o tržištu kapitala, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 21. travnja 2026.

Klasa: 011-02/26-02/26

Urbroj: 71-10-01/1-26-2

Zagreb, 24. travnja 2026.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON

O DOPUNAMA ZAKONA O TRŽIŠTU KAPITALA

Članak 1.

U Zakonu o tržištu kapitala (»Narodne novine«, br. 65/18., 17/20., 83/21., 151/22., 85/24. i 126/25.) u članku 2. stavku 1. iza točke 23. briše se točka i dodaju se točke 24. i 25. koje glase:

»24. Direktiva (EU) 2024/1619 Europskog parlamenta i Vijeća od 31. svibnja 2024. o izmjeni Direktive 2013/36/EU u pogledu nadzornih ovlasti, sankcija, podružnica iz trećih zemalja i okolišnih, socijalnih i upravljačkih rizika (Tekst značajan za EGP) (SL L 2024/1619, 19. 6. 2024.) (u daljnjem tekstu: Direktiva (EU) 2024/1619)

25. Direktiva (EU) 2026/470 Europskog parlamenta i Vijeća o izmjeni direktiva (EU) 2006/43/EC, 2013/34/EU, (EU) 2022/2464 i (EU) 2024/1760 u pogledu određenih zahtjeva za korporativno izvješćivanje o održivosti i određenih zahtjeva dubinske analize za održivo poslovanje (Tekst značajan za EGP) (SL L 2026/470, 26. 2. 2026.) (u daljnjem tekstu: Direktiva (EU) 2026/470).«.

Članak 2.

Iza članka 175. dodaje se naslov iznad članka i članak 175.a koji glase:

»Primjena odredbi o nadzoru na konsolidiranoj osnovi

Članak 175.a

(1) Na grupu investicijskog društva u kojoj je bar jedno investicijsko društvo koje ispunjava uvjete iz članka 1. stavka 2. Uredbe (EU) br. 2019/2033 ili kojemu je Agencija odobrila primjenu Uredbe (EU) br. 575/2013 u skladu s člankom 1. stavkom 5. Uredbe (EU) br. 2019/2033 primjenjuju se odredbe o nadzoru na konsolidiranoj osnovi iz zakona kojim se uređuje osnivanje i poslovanje kreditnih institucija.

(2) Ako niti jedno investicijsko društvo u grupi investicijskog društva ne ispunjava uvjete iz stavka 1. ovoga članka, na nadzor grupe investicijskog društva primjenjuju se odredbe o nadzoru na konsolidiranoj osnovi iz odjeljka 4. poglavlja VIII. ovoga dijela ovoga Zakona.«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Odredbe članaka 462., 463. i 464. Zakona o tržištu kapitala (»Narodne novine«, br. 65/18., 17/20., 83/21., 151/22., 85/24. i 126/25.) koje se odnose na izvješćivanje o održivosti iz članka 455.

Zakona o tržištu kapitala (»Narodne novine«, br. 65/18., 17/20., 83/21., 151/22., 85/24. i 126/25.) primjenjuju se na izdavatelja iz članka 455. Zakona o tržištu kapitala (»Narodne novine«, br. 65/18., 17/20., 83/21., 151/22., 85/24. i 126/25.):

1. za poslovne godine koje počinju između 1. siječnja 2025. i 31. prosinca 2026.

a) ako je izdavatelj veliki poduzetnik u smislu propisa Republike Hrvatske kojim se propisuje računovodstvo poduzetnika i primjena standarda financijskog izvješćivanja u dijelu kojim se propisuje izvješćivanje o održivosti, a koji na datume bilance premašuje prosječan broj od 500 zaposlenika tijekom prethodne poslovne godine ili

b) ako je izdavatelj matično društvo velike grupe u smislu propisa Republike Hrvatske kojim se propisuje računovodstvo poduzetnika i primjena standarda financijskog izvješćivanja u dijelu kojim se propisuje izvješćivanje o održivosti, a koji na datume bilance na konsolidiranoj osnovi premašuje prosječan broj od 500 zaposlenika tijekom prethodne poslovne godine

2. za poslovne godine koje počinju 1. siječnja 2027. ili nakon tog datuma

a) ako je izdavatelj poduzetnik u smislu propisa Republike Hrvatske kojim se propisuje računovodstvo poduzetnika i primjena standarda financijskog izvješćivanja u dijelu kojim se propisuje izvješćivanje o održivosti, a koji na datume bilance premašuje netoprihod od 450.000.000,00 eura i ima prosječno više od 1000 zaposlenika tijekom prethodne poslovne godine

b) ako je izdavatelj matično društvo grupe u smislu propisa Republike Hrvatske kojim se propisuje računovodstvo poduzetnika i primjena standarda financijskog izvješćivanja u dijelu kojim se propisuje izvješćivanje o održivosti, a koji na datume bilance na konsolidiranoj osnovi premašuje netoprihod od 450.000.000,00 eura i ima prosječno više od 1000 zaposlenika tijekom prethodne poslovne godine.

(2) Izdavatelj sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koji je vriednosne papire prvi puta uvrstio na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj tijekom poslovne godine 2025. ili 2026. nije obveznik izvješćivanja o održivosti za tu poslovnu godinu.

(3) Za poslovne godine koje počinju između 1. siječnja 2025. i 31. prosinca 2026. odredbe članaka 462., 463. i 464. Zakona o tržištu kapitala (»Narodne novine«, br. 65/18., 17/20., 83/21., 151/22., 85/24. i 126/25.) koje se odnose na izvješćivanje o održivosti iz članka 455. Zakona o tržištu kapitala (»Narodne novine«, br. 65/18., 17/20., 83/21., 151/22., 85/24. i 126/25.):

a) iznimno od stavka 1. točke 1. podtočke a) ovoga članka, ne primjenjuju se na izdavatelja koji na datume bilance ne premašuje netoprihod od 450.000.000,00 eura i ima prosječno manje od 1000 zaposlenika tijekom prethodne poslovne godine

b) iznimno od stavka 1. točke 1. podtočke b) ovoga članka, ne primjenjuje se na izdavatelja koji na datume bilance na konsolidiranoj osnovi ne premašuje netoprihod od 450.000.000,00 eura i ima prosječno manje od 1000 zaposlenika tijekom prethodne poslovne godine.«.

Članak 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-02/26-01/22

Zagreb, 21. travnja 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

523

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA

Proglašavam Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o elektroničkim komunikacijama, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 21. travnja 2026.

Klasa: 011-02/26-02/27

Urbroj: 71-10-01/1-26-2

Zagreb, 24. travnja 2026.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA

Članak 1.

U Zakonu o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, br. 76/22. i 14/24.) u članku 1. stavku 1. riječi: »sigurnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga« brišu se.

Članak 2.

Naslov iznad članka 2. mijenja se i glasi: »*Preuzimanje i provedba pravnih akata Europske unije*«.

U članku 2. stavku 1. točka 4. briše se.

Dosadašnje točke 5. do 8. postaju točke 4. do 7.

U stavku 2. iza točke 2. briše se točka i dodaje se točka 3. koja glasi:

»3. Uredbe (EU) 2024/1309 Europskog parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2024. o mjerama za smanjenje troškova postavljanja gigabitnih elektroničkih komunikacijskih mreža, izmjeni Uredbe (EU) 2015/2120 i stavljanju izvan snage Direktive 2014/61/EU (Akt o gigabitnoj infrastrukturi) (SL L, 2024/1309, 8. 5. 2024.) (u daljnjem tekstu: Uredba (EU) 2024/1309).«.

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. iza točke 28. dodaje se nova točka 29. koja glasi:

»29. *jedinstveni pružatelj usluga kritičnih komunikacija*: pravna osoba koju je Republika Hrvatska odredila pružateljem usluga kritičnih komunikacija za potrebe obavljanja poslova obrane, nacionalne sigurnosti, unutarnjih poslova, poslova civilne zaštite, sigurnosno-obavještajnih poslova, poslova sigurnosti zračnog prometa, pomorskog prometa i plovidbe unutarnjim vodama, poslova hitnih služba te drugih poslova, uz prethodnu suglasnost tijela nadležnog za sustav kritičnih komunikacija«.

Dosadašnje točke 29. do 32. postaju točke 30. do 33.

Iza točke 33. dodaje se nova točka 34. koja glasi:

»34. *korisnici kritičnih komunikacija*: tijela državne uprave koja su nadležna za poslove obrane i nacionalne sigurnosti, unutarnje poslove te poslove civilne zaštite, nadležne sigurnosno-obavještaj-

ne agencije, pravne osobe nadležne za sigurnost zračnog prometa, pomorskog prometa i plovidbe unutarnjim vodama, hitne službe te druga tijela i pravne osobe koje imaju potrebu za uslugama kritičnih komunikacija, uz prethodnu suglasnost tijela nadležnog za sustav kritičnih komunikacija«.

Dosadašnje točke 33. i 34. postaju točke 35. i 36.

Iza točke 36. dodaje se nova točka 37. koja glasi:

»37. *kritične komunikacije*: specijalizirani komunikacijski sustavi i rješenja ključni za javnu sigurnost, koordinaciju odgovora na hitne slučajeve i komunikaciju u kriznim situacijama te širenje informacija u vezi sa zaštitom života i ljudskog zdravlja, ili imovine veće vrijednosti ili okoliša, a obuhvaćaju niz tehnologija i usluga koje omogućuju sigurnu glasovnu i podatkovnu komunikaciju u stvarnom vremenu namijenjenu brzom i učinkovitom odgovoru hitnih i sigurnosnih služba u kriznim situacijama. Javne elektroničke komunikacijske usluge, koje se koriste od strane korisnika kritičnih komunikacija, ne smatraju se uslugama kritičnih komunikacija«.

Dosadašnje točke 35. do 48. postaju točke 38. do 51.

Dosadašnja točka 49. briše se.

Dosadašnje točke 50. do 75. postaju točke 52. do 77.

Dosadašnje točke 76. i 77. brišu se.

Iza točke 85. dodaje se nova točka 86. koja glasi:

»86. *tijelo nadležno za sustav kritičnih komunikacija*: tijelo koje se osniva odlukom Vlade Republike Hrvatske u svrhu nadzora i koordinacije rada jedinstvenog pružatelja usluga kritičnih komunikacija te unaprjeđenja sustava kritičnih komunikacija u Republici Hrvatskoj«.

Dosadašnje točke 86. do 90. postaju točke 87. do 91.

Iza točke 91. dodaje se nova točka 92. koja glasi:

»92. *usluge kritičnih komunikacija*: usluge pristupa elektroničkoj komunikacijskoj mreži, elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, prednost u uporabi određenih elektroničkih komunikacijskih usluga te specifične usluge i funkcionalnosti sa svrhom osiguravanja komunikacije za korisnike kritičnih komunikacija«.

Dosadašnje točke 91., 92. i 93. postaju točke 93., 94. i 95.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Pojmovi: nakladnik elektroničkih medija, mikropoduzetnik, mali i srednji poduzetnik, neprofitna organizacija i privola imaju značenje utvrđeno propisima kojima se uređuju elektronički mediji, računovodstvo poduzetnika, računovodstvo neprofitnih organizacija i zaštita podataka.«.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Ostali pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju jednako značenje kao pojmovi određeni Uredbom (EU) 2024/1309.«.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 4.

Iza članka 6. dodaju se naslovi iznad članaka i članci 6.a i 6.b koji glase:

»*Tijela nadležna za provedbu Uredbe (EU) 2024/1309*

Članak 6.a

(1) Tijelo nadležno za provedbu članaka 4., 5. i 6. Uredbe (EU) 2024/1309 je Državna geodetska uprava.

(2) Tijela nadležna za provedbu članka 7. Uredbe (EU) 2024/1309 su tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo i Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, svako u svojem djelokrugu.

(3) Tijelo nadležno za provedbu članaka 8. i 9. Uredbe (EU) 2024/1309 je tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo.

(4) Tijelo nadležno za provedbu članaka 10. i 11. Uredbe (EU) 2024/1309 je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti.

(5) Tijela nadležna za provedbu članka 12. Uredbe (EU) 2024/1309 su Državna geodetska uprava i Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, svako u svojem djelokrugu.

(6) Jedinstvena nacionalna digitalna ulazna točka iz članka 12. stavka 3. Uredbe (EU) 2024/1309, koja se sastoji od zajedničkog korisničkog sučelja radi omogućivanja neometanog pristupa digitaliziranim jedinstvenim informacijskim točkama, je tijelo državne uprave nadležno za digitalnu transformaciju.

Pravni lijek protiv odluka donesenih u vezi s provedbom Uredbe (EU) 2024/1309

Članak 6.b

Protiv odluka Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti donesenih u vezi s provedbom Uredbe (EU) 2024/1309 može se pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.«.

Članak 5.

U članku 12. stavku 1. riječi: »iz članka 16. stavka 1. točaka 1. do 13. i točke 39. ovoga Zakona« zamjenjuju se riječima: »iz članka 16. stavka 1. točaka 1. do 14., točke 19. osim sporova u vezi s pristupom fizičkoj infrastrukturi unutar zgrade iz članka 11. Uredbe (EU) 2024/1309, i točke 39. ovoga Zakona«.

Članak 6.

U članku 16. stavku 1. iza točke 10. dodaje se nova točka 11. koja glasi:

»11. rješavanje sporova između investitora građevine i operatora elektroničke komunikacijske infrastrukture i/ili mreže u vezi s tehničkim rješenjem za izvedbu priključka nove ili postojeće građevine na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili mrežu«.

Dosadašnje točke 11. do 17. postaju točke 12. do 18.

Dosadašnja točka 18., koja postaje točka 19., mijenja se i glasi:

»19. donošenje odluka i rješavanje sporova u vezi s člankom 13. Uredbe (EU) 2024/1309«.

Dosadašnje točke 19. i 20. postaju točke 20. i 21.

Dosadašnja točka 21. briše se.

Točka 24. mijenja se i glasi:

»24. obavljanje poslova u svrhu osiguravanja usklađenosti poslovanja operatora elektroničkih komunikacijskih mreža i/ili usluga s odredbama ovoga Zakona o sigurnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga te zaštiti osobnih podataka, kao i poslova propisanih zakonom kojim se uređuje kibernetička sigurnost«.

Članak 7.

U članku 27. stavku 2. riječi: »u kunsjoj protuvrijednosti, pri čemu se prihod ostvaren u državama članicama Europske unije računa prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca prethodne godine« brišu se.

Članak 8.

U članku 28. stavak 4. mijenja se i glasi:

»(4) Agencija može zatražiti podatke i od nadležnih tijela iz članka 6.a stavaka 1. i 3. ovoga Zakona, a ta tijela obvezna su, bez odgode i bez naknade, dostaviti tražene podatke.«.

Članak 9.

U članku 30. stavku 5. podstavku 4. iza riječi: »radijskih frekvencija« dodaju se riječi: »te plana provjere izloženosti elektromagnetskim poljima«.

Članak 10.

Iza članka 31. dodaju se naslov iznad članka i članak 31.a koji glase:

»Rješavanje sporova u vezi s provedbom Uredbe (EU) 2024/1309

Članak 31.a

(1) U slučaju spora u vezi s provedbom Uredbe (EU) 2024/1309 Agencija mora, na zahtjev bilo koje od stranaka u sporu, donijeti odluku o rješenju spora u roku od:

a) 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za rješavanje spora iz članka 13. stavka 1. točaka b), c) i d) Uredbe (EU) 2024/1309

b) četiri mjeseca od dana zaprimanja zahtjeva za rješavanje spora iz članka 13. stavka 1. točke a) Uredbe (EU) 2024/1309.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka mogu se produljiti samo u iznimnim okolnostima, kao što su nedostatne informacije ili nedostatna dokumentacija potrebna za donošenje odluke o rješenju spora, ili velika složenost predmeta spora.

(3) Agencija objavljuje odluke o rješenju sporova iz ovoga članka na svojim internetskim stranicama, vodeći računa o načelu povjerljivosti i zaštite poslovne tajne.

(4) Odluke Agencije o rješenju sporova iz ovoga članka moraju biti dostupne i putem jedinstvene informacijske točke.

(5) Postupak rješavanja spora pred Agencijom ne isključuje pravo bilo koje stranke u sporu na pokretanje sudskog postupka pred nadležnim sudom.«.

Članak 11.

U članku 51. stavcima 1. i 2. broj: »41.« zamjenjuje se brojem: »42.«.

U stavku 3. riječi: »članka 41. stavka 6.« zamjenjuju se riječima: »članka 55. stavka 9.«, a broj: »41.« zamjenjuje se brojem: »42.«.

U stavcima 4. i 5. riječi: »članka 41. stavka 6.« zamjenjuju se riječima: »članka 55. stavka 9.«.

Članak 12.

U članku 52. stavku 6. broj: »41.« zamjenjuje se brojem: »42.«.

Članak 13.

U članku 55. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

»(9) Vijeće Agencije pravilnikom propisuje sektorski specifične zahtjeve koji se odnose na sigurnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, a koji ne utječu na primjenu propisa iz područja kibernetičke sigurnosti.«.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

U dosadašnjem stavku 10., koji postaje stavak 11., broj: »9.« zamjenjuje se brojem: »10.«.

Članak 14.

Naslov iznad članka 56. mijenja se i glasi: »Obveza izgradnje zajedničkog antenskog sustava«.

Članak 56. mijenja se i glasi:

»(1) U svakoj novoizgrađenoj zgradi investitor zgrade obavezan je izgraditi zajednički antenski sustav za prijam zemaljskih radij-

skih i televizijskih programa te izvesti potrebno kabliranje i postaviti opremu za priključenje svake pojedine stambene ili poslovne jedinice u zgradi.

(2) Obveza iz stavka 1. ovoga članka primjenjuje se i u slučaju opsežnih radova na obnovi zgrade.«.

Članak 15.

Naslov iznad članka i članak 57. brišu se.

Članak 16.

U članku 59. stavci 5. do 13. mijenjaju se i glase:

»(5) U slučaju ratnog stanja ili neposredne ugroženosti neovisnosti i jedinstvenosti države, kao i u slučaju velikih nesreća ili prirodnih nepogoda, operatori moraju besplatno omogućiti prednost u pružanju elektroničkih komunikacijskih usluga korisnicima kritičnih komunikacija.

(6) Operatori i vlasnici ili korisnici radijskih postaja moraju u slučajevima iz stavka 5. ovoga članka svoju elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu ili radijsku postaju u potpunosti staviti na raspolaganje i besplatno dati na uporabu korisnicima kritičnih komunikacija te besplatno omogućiti prijenos poruka i obavijesti u slučaju opasnosti za život i ljudsko zdravlje, ili imovinu veće vrijednosti ili okoliš, u skladu s posebnim propisima, kao i poduzimati sve nužne mjere za osiguravanje neprekidnog pristupa svih korisnika brojevima hitnih služba.

(7) Operatori moraju korisnicima kritičnih komunikacija osigurati usluge kritičnih komunikacija putem jedinstvenog pružatelja usluga kritičnih komunikacija koji se određuje odlukom koju donosi Vlada Republike Hrvatske.

(8) Operatori moraju jedinstvenom pružatelju usluga kritičnih komunikacija, a u razdoblju do početka rada jedinstvenog pružatelja usluga kritičnih komunikacija korisnicima kritičnih komunikacija, i tijelu državne uprave nadležnom za unutarnje poslove pružati pristup svojoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži, elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi po cijeni koja uključuje samo stvarne troškove održavanja, dok se cijena usluge osiguravanja prednosti u uporabi određenih elektroničkih komunikacijskih usluga te specifičnih usluga i funkcionalnosti utvrđuje prema stvarnim troškovima, uključujući razumnu stopu povrata ulaganja.

(9) Upravitelji općeg dobra i vlasnici nekretnina moraju, radi osiguravanja neprekidnog pristupa korisnicima kritičnih komunikacija, ili uklanjanja opasnosti za život i ljudsko zdravlje te imovinu veće vrijednosti, bez odgode osigurati operatorima nesmetan pristup općem dobru ili svojim nekretninama na kojima je postavljena elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, u svrhu njezina hitnog popravljivanja ili hitnog održavanja.

(10) Operatori moraju u svakom trenutku osigurati nesmetani pristup svojoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži te elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi u svrhu njezina korištenja, popravljivanja i održavanja te neprekidnog pružanja elektroničkih komunikacijskih usluga ugovorene kakvoće.

(11) Operatori moraju održavati svoju elektroničku komunikacijsku mrežu te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu osiguravanja sigurnosti i cjelovitosti ugovorenih elektroničkih komunikacijskih usluga.

(12) Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja, Agencija

u skladu sa zakonima, kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja te postupanje i uvjeti gradnje radi poticanja ulaganja, utvrđuje i izdaje:

– zahtjeve, podatke i uvjete za izradu prostornog plana iz stavka 3. ovoga članka i mišljenja u tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana, u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– posebne uvjete, uvjete priključenja i potvrde glavnih projekata, koje se odnose na usklađenost s odredbama ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, u skladu sa zakonom kojim se uređuje gradnja.

(13) U slučaju neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovoga članka s uredbom iz stavka 3. ovoga članka primjenjuju se odredbe te uredbe.«.

Iza stavka 13. dodaju se stavci 14. do 17. koji glase:

»(14) Opseg, postupak i uvjeti pružanja usluga kritičnih komunikacija propisuju se pravilnikom koji donosi Vijeće Agencije, uz prethodnu suglasnost ministra i ministra nadležnog za unutarnje poslove.

(15) Postupak utvrđivanja uvjeta priključenja iz stavka 12. podstavka 2. ovoga članka te obveze investitora propisuju se pravilnikom koji donosi Vijeće Agencije, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za prostorno uređenje i graditeljstvo.

(16) Iznimno od odredaba ovoga članka, kada na drugi način nije moguće osigurati zadovoljavajuću raspoloživost i kakvoću usluga kritičnih komunikacija za potrebe obavljanja poslova obrane i nacionalne sigurnosti, unutarnjih poslova, poslova civilne zaštite, sigurnosno-obavještajnih poslova, poslova sigurnosti zračnog prometa, pomorskog prometa i plovidbe unutarnjim vodama, poslova hitnih služba te drugih poslova uz prethodnu suglasnost tijela nadležnog za sustav kritičnih komunikacija, elektronička komunikacijska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema može se graditi unutar prostorno-planskih koridora infrastrukturnih građevina te unutar obuhvata zahvata postojećih infrastrukturnih građevina.

(17) Radi ostvarivanja prava iz stavka 16. ovoga članka investitor je u postupku izdavanja akta za građenje obavezan dostaviti potvrdu tijela nadležnog za sustav kritičnih komunikacija, kojom se dokazuje postojanje okolnosti zbog kojih je nužno izdavanje akta za građenje unutar prostorno-planskih koridora infrastrukturnih građevina te unutar obuhvata zahvata postojećih infrastrukturnih građevina.«.

Članak 17.

U članku 67. stavku 1. riječ: »propisuju« zamjenjuje se riječju: »propisuje«.

Članak 18.

U članku 72. stavku 2. iza riječi: »bez pribavljanja dozvole za uporabu radiofrekvencijskog spektra,« dodaju se riječi: »uključujući uređaje za ometanje radijskih frekvencija«.

Članak 19.

U članku 77. stavak 6. mijenja se i glasi:

»(6) Agencija će na temelju podnesenog zahtjeva nadležnog tijela državne uprave ili drugoga podnositelja zahtjeva, ovlaštenog na temelju posebnog propisa, izdati pojedinačnu dozvolu za uporabu radiofrekvencijskog spektra za uređaje za ometanje radijskih frekvencija iz stavka 5. ovoga članka na određenom prostoru ili području.«.

Članak 20.

U članku 88. stavku 4. riječi: »sa zakonom o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina« zamjenjuju se riječima: »s Uredbom (EU) 2024/1309«.

Članak 21.

U članku 91. stavku 3. na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez te se dodaju riječi: »te sadržaj i rokovi za izradu plana procjene izloženosti elektromagnetskim poljima za radijske postaje.«.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) U slučaju promjene podataka u potvrdi o usklađenosti iz stavka 3. ovoga članka nositelj dozvole za uporabu radiofrekvencijskog spektra mora o tome prethodno u pisanom obliku obavijestiti Agenciju.«.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 22.

U članku 95. stavak 4. mijenja se i glasi:

»(4) Način i tehnički uvjeti odašiljanja radijskih i televizijskih programa te pristupa položajima u multipleksu u zemaljskoj digitalnoj radiodifuziji propisuju se pravilnikom koji donosi Vijeće Agencije, uz prethodnu suglasnost ministra i prethodno pribavljeno mišljenje tijela nadležnog za regulaciju elektroničkih medija.«.

Članak 23.

U članku 118. stavku 3. riječi: »socijalno ugroženoj skupini potrošača« zamjenjuju se riječima: »potrošačima s niskim primanjima ili posebnim socijalnim potrebama«.

Članak 24.

U članku 138. stavku 2. riječi: »za razvoj digitalnog društva« zamjenjuju se riječima: »za digitalnu transformaciju«.

Članak 25.

U članku 141. stavku 1. riječi: »mogu prikupljati i elektronički razmjenjivati« zamjenjuju se riječima: »prikupljaju i elektronički razmjenjuju«.

U stavku 6. riječi: »operatori mogu upotrebljavati« zamjenjuju se riječima: »operatori će upotrebljavati«.

Članak 26.

U članku 161. stavku 3. iza riječi: »radijska oprema« stavlja se zarez i dodaju riječi: »kao i poslove stručnog nadzora u skladu s propisima kojima se uređuje područje kibernetičke sigurnosti.«.

Članak 27.

U članku 162. stavku 1. točka 21. mijenja se i glasi:

»21. nadzirati i provjeravati provedbu mjera i zahtjeva utvrđenih pravilnikom iz članka 55. stavka 9. ovoga Zakona.«.

Članak 28.

U članku 169. stavku 1. riječi: »od 1% do najviše 10%« zamjenjuju se riječima: »do najviše 10%«.

Točka 1. briše se.

Dosadašnje točke 2. do 6. postaju točke 1. do 5.

Dosadašnja točka 7. briše se.

Dosadašnje točke 8. do 11., koje postaju točke 6. do 9., mijenjaju se i glase:

»6. u svojstvu operatora sa značajnom tržišnom snagom ne postupa u skladu s regulatornim obvezama koje mu je odredila Agen-

cija, pri čemu je mogla nastati značajna šteta i značajno je narušeno tržišno natjecanje (članak 101. stavak 2.)

7. u svojstvu operatora sa značajnom tržišnom snagom ne postupa u skladu s obvezama u vezi s pristupom ili međupovezivanjem koje mu je odredila Agencija, pri čemu je mogla nastati značajna šteta i značajno je narušeno tržišno natjecanje (članak 101. stavak 4.)

8. u svojstvu operatora koji pruža uslugu završavanja govornih poziva u pokretnim ili nepokretnim mrežama ne postupa u skladu s propisom Komisije kojim se određuje najviša cijena završavanja govornih poziva u pokretnim i nepokretnim mrežama, pri čemu je mogla nastati značajna šteta i značajno je narušeno tržišno natjecanje (članak 108. stavak 1.)

9. ne postupa u skladu s odlukom Agencije o određivanju ponuđenih obveza operatora sa značajnom tržišnom snagom obvezujućima, pri čemu je mogla nastati značajna šteta i značajno je narušeno tržišno natjecanje (članak 112. stavak 7.)«.

Dosadašnje točke 12. i 13. postaju točke 10. i 11.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

»(5) Iznimno od odredaba stavka 1. ovoga članka, ako je prekršaj iz stavka 1. točaka 6., 7., 8. i 9. ovoga članka počinjen na način da nije mogla nastati značajna šteta ili da nije značajno narušeno tržišno natjecanje, pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 150.000,00 do 500.000,00 eura.«.

Članak 29.

U članku 170. stavku 1. točke 11. do 16. brišu se.

Dosadašnje točke 17. do 42. postaju točke 11. do 36.

Dosadašnje točke 43., 44. i 45., koje postaju točke 37., 38. i 39., mijenjaju se i glase:

»37. u slučaju ratnog stanja ili neposredne ugroženosti neovisnosti i jedinstvenosti države, kao i u slučaju velikih nesreća ili prirodnih nepogoda besplatno ne omogući prednost u pružanju elektroničkih komunikacijskih usluga korisnicima kritičnih komunikacija (članak 59. stavak 5.)

38. svoju elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu ili drugu povezanu opremu ili radijsku postaju u potpunosti ne stavi na raspolaganje ili besplatno ne da na uporabu korisnicima kritičnih komunikacija, ili ne omogući besplatan prijenos poruka i obavijesti, ili ne poduzme sve nužne mjere za osiguravanje neprekinutog pristupa svih korisnika brojevima hitnih služba (članak 59. stavak 6.)

39. ne osigura korisnicima kritičnih komunikacija usluge kritičnih komunikacija putem jedinstvenog pružatelja usluga kritičnih komunikacija koji je svojom odlukom odredila Vlada Republike Hrvatske (članak 59. stavak 7.)«.

Iza točke 39. dodaje se nova točka 40. koja glasi:

»40. ne pruža jedinstvenom pružatelju usluga kritičnih komunikacija, a u razdoblju do početka njegova rada korisnicima kritičnih komunikacija, ili tijelu državne uprave nadležnom za unutarnje poslove pristup svojoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži, elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi ili drugoj povezanoj opremi, ili ne pruža po cijeni koja uključuje samo stvarne troškove održavanja, ili ne utvrđuje cijenu usluge osiguravanja prednosti u uporabi određenih elektroničkih komunikacijskih usluga te specifičnih usluga i funkcionalnosti na propisan način (članak 59. stavak 8.)«.

U dosadašnjoj točki 46., koja postaje točka 41., riječi: »stavak 8.« zamjenjuju se riječima: »stavak 9.«.

U dosadašnjoj točki 47., koja postaje točka 42., riječi: »stavak 9.« zamjenjuju se riječima: »stavak 10.«.

U dosadašnjoj točki 48., koja postaje točka 43., riječi: »stavak 10.« zamjenjuju se riječima: »stavak 11.«.

Dosadašnje točke 49. do 69. postaju točke 44. do 64.

Dosadašnja točka 70., koja postaje točka 65., mijenja se i glasi: »65. ne obavijesti prethodno Agenciju o promjeni podataka u potvrdi o usklađenosti (članak 91. stavak 5.)«.

Dosadašnje točke 71. do 76. postaju točke 66. do 71.

U dosadašnjoj točki 77., koja postaje točka 72., riječi: »socijalno ugroženu skupinu potrošača« zamjenjuju se riječima: »potrošače s niskim primanjima ili posebnim socijalnim potrebama«.

U dosadašnjoj točki 78., koja postaje točka 73., riječi: »socijalno ugroženoj skupini potrošača« zamjenjuju se riječima: »potrošačima s niskim primanjima ili posebnim socijalnim potrebama«.

Dosadašnje točke 79. do 93. postaju točke 74. do 88.

Iza točke 88. dodaje se nova točka 89. koja glasi:

»89. ne prikuplja i elektronički ne razmjenjuje nužne podatke o korisnicima u svrhu procjene platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva za sklapanje ugovora (članak 141. stavak 1.)«.

Dosadašnje točke 94. do 141. postaju točke 90. do 137.

U stavku 5. riječi: »točaka 19., 20. i 21.« zamjenjuju se riječima: »točaka 13., 14. i 15.«.

Članak 30.

U članku 171. stavku 1. iza točke 21. dodaje se nova točka 22. koja glasi:

»22. postupa protivno sektorski specifičnim zahtjevima koji se odnose na sigurnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga u skladu s pravilnikom Vijeća Agencije (članak 55. stavak 9.)«.

U dosadašnjoj točki 22., koja postaje točka 23., riječi: »stavak 9.« zamjenjuju se riječima: »stavak 10.«

Dosadašnja točka 23. briše se.

Točka 24. mijenja se i glasi:

»24. u svojstvu investitora zgrade ili investitora opsežnih radova na obnovi zgrade ne izgradi zajednički antenski sustav za prijam zemaljskih radijskih i televizijskih programa, ili ne izvede potrebno kabliranje, ili ne postavi opremu za priključenje svake pojedine stambene ili poslovne jedinice u zgradi (članak 56. stavci 1. i 2.)«.

Točke 25. do 29. brišu se.

Dosadašnje točke 30. do 80. postaju točke 25. do 75.

Iza dosadašnje točke 81., koja postaje točka 76., briše se točka te se dodaju nove točke 77. do 81. i točke 82. do 86. koje glase:

»77. u svojstvu mrežnog operatora ne omogući operatoru javne komunikacijske mreže pristup postojećoj fizičkoj infrastrukturi u skladu s člankom 3. stavkom 1. Uredbe (EU) 2024/1309

78. u svojstvu mrežnog operatora ne dostavi obavijest o odbijanju zahtjeva za pristup u skladu s člankom 3. stavkom 7. Uredbe (EU) 2024/1309

79. u svojstvu mrežnog operatora ne stavi na raspolaganje osnovne informacije o postojećoj fizičkoj infrastrukturi u skladu s člankom 4. stavcima 1. i 3. Uredbe (EU) 2024/1309

80. u svojstvu mrežnog operatora ne omogući operatoru javne komunikacijske mreže pregled određenih sastavnica svoje fizičke infrastrukture u skladu s člankom 4. stavkom 5. Uredbe (EU) 2024/1309

81. u svojstvu mrežnog operatora ne omogući operatoru javne komunikacijske mreže koordiniranje građevinskih radova radi postavljanja sastavnica elektroničkih komunikacijskih mreža vrlo veli-

kog kapaciteta ili povezane opreme u skladu s člankom 5. stavkom 2. Uredbe (EU) 2024/1309

82. u svojstvu mrežnog operatora ne stavi na raspolaganje osnovne informacije o planiranim građevinskim radovima u skladu s člankom 6. stavkom 1. Uredbe (EU) 2024/1309

83. u svojstvu investitora zgrade ili investitora opsežnih radova na obnovi zgrade ne postavi fizičku infrastrukturu namijenjenu za postavljanje svjetlovodne instalacije i svjetlovodnu instalaciju unutar zgrade, uključujući priključke do fizičke točke na kojoj se krajnji korisnik priključuje na javnu komunikacijsku mrežu, u skladu s člankom 10. stavkom 1. Uredbe (EU) 2024/1309

84. u svojstvu investitora zgrade ili investitora opsežnih radova na obnovi zgrade ne postavi pristupnu točku, u skladu s člankom 10. stavkom 2. Uredbe (EU) 2024/1309

85. u svojstvu vlasnika ili drugog nositelja prava korištenja pristupne točke ili postojeće fizičke infrastrukture unutar zgrade ne udovolji razumnom zahtjevu za pristup operatora javnih komunikacijskih mreža u skladu s člankom 11. stavkom 3. Uredbe (EU) 2024/1309

86. u svojstvu operatora javne komunikacijske mreže postavlja fizičku infrastrukturu unutar zgrade protivno članku 11. stavku 4. Uredbe (EU) 2024/1309.«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Započeti postupci

Članak 31.

Postupci rješavanja sporova, započeti po odredbama Zakona o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (»Narodne novine«, br. 121/16.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Uspostava digitaliziranih jedinstvenih informacijskih točaka

Članak 32.

Nadležna tijela iz članka 6.a, koji je dodan člankom 4. ovoga Zakona, uspostavit će digitalizirane jedinstvene informacijske točke u skladu sa zahtjevima iz članka 12. Uredbe (EU) 2024/1309 najkasnije do 12. svibnja 2026.

Obveze operatora u odnosu na korisnike kritičnih komunikacija

Članak 33.

Do početka rada jedinstvenog pružatelja usluga kritičnih komunikacija operatori moraju ispunjavati obveze iz članka 59. stavka 8., koji je izmijenjen člankom 16. ovoga Zakona, izravno prema korisnicima kritičnih komunikacija.

Donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske

Članak 34.

Vlada Republike Hrvatske će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona donijeti odluku iz članka 16. ovoga Zakona.

Donošenje provedbenih propisa Vijeća Agencije

Članak 35.

Vijeće Agencije će u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona donijeti pravilnike iz članaka 13., 16. i 22. ovoga Zakona.

Prestanak važenja provedbenog propisa

Članak 36.

Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 13. ovoga Zakona ostaje na snazi Pravilnik o načinu i rokovima provedbe mjera zaštite sigurnosti mreža i usluga (»Narodne novine«, br. 52/23.).

Prestanak važenja Zakona o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina

Članak 37.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (»Narodne novine«, br. 121/16.).

Stupanje na snagu Zakona

Članak 38.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-02/25-01/117

Zagreb, 21. travnja 2026.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

524

Na temelju članka 5. i članka 6. stavka 1. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine«, br. 144/12., 121/16., 98/19., 42/20., 144/20. i 37/21.), a u vezi s člankom 41.a stavkom 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. travnja 2026. donijela

ODLUKU

O RASPISIVANJU PRIJEVREMENIH IZBORA ZA ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KRNJAK IZ REDA PRIPADNIKA HRVATSKOGA NARODA

I.

Raspisuju se prijevremeni izbori za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda.

II.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 31. svibnja 2026.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 30. travnja 2026.

Klasa: 022-03/26-04/166

Urbroj: 50301-04/12-26-2

Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

525

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 46. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, br. 66/19. i 155/23.) i članka 50. stavka 1., a u vezi s člankom 160. stavkom 3. Zakona o državnim službenicima (»Narodne novine«, br. 155/23. i 85/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU RAVNATELJICE UPRAVE ZA PROCESU DRŽAVNE RIZNICE KOJI SE ODOSE NA DRŽAVNO RAČUNOVODSTVO I INFORMACIJSKI SUSTAV U MINISTARSTVU FINANCIJA

Imenuje se mr. sc. MARIJANA MÜLLER ravnateljicom Uprave za procese Državne riznice koji se odnose na državno računovodstvo i informacijski sustav u Ministarstvu financija, s danom 1. svibnja 2026., na razdoblje od četiri godine.

Klasa: UP/I 080-02/26-01/62

Urbroj: 50301-15/28-26-2

Zagreb, 16. travnja 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

526

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 10. stavka 4. Zakona o sigurnosti pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, br. 78/15. i 50/20.), članka 5. stavka 1., članka 6. stavka 1. i članka 7. stavka 1. podstavka 1. Uredbe o Koordinaciji za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, br. 74/17. i 14/21.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU ZAMJENICE PREDSEDNICE I DIJELA ČLANOVA I IMENOVANJU ZAMJENIKA PREDSEDNICE I DIJELA ČLANOVA KOORDINACIJE ZA SIGURNOST PRI ODOBALNOM ISTRAŽIVANJU I EKSPLOATACIJI UGLJIKOVODIKA

1. Razrješuje se MIRJANA PADOVAN dužnosti zamjenice predsjednice Koordinacije za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, na koju je imenovana kao predstavnica Državnog inspektorata, zbog isteka mandata.

Razrješuju se dužnosti članovi Koordinacije za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, zbog isteka mandata:

– LUCIJA ŠIRIĆ, na koju je imenovana kao predstavnica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja

– SANDRA TROŠELJ STANIŠIĆ, na koju je imenovana kao predstavnica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja

– MARKO RUŽIĆ, na koju je imenovan kao predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova

– ANDRO VIDJAK, na koju je imenovan kao predstavnik Hrvatskog registra brodova.

Razrješuje se mr. sc. MIROSLAV KNEŽEVIĆ dužnosti člana Koordinacije za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, na koju je imenovan kao predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova.

2. Imenuje se ZVONIMIR ZNIKA zamjenikom predsjednice Koordinacije za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, kao predstavnik Državnog inspektorata.

Za članove Koordinacije za sigurnost pri odobalnom istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, imenuju se:

– LUCIJA ŠIRIĆ, predstavnica Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

– SANDRA TROŠELJ STANIŠIĆ, predstavnica Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

– MARKO RUŽIĆ, predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova

– DRAŽEN MILINOVIĆ, predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova

– MARINKO POPOVIĆ, predstavnik Hrvatskog registra brodova.

Klasa: 080-02/26-03/33

Urbroj: 50301-15/28-26-2

Zagreb, 16. travnja 2026.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

527

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 46. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, br. 66/19. i 155/23.) i članka 50. stavka 1., a u vezi s člankom 160. stavkom 3. Zakona o državnim službenicima (»Narodne novine«, br. 155/23. i 85/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU RAVNATELJA ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ U MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Imenuje se BOJAN LINARDIĆ ravnateljem Zavoda za prostorni razvoj u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s danom 17. travnja 2026., na razdoblje od četiri godine.

Klasa: UP/I 080-02/26-01/71

Urbroj: 50301-15/28-26-2

Zagreb, 16. travnja 2026.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

528

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 46. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, br. 66/19. i 155/23.) i članka 50. stavka 1., a u vezi s člankom 160. stavkom 3. Zakona o državnim službenicima (»Narodne novine«, br. 155/23. i 85/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU RAVNATELJA UPRAVE ZA PROVEDBU STAMBENE POLITIKE, KVALITETU STANOVANJA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO U MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Imenuje se TOMISLAV JUKIĆ ravnateljem Uprave za provedbu stambene politike, kvalitetu stanovanja i komunalno gospodarstvo u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s danom 17. travnja 2026., na razdoblje od četiri godine.

Klasa: UP/I 080-02/26-01/70

Urbroj: 50301-15/28-26-2

Zagreb, 16. travnja 2026.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

529

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 46. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, br. 66/19. i 155/23.) i članka 50. stavka 1., a u vezi s člankom 160. stavkom 3. Zakona o državnim službenicima (»Narodne novine«, br. 155/23. i 85/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU RAVNATELJICE UPRAVE ZA PROVEDBU OBNOVE U MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Imenuje se HELENA JELIĆ ravnateljicom Uprave za provedbu obnove u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na razdoblje od četiri godine.

Klasa: UP/I 080-02/26-01/69

Urbroj: 50301-15/28-26-2

Zagreb, 16. travnja 2026.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

530

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.) i članka 17. stavka 2. Zakona o računovodstvu (»Narodne novine«, br. 85/24., 145/24. i 151/25.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANICE ODBORA ZA STANDARDE FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

1. Razrješuje se IVANA ŽEPIĆ dužnosti članice Odbora za standarde financijskog izvještavanja, s danom 22. travnja 2026., zbog isteka mandata.

2. Imenuje se IVANA ŽEPIĆ članicom Odbora za standarde financijskog izvještavanja, s danom 23. travnja 2026.

Klasa: 080-02/26-03/35
Urbroj: 50301-15/28-26-2
Zagreb, 16. travnja 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

531

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.) i članka 16. Sporazuma između Republike Hrvatske i Srbije i Crne Gore o zaštiti prava hrvatske manjine u Srbiji i Crnoj Gori i srpske i crnogorske manjine u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine – Međunarodni ugovori«, broj 3/05.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU DIJELA ČLANOVA I TAJNICE I IMENOVANJU DIJELA ČLANOVA I TAJNIKA MEĐUVLADINOG MJEŠOVITOG ODBORA ZA PROVEDBU SPORAZUMA IZMEĐU REPUBLIKE HRVATSKE I SRBIJE I CRNE GORE O ZAŠTITI PRAVA HRVATSKE MANJINE U SRBIJI I CRNOJ GORI I SRPSKE I CRNOGORSKE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ

1. Razrješuju se dužnosti članovi Međuvladinog mješovitog odbora za provedbu Sporazuma između Republike Hrvatske i Srbije i Crne Gore o zaštiti prava hrvatske manjine u Srbiji i Crnoj Gori i srpske i crnogorske manjine u Republici Hrvatskoj:

- dr. sc. IVA HRASTE SOČO
- SANDA ŠIMIĆ PETRINJAK
- TAMARA POLJAREVIĆ
- ALENA MARKOVIĆ
- SRĐAN JEREMIĆ
- ALEKSANDAR MILOŠEVIĆ
- VANJA GAVRAN.

Razrješuje se DUBRAVKA SEVERINSKI dužnosti tajnice Međuvladinog mješovitog odbora za provedbu Sporazuma između Republike Hrvatske i Srbije i Crne Gore o zaštiti prava hrvatske manjine u Srbiji i Crnoj Gori i srpske i crnogorske manjine u Republici Hrvatskoj.

2. Za članove Međuvladinog mješovitog odbora za provedbu Sporazuma između Republike Hrvatske i Srbije i Crne Gore o zaštiti prava hrvatske manjine u Srbiji i Crnoj Gori i srpske i crnogorske manjine u Republici Hrvatskoj, imenuju se:

- ANJA JELAVIĆ
- DALIBOR JURIĆ
- DANIJELA GAUBE
- ANJA ŠIMPRAGA
- DEJAN DRAKULIĆ
- JASNA VANIČEK-FILA.

Imenuje se VEDRAN ISKRA tajnikom Međuvladinog mješovitog odbora za provedbu Sporazuma između Republike Hrvatske i

Srbije i Crne Gore o zaštiti prava hrvatske manjine u Srbiji i Crnoj Gori i srpske i crnogorske manjine u Republici Hrvatskoj.

Klasa: 080-02/26-03/36
Urbroj: 50301-15/28-26-2
Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

532

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 46. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, br. 66/19. i 155/23.) i članka 50. stavka 1., a u vezi s člankom 160. stavkom 3. Zakona o državnim službenicima (»Narodne novine«, br. 155/23. i 85/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU RAVNATELJICE UPRAVE ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Imenuje se IVANA PINTAR ravnateljicom Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s danom 24. travnja 2026., na razdoblje od četiri godine.

Klasa: UP/I 080-02/26-01/73
Urbroj: 50301-15/11-26-2
Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

533

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), članka 46. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, br. 66/19. i 155/23.) i članka 50. stavka 1., a u vezi s člankom 160. stavkom 3. Zakona o državnim službenicima (»Narodne novine«, br. 155/23. i 85/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. travnja 2026. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU RAVNATELJA UPRAVE ZA RAZVOJ INFORMACIJSKIH SUSTAVA I DIGITALIZACIJU U MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Imenuje se DANIJEL MEŠTRIĆ ravnateljem Uprave za razvoj informacijskih sustava i digitalizaciju u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s danom 24. travnja 2026., na razdoblje od četiri godine.

Klasa: UP/I 080-02/26-01/72
Urbroj: 50301-15/11-26-2
Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

534

Na temelju članka 80. stavka 2. Zakona o sudovima («Narodne novine», broj 28/13., 33/15., 82/15., 67/18., 126/19., 130/20., 21/22., 60/22., 16/23., 155/23., 36/24. i 136/25.) i članka 70. stavka 8. Zakona o državnom odvjetništvu («Narodne novine», broj 67/18., 21/22. i 136/25.), ministar pravosuđa, uprave i digitalne transformacije donosi

PRAVILNIK

O NAČINU PROVEDBE INSPEKCIJSKIH NADZORA NAD PRAVILNIM I ZAKONITIM OBAVLJANJEM POSLOVA SUDSKE I DRŽAVNOODVJETNIČKE UPRAVE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način provedbe inspeksijskih nadzora nad pravilnim i zakonitim obavljanjem poslova sudske uprave u sudovima i državnoodvjetničke uprave u državnim odvjetništvima, postupak rasporeda sudaca i zamjenika državnih odvjetnika (u daljnjem tekstu: pravosudni dužnosnici) u ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) radi obavljanja poslova pravosudne inspekcije i postupanje po predstavkama i pritužbama na rad pravosudnih tijela.

Članak 2.

(1) Pravosudni inspeksijski nadzor obavljaju državni službenici Ministarstva raspoređeni na radna mjesta inspektora, viših inspektora i viših inspektora – specijalista.

(2) Poslove pravosudne inspekcije, osim poslova nadzora nad financijsko-materijalnim poslovanjem sudova i državnih odvjetništava, mogu obavljati i pravosudni dužnosnici privremeno raspoređeni na rad u Ministarstvo koji ispunjavaju zakonom propisane uvjete.

Članak 3.

Za iskazivanje interesa za raspored pravosudnih dužnosnika u Ministarstvo, radi obavljanja poslova pravosudne inspekcije, na mrežnoj stranici Ministarstva i na mrežnim stranicama pravosudnih tijela može se objaviti javni poziv.

Članak 4.

(1) Pravosudni dužnosnici raspoređuju se u Ministarstvo radi obavljanja poslova pravosudne inspekcije odlukom ministra nadležnog za poslove pravosuđa (u daljnjem tekstu: ministar).

(2) Prije donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka pribavlja se mišljenje čelnika pravosudnog tijela u kojem je pravosudni dužnosnik imenovan te suglasnost predsjednika Vrhovnog suda Republike Hrvatske odnosno Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske.

Članak 5.

(1) Inspeksijski nadzor provodi se u skladu s godišnjim planom nadzora, koji na prijedlog čelnika ustrojstvene jedinice nadležne za pravosudnu inspekciju donosi ministar do kraja kalendarske godine za iduću godinu (redoviti inspeksijski nadzor).

(2) U godišnjem planu nadzora navode se i sudovi i državna odvjetništva u kojima je prema rezultatima nadzora provedenog tijekom kalendarske godine u idućoj kalendarskoj godini potrebno ponoviti nadzor (kontrolni inspeksijski nadzor).

(3) Prijedlog za provedbu izvanrednog inspeksijskog nadzora mogu dati predsjednik Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Glavni državni odvjetnik Republike Hrvatske, predsjednik neposredno višeg suda, državni odvjetnik u neposredno višem državnom odvjetništvu te predsjednik Državnog sudbenog vijeća.

(4) Ministar može odrediti provođenje izvanrednog inspeksijskog nadzora i bez prijedloga iz stavka 3. ovog članka.

Članak 6.

(1) Provedba inspeksijskog nadzora određuje se rješenjem ministra.

(2) Rješenje o provedbi neposrednog inspeksijskog nadzora dostavlja se nadziranom sudu odnosno državnom odvjetništvu, najkasnije dan prije početka nadzora.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, neposredan inspeksijski nadzor može biti proveden i bez prethodne dostave rješenja, u slučaju postojanja razloga za hitno postupanje.

Članak 7.

Inspeksijski nadzor provodi se kao:

1. neposredan inspeksijski nadzor, izravnim uvidom u dokumentaciju, podatke, uvjete i način rada nadziranog suda odnosno državnog odvjetništva,

2. posredan inspeksijski nadzor, uvidom u informacijske sustave, dostavljenu dokumentaciju i podatke nadziranog suda odnosno državnog odvjetništva.

Članak 8.

(1) Predsjednik nadziranog suda odnosno državni odvjetnik u nadziranom državnom odvjetništvu dužni su omogućiti nesmetanu provedbu inspeksijskog nadzora, što uključuje osiguranje radnog prostora za provedbu nadzora, korištenje tehničkih pomagala, dokumentacije i podataka koji su predmet nadzora.

(2) U provedbi nadzora od čelnika pravosudnog tijela i drugih zaposlenih prema potrebi se mogu uzimati izjave.

Članak 9.

(1) O provedenom inspeksijskom nadzoru sastavlja se zapisnik koji mora sadržavati podatke o utvrđenim činjenicama, mjerama koje se predlažu poduzeti radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti i nezakonitosti, mjerama koje se predlažu poduzeti radi povećanja učinkovitosti u radu suda odnosno državnog odvjetništva te rokove za poduzimanje predloženih mjera.

(2) Zapisnik može sadržavati prijedlog ministru nadležnom za poslove pravosuđa da iz osnova predviđenih zakonom podnese prijedlog za razrješenje predsjednika nadziranog suda odnosno državnog odvjetnika u nadziranom državnom odvjetništvu.

Članak 10.

(1) Zapisnik o inspeksijskom nadzoru suda dostavlja se predsjedniku nadziranog suda koji je dužan pisano se očitovati na zapisnik, najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja. Zapisnik o inspeksijskom nadzoru državnog odvjetništva dostavlja se državnom odvjetniku u nadziranom državnom odvjetništvu koji je dužan pisano se očitovati na zapisnik, najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja te istovremeno i Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.

(2) Zapisnik o provedenom inspekcijskom nadzoru i očitovanje predsjednika nadziranog suda dostavlja se predsjedniku Vrhovnog suda Republike Hrvatske, predsjedniku neposredno višeg suda i Državnom sudbenom vijeću.

(3) Zapisnik o provedenom inspekcijskom nadzoru i očitovanje državnog odvjetnika u nadziranom državnom odvjetništvu dostavlja se Glavnom državnom odvjetniku Republike Hrvatske i državnom odvjetniku neposredno višeg državnog odvjetništva.

Članak 11.

(1) Predsjednik nadziranog suda odnosno državni odvjetnik u nadziranom državnom odvjetništvu dužni su otkloniti utvrđene nepravilnosti u radu sudske odnosno državnoodvjetničke uprave u rokovima utvrđenim u zapisniku o provedenom nadzoru.

(2) O poduzetim mjerama predsjednik nadziranog suda dužan je pisanim putem obavijestiti predsjednika neposredno višeg suda, predsjednika Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Ministarstvo i Državno sudbeno vijeće.

(3) O poduzetim mjerama državni odvjetnik u nadziranom državnom odvjetništvu dužan je pisanim putem obavijestiti državnog odvjetnika u neposredno višem državnom odvjetništvu, Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske i Ministarstvo.

Članak 12.

(1) Pravosudna inspekcija postupa po predstavkama građana na rad sudova i državnih odvjetništava koje se odnose na odugovlačenje postupka, neprimjereno ponašanje suca, državnog odvjetnika ili zamjenika državnog odvjetnika i drugog djelatnika suda ili državnog odvjetništva prema stranci tijekom postupka ili obavljanja drugih službenih radnji.

(2) Ako je potrebno radi utvrđivanja osnovanosti navoda iz predstavke, pravosudna inspekcija zatražit će očitovanje od čelnika tijela.

(3) Ako se u postupanju po predstavi utvrde moguće nezakonitosti i nepravilnosti u obavljanju poslova sudske odnosno državnoodvjetničke uprave, pravosudna inspekcija sukladno zakonskim ovlaštenjima provodi inspekcijski nadzor.

(4) Pravosudna inspekcija je dužna obavijestiti podnositelja predstavke o postupanju povodom predstavke.

(5) Predstavke se podnose na službenom obrascu (Obrazac broj 1) putem mrežne stranice Ministarstva te putem pošte ili neposredno u Ministarstvu.

(6) Predstavka mora sadržavati podatke o pravosudnom tijelu i predmetu na koji se podnositelj pritužuje te razloge zbog kojih se pritužuje.

Članak 13.

(1) Ministarstvo inspektorima izdaje službenu iskaznicu na obrascu koji je sastavni dio ovog Pravilnika (Obrazac broj 2).

(2) Službena iskaznica inspektora služi za dokazivanje njihovog identiteta i ovlasti pred pravosudnim tijelima.

Članak 14.

Službene iskaznice izdane prema ranijim propisima zamijenit će se službenim iskaznicama utvrđenim ovim Pravilnikom u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o postupku izbora pravosudnih inspektora i načinu provedbe inspekcijskih nadzora (»Narodne novine« broj 106/19., 130/20. i 82/24.).

Članak 16.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-02/26-08/02

Urbroj: 514-03-03-01-01/01-26-02

Zagreb, 17. travnja 2026.

Ministar
Damir Habijan, v. r.

PRILOG

Obrazac 1.

PODACI O PRAVOSUDNOM TIJELU I PREDMETU
SUD:

DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO:

POSLOVNI BROJ PREDMETA:

RAZLOG PODNOŠENJA:

– ODUGOVLAČENJE

– NEPRIMJERENO PONAŠANJE PRAVOSUDNOG DUŽNOSNIKA
ILI DRUGOG DJELATNIKA U PRAVOSUDNOM TIJELU

OSNOVNI PODACI O RAZLOZIMA PODNOŠENJA PREDSTAVKE:
PRILOZI:

Obrazac 2

Fotografija 28 x 32 mm		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE PRAVOSUDNA INSPEKCIJA SLUŽBENA ISKAZNICA INSEKTORA
red. br. _____ IME: _____ PREZIME: _____ OIB: _____		

Datum izdavanja _____	M.P. _____	M I N I S T A R _____
--------------------------	------------	--------------------------

MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE

535

Na temelju članka 248. stavka 3. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, broj 18/22., 46/22., 119/22., 71/23., 156/23. i 61/25.), članka 69. stavka 4. Zakona o osobnoj asistenciji (»Narodne novine«, broj 71/23.) i članka 32. stavka 4. Zakona o inkluzivnom dodatku (»Narodne novine«, broj 156/23.), ministar rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike donosi

PRAVILNIK

O IZMJENAMA PRAVILNIKA O SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE I DOKUMENTACIJE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI TE SADRŽAJU OBRASCA ZA IZRADU GODIŠNJEG STATISTIČKOG IZVJEŠĆA SUSTAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 1.

U Pravilniku o sadržaju vođenja evidencije i dokumentacije pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi te sadržaju obrasca za izradu godišnjeg statističkog izvješća sustava socijalne skrbi (»Narodne novine«, broj 113/22. i /24.) u članku 12. stavak 3. briše se.

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-02/25-01/47

Urbroj: 524-08-03-02/1-26-7

Zagreb, 24. ožujka 2026.

Ministar

prof. dr. sc. Alen Ružić dr. med., v. r.

536

Na temelju članka 203. stavka 1. Zakona o radu (»Narodne novine«, broj 93/14., 127/17., 98/19., 151/22., 46/23., 64/23. – Odluka Ustavnog suda) ministar nadležan za rad donosi

ODLUKU

O PROŠIRENJU PRIMJENE KOLEKTIVNOG UGOVORA UGOSTITELJSTVA

I.

Primjena Kolektivnog ugovora ugostiteljstva (»Narodne novine« br. 37/26.) sklopljenog 27. ožujka 2026. godine, objavljenog na javnom portalu elektroničkog sustava evidencije kolektivnih ugovora (<https://kolektivni.gov.hr/>) i evidentiranog pod brojem 2026-47 u evidenciji kolektivnih ugovora koja se vodi u Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, proširuje se na sve poslodavce i radnike u Republici Hrvatskoj u djelatnosti smještaja te

pripreme i usluživanja hrane, područje I, pod odjeljcima broj 55 i 56, Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2025. – NKD 2025. (»Narodne novine« br. 47/24).

II.

Ova Odluka stupa na snagu 1. svibnja 2026. i objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 152-01/26-01/06

Urbroj: 524-03-04-01/2-26-4

Zagreb, 23. travnja 2026.

Ministar

prof. dr. sc. Alen Ružić, dr. med., v. r.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

537

Na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o morskom ribarstvu (»Narodne novine«, broj 62/17, 130/17, 14/19, 30/23 i 14/24), ministar poljoprivrede, šumarstva i ribarstva donosi

PRAVILNIK

O DOPUNAMA PRAVILNIKA O PROVEDBI DRŽAVNE POTPORE ZA PRIVREMENI PRESTANAK RIBOLOVNIH AKTIVNOSTI OKRUŽUJUĆIM MREŽAMA PLIVARICAMA – SRDELARAMA ZA SIJEČANJ 2026. GODINE

Članak 1.

U Pravilniku o provedbi državne potpore za privremeni prestanak ribolovnih aktivnosti okružujućim mrežama plivaticama – srdelarama za siječanj 2026. godine (»Narodne novine«, broj 4/26) u članku 7. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) Najviši iznos potpore koji se može dodijeliti i isplatiti po ribarskom plovilu na temelju ovoga Pravilnika definiran je Prilogom I. ovoga Pravilnika, koji je njegov je sastavni dio.«

Dosadašnji stavci 6. do 8. postaju stavci 7. do 9.

Članak 2.

U Prilogu I., iza posljednjeg odlomka, dodaju se naslov, tablica i tekst koji glase:

»Najviši iznos potpore po ribarskom plovilu

U skladu s člankom 7. stavkom 6. ovoga Pravilnika, najviši iznos potpore koji se može dodijeliti i isplatiti na temelju ovoga Pravilnika definiran je u Tablici 2.

Tablica 2.

Dužinske kategorije plovila (PS segment)	Najviši iznos po plovilu, EUR
VL0612	15.000,00
VL1218	25.000,00
VL1824	30.000,00
VL2440	35.000,00

Najviši iznos potpore iz Tablice 2. primjenjuje se prema dužinskoj kategoriji kojoj ribarsko plovilo koje je predmet potpore pripada.«.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 324-01/25-01/410

Urbroj: 525-12/737-26-4

Zagreb, 20. travnja 2026.

Potpredsjednik Vlade

i ministar

David Vlajčić, v. r.

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

538

Ministarstvo zdravstva OIB: 88362248492 na temelju članka 143. stavka 2. i 9. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) te članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine« broj 47/09 i 110/21), postupajući po zahtjevu Kliničkog bolničkog centra Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Kišpatićeva 12, OIB: 46377257342, na prijedlog Nacionalnog zdravstvenog vijeća sa sjednice održane 20. ožujka 2026., donosi

RJEŠENJE

1. Određuje se Klinika za unutarnje bolesti Kliničkog bolničkog centra Zagreb referentnim centrom Ministarstva zdravstva za liječenje matičnim stanicama.

2. Naziv »Referentni centar Ministarstva zdravstva za liječenje matičnim stanicama« dodjeljuje se na vrijeme od pet godina.

Klasa: UP/I-510-01/25-01/30

Urbroj: 534-06-2-2/3-26-11

Zagreb, 1. travnja 2026.

Ministrica

doc. dr. sc. Irena Hrstić, dr. med., v. r.

539

Ministarstvo zdravstva OIB: 88362248492 na temelju članka 143. stavka 2. i 9. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine« broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) te članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine« broj 47/09 i 110/21), postupajući po zahtjevu Kliničkog bolničkog centra Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Kišpatićeva 12, OIB: 46377257342, na prijedlog Nacionalnog zdravstvenog vijeća sa sjednice održane 20. ožujka 2026., donosi

RJEŠENJE

1. Određuje se Klinika za kardijalnu kirurgiju Kliničkog bolničkog centra Zagreb referentnim centrom Ministarstva zdravstva za kirurgiju prirodnih srčanih grešaka.

2. Naziv »Referentni centar Ministarstva zdravstva za kirurgiju prirodnih srčanih grešaka« dodjeljuje se na vrijeme od pet godina.

Klasa: UP/I-510-01/25-01/29

Urbroj: 534-06-2-2/3-26-10

Zagreb, 1. travnja 2026.

Ministrica

doc. dr. sc. Irena Hrstić, dr. med., v. r.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

540

Na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22 i 152/24), Državna geodetska uprava donosi

ODLUKU

O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU OPĆINE ĐURMANEC ZA DIJELOVE KATASTARSKIH OPĆINA ĐURMANEC, PUTKOVEC, JESENJE I KRAPINA

I.

Na području Općine Đurmanec za dijelove katastarskih općina Đurmanec, Putkovec, Jesenje i Krapina provest će se katastarska izmjera u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige.

II.

Katastarsku izmjeru provodi Državna geodetska uprava u skladu, a stručne geodetske poslove u okviru usluga provođenja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere za potrebe osnivanja katastra nekretnina obaviti će trgovačka društva: GEODATA PROJEKT d.d., Vrisnička ulica 6, Zagreb; GEOMODELING d.o.o., Ilica 191F, Zagreb i ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o., Krapinska 45, Zagreb.

III.

U obavljanju poslova katastra nekretnina službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici trgovačkih društava GEODATA PROJEKT d.o.o., Vrisnička ulica 6, Zagreb, GEOMODELING d.o.o., Ilica 191F, Zagreb i ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o., Krapinska 45, Zagreb ovlašteni su:

– ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,

– u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere

– postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

IV.

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes na području na kojem se provodi katastarska izmjera dužne su označiti granice zemljišta na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelji općih i javnih dobara) do 11. svibnja 2026. godine.

V.

Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se elaborat katastarske izmjere koji se predočava nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima.

VI.

Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

VII.

Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

VIII.

Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

IX.

Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava objavljuje oglas na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, e-oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

X.

Rok za uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca.

XI.

Danom isteka roka za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata katastarski operat se stavlja u službenu uporabu.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 931-04/26-04/4

Urbroj: 541-03/3-26-8

Zagreb, 23. travnja 2026.

Glavni ravnatelj

Antonio Šustić, dipl. ing. geod., v. r.

541

Na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22 i 152/24), Državna geodetska uprava donosi

ODLUKU

**O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU
OPĆINE LOBOR ZA DIO KATASTARSKE OPĆINE
PURGA**

I.

Na području Općine Lobor za dio katastarske općine Purga provest će se katastarska izmjera u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige.

II.

Katastarsku izmjeru provodi Državna geodetska uprava u skladu, a stručne geodetske poslove u okviru usluga provode nja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere za potrebe osnivanja katastra nekretnina obaviti će trgovačko društvo GEOPROJEKT ZAGREB 20 d.o.o., Borongajska cesta 81 a, Zagreb.

III.

U obavljanju poslova katastra nekretnina službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici trgovačkog društva GEOPROJEKT ZAGREB 20 d.o.o., Borongajska cesta 81a, Zagreb ovlašteni su:

– ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,

– u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere

– postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

IV.

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes na području na kojem se provodi katastarska izmjera dužne su označiti granice zemljišta na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelji općih i javnih dobara) do 18. svibnja 2026. godine.

V.

Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se elaborat katastarske izmjere koji se predočava nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima.

VI.

Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

VII.

Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

VIII.

Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

IX.

Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava objavljuje oglas na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, e-oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

X.

Rok za uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca.

XI.

Danom isteka roka za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata katastarski operat se stavlja u službenu uporabu.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 931-04/26-04/5

Urbroj: 541-03/3-26-7

Zagreb, 23. travnja 2026.

Glavni ravnatelj

Antonio Šustić, dipl. ing. geod., v. r.

542

Na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22 i 152/24), Državna geodetska uprava donosi

ODLUKU O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU OPĆINE RADOBOJ ZA DIJELOVE KATASTARSKIH OPĆINA RADOBOJ I ŠEMNICA

I.

Na području Općine Radoboj za dijelove katastarskih općina Radoboj i Šemnica provest će se katastarska izmjera u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige.

II.

Katastarsku izmjeru provodi Državna geodetska uprava u skladu, a stručne geodetske poslove u okviru usluga provođenja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere za potrebe osnivanja katastra nekretnina obavit će Zajednica ponuditelja: Geo Grupa d.o.o., Savska cesta 144a, Zagreb, GEODIST d.o.o., Ede Murtića 8, Zagreb i GEO-GAUSS d.o.o., Ulica hrvatskih branitelja 1, Čakovec.

III.

U obavljanju poslova katastra nekretnina službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici Zajednice ponuditelja: Geo Grupa d.o.o., Savska cesta 144a, Zagreb, GEODIST d.o.o., Ede Murtića 8, Zagreb i GEO-GAUSS d.o.o., Ulica hrvatskih branitelja 1, Čakovec ovlašteni su:

- ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,
- u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere,
- postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

IV.

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes na području na kojem se provodi katastarska izmjera dužne su označiti granice zemljišta na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelji općih i javnih dobara) do 31. listopada 2026. godine.

V.

Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se elaborat katastarske izmjere koji se predočava nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima.

VI.

Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

VII.

Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

VIII.

Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

IX.

Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava objavljuje oglas na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, e-oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

X.

Rok za uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca.

XI.

Danom isteka roka za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata katastarski operat se stavlja u službenu uporabu.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 931-04/26-04/6

Urbroj: 541-03/3-26-7

Zagreb, 23. travnja 2026.

Glavni ravnatelj
Antonio Šustić, dipl. ing. geod., v. r.

543

Na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22 i 152/24), Državna geodetska uprava donosi

ODLUKU O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA DIJELOVE KATASTARSKIH OPĆINA PRIMORSKI DOLAC I SITNO DONJE

I.

Na području Općine Primorski Dolac za dijelove katastarskih općina Primorski Dolac i Sitno Donje provest će se katastarska izmjera u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige.

II.

Katastarsku izmjeru provodi Državna geodetska uprava u skladu, a stručne geodetske poslove u okviru usluga provođenja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere za potrebe osnivanja katastra nekretnina obavit će Zajednica ponuditelja: ZAVOD ZA FOTOGRAMetriJU d.d., Borongajska cesta 71, Zagreb; CADCOM d.o.o., XI. Trokut 5, Zagreb i GEODETSKI ZAVOD d.d., Ruđera Boškovića 20, Split.

III.

U obavljanju poslova katastra nekretnina službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici Zajednice ponuditelja: ZAVOD ZA FOTOGRAMetriJU d.d., Borongajska cesta 71, Zagreb; CADCOM

d.o.o., XI. Trokut 5, Zagreb i GEODETSKI ZAVOD d.d., Ruđera Boškovića 20, Split ovlašteni su:

- ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,
- u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere
- postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

IV.

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes na području na kojem se provodi katastarska izmjera dužne su označiti granice zemljišta na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelji općih i javnih dobara) do 1. kolovoza 2026. godine.

V.

Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se elaborat katastarske izmjere koji se predočava nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima.

VI.

Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

VII.

Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

VIII.

Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

IX.

Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava objavljuje oglas na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, e-oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

X.

Rok za uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca.

XI.

Danom isteka roka za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata katastarski operat se stavlja u službenu uporabu.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 931-04/26-04/7

Urbroj: 541-03/3-26-7

Zagreb, 23. travnja 2026.

Glavni ravnatelj
Antonio Šustić, dipl. ing. geod., v. r.

544

Na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22 i 152/24), Državna geodetska uprava donosi

ODLUKU

**O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU
OPĆINE LEČEVICA ZA DIJELOVE KATASTARSKIH
OPĆINA LEČEVICA I Kladnjice**

I.

Na području Općine Lečevica za dijelove katastarskih općina Lečevica i Kladnjice provest će se katastarska izmjera u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige.

II.

Katastarsku izmjeru provodi Državna geodetska uprava u skladu, a stručne geodetske poslove u okviru usluga provođenja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere za potrebe osnivanja katastra nekretnina obaviti će Zajednica ponuditelja: CADCOM d.o.o., XI. Trokut 5, Zagreb; ZAVOD ZA FOTOGRAFIJU d.d., Borongajska cesta 71, Zagreb i GEODETSKI ZAVOD d.d., Ruđera Boškovića 20, Split.

III.

U obavljanju poslova katastra nekretnina službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici Zajednice ponuditelja: CADCOM d.o.o., XI. Trokut 5, Zagreb; ZAVOD ZA FOTOGRAFIJU d.d., Borongajska cesta 71, Zagreb i GEODETSKI ZAVOD d.d., Ruđera Boškovića 20, Split ovlašteni su:

– ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,

– u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere

– postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

IV.

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes na području na kojem se provodi katastarska izmjera dužne su označiti granice zemljišta na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelji općih i javnih dobara) do 15. rujna 2026. godine.

V.

Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se elaborat katastarske izmjere koji se predočava nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima.

VI.

Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

VII.

Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

VIII.

Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

IX.

Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava objavljuje oglas na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, e-oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

X.

Rok za uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca.

XI.

Danom isteka roka za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata katastarski operat se stavlja u službenu uporabu.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 931-04/26-04/8

Urbroj: 541-03/3-26-9

Zagreb, 23. travnja 2026.

Glavni ravnatelj

Antonio Šuštić, dipl. ing. geod., v. r.

545

Na temelju članka 56. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22), a povezano s člankom 92. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 152/24), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

ODLUKU

**O STAVLJANJU U SLUŽBENU UPORABU
KATASTARSKOG OPERATA KATASTRA
NEKRETNINA ZA KATASTARSKU OPĆINU SELCE –
NOVA ZA 4. ZONU**

I.

Na temelju podataka katastarske izmjere, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i podataka preuzetih iz obnovljene zemljišne knjige izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu, a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- popisa katastarskih čestica:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62/1	62/2	63	64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126	127	128	129
130	131	132	133	134	135	136	137	138	139
140	141	142	143	144	145	146	147	148	149
150	151	152	153	154	155	156	157	158	159
160	161	162	163	164	165	166	167	168	169
170	171	172	173	174	175	176	177	178	179
180	181	182	183	184	185	186	187	188	189
190	191	192	193	194	195	196	197	198	199
200	201	202	203	204	205	206	207	208	209
210	211	212	213	214	215	216	217	218	219
220	221	222	223/1	224	225/1	225/2	225/3	226	230
231	232/1	232/2	233	234	235	237	240	241	242

247	248	250	251	252	253	254	255	256	257
258	259	260	261	262	263	264	265	266	267
268	269/1	269/2	270	271	272	273/1	273/2	273/3	274/1
274/2	275	276	277	278/1	278/2	278/3	279	280	281
282	283	284	285	286	287	288	290/1	290/2	290/3
291	292	293	294	295	297	298	299	300	301
302	303	304/1	304/2	305	306	307	308	309/1	309/2
310/1	310/2	311	312	313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324	325	326	327	328
329	330	331/1	331/2	331/3	331/4	332	333	334	335
336/1	336/2	336/3	336/4	337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347/1	347/2	347/3	347/4	348	349
350/1	350/2	351	352	353	354	355	356	357	358/1
358/2	358/3	358/4	359	360	361	362	363/1	363/2	363/3
364	365	366	367/1	367/2	368/1	368/2	369	370	371
372	373	374	375	376/1	376/2	376/3	377	378	379
380	381/1	381/2	382	383	384/1	384/2	384/3	384/4	385
386	387	388	389/1	389/2	389/3	389/4	389/5	390	391
392	393/1	393/2	393/3	393/4	394/1	394/2	395	396	398
399	400	401	402	403	404	405	406	407	408
409	410/1	410/2	411	412	413	414/1	414/2	414/3	414/4
415	416	417	418	419/1	419/2	420	421	422/1	422/2
423/1	423/2	424	425	426	427	428	429	430	431
432	433	434	435	436	437	438	439/1	439/2	440
441	442	443	444	445	446	447/1	447/2	447/3	448/1
448/2	449	450	451	452	453	454	455	456	457
459	460	461	462	463	464	465/1	465/2	466	467
468	469	470	471	472	473	474	475	476	477
478	479	480	481	482/1	482/2	483/1	483/2	484	485
486	487	488	489	490	491	492	493	494/1	494/2
495	496	497/1	497/2	498	499	500	501	502	503
504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
524	525/1	525/2	525/3	525/4	525/5	525/6	525/7	525/8	525/9
525/10	525/11	525/12	525/13	525/14	525/15	525/16	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538
539	540	541/1	541/2	542	543	544	545	546/1	546/2
546/3	546/4	546/5	547/1	547/2	547/3	547/4	547/5	547/6	547/7
547/8	547/9	547/10	548	549	550	551	552	553	554
555	556	557	558	559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570	571	572/1	572/2	573
574	575/1	575/2	575/3	576	577	578	579	580	581/1
581/2	581/3	581/4	582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595	596	597	598

599	600	601	602	603	604	605	606	607	608
609	610	611	612	613	614/1	614/2	615	616	617
619	620	621	622	623	624	625	626	627	628
629	630	631	632	633	634/1	634/2	635	636	637
638	639	640	641	642	643	644	645	646	647
648	649	650	651	652	654	655	656	657	658
659	660	661	662	663/1	663/2	664	665	666	667
668	669	670	671	672	673/1	673/2	675	676/1	676/2
677	678/1	678/2	679	680	681	682	683	684	685
686	687	688	689	691/1	691/2	691/3	692	693	694/1
694/2	694/3	694/4	694/5	694/6	694/7	694/8	694/9	694/10	694/11
695	696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708/1	708/2	708/3	709	710/1	710/2	711
712	713	714	715	716	717	718	719/1	719/2	719/3
720	721	722	723/1	723/2	723/3	723/4	723/5	723/6	723/7
723/8	723/9	724	725	726	727	728	729	730/1	731
732	733	734	735	737	738/1	738/2	738/3	738/4	739
740	741	742	743	744	745	746	747/1	747/2	747/3
748	749/1	749/2	749/3	749/4	749/5	750	751	752	753
754/1	754/2	755	756	757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768	769	771	772	773
774	775	776	777	778	779	780	781	782	783
784	785	786	787	788	789	790	791	792	793
794	795	796	797	798/1	799	800	801	802	803
804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
814	815	816	817	818	819	820	821	822	823
824/1	824/2	825	826	827	828/1	828/2	829	830	831
832	833	834	835	836	837	838	839	840	841
842	843/1	843/2	843/3	844	845	846	847/1	847/2	847/3
847/4	847/5	848	849	850	851	852/1	852/2	853	854
855	856	857	858	859	860/1	860/2	861	862	863
864	865	866	867/1	867/2	868	869	870	871	872
873	874	875	876	877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888	889	890	891	892
893	894	895	896/1	896/2	897	898	899	900	901/1
901/2	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912/1	912/2	913	914	915	916	917	918	919
920	921	922	923	928	929	930	931	932	933
934	935	936	937	938	939	940	941	942	943
944	945	946	947	948	949	950	951	952	953
954	955	956	957	958	959	960	961	962	963
964	965	966	967	968	969	970/1	970/2	971/1	971/2
972	973	974	975	976	977	978	979	980	981
982	983	984	985	986	987	988	989	990	991

992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001
1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1012
1013	1014	1015/1	1015/2	1016	1017	1018	1019	1020	1021
1022	1023	1024/1	1024/2	1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032/1	1032/2	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039
1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049
1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059
1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069
1070	1071	1072	1073	1074	1075/1	1075/2	1075/3	1076	1077
1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087
1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118
1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138
1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148
1149	1150/1	1150/2	1150/3	1151	1152	1153	1154	1155	1156
1157	1158	1159	1160	1161	1162	1164	1165	1166	1167
1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177
1178	1179/1	1179/2	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186
1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194/1	1194/2	1194/3
1194/4	1194/5	1195	1196	1197	1199	1200	1201	1202/1	1202/2
1203	1204	1205/1	1205/2	1206	1207	1208	1209	1210/1	1210/2
1211	1212/1	1212/2	1213	1214	1215	1216	1217/1	1217/2	1218
1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228
1229	1230	1231	1232	1233/1	1233/2	1234	1236/1	1236/2	1237
1238/1	1238/2	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246
1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254/1	1254/2	1255
1256	1257	1258	1259	1260	1261	1263	1264	1265	1266/1
1266/2	1266/3	1266/4	1266/5	1267	1268	1269	1270	1271	1272/1
1272/2	1273	1274	1275/1	1275/2	1275/3	1276	1277	1278	1279
1280/1	1280/2	1280/3	1280/4	1281	1282	1283	1284	1285	1286
1287	1288/1	1288/2	1289	1290	1291/1	1291/2	1291/3	1291/4	1292/1
1292/2	1293/1	1293/2	1293/3	1294	1295	1296	1297	1298	1299/1
1299/2	1300	1301	1302	1303/1	1304/1	1304/2	1304/3	1305	1306
1307	1308	1309	1310/1	1310/2	1311/1	1311/2	1312/1	1312/2	1312/3
1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322
1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329/1	1329/2	1330/1	1330/2
1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340
1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359/1	1359/2
1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369
1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379
1380	1381/1	1381/2	1381/3	1381/4	1381/5	1382	1383/1	1383/2	1384

1385	1386	1387/1	1387/2	1388/1	1388/2	1389	1390/1	1390/2	1390/3
1390/4	1390/5	1390/6	1390/7	1390/8	1390/9	1390/10	1390/11	1390/12	1391
1392/1	1392/2	1392/3	1392/4	1392/5	1392/6	1392/7	1392/8	1392/9	1392/10
1392/11	1392/12	1392/13	1392/14	1392/15	1392/16	1392/17	1392/18	1392/19	1392/20
1392/21	1392/22	1392/23	1392/24	1392/25	1392/26	1392/27	1392/28	1392/29	1392/30
1392/31	1392/32	1392/33	1392/34	1392/35	1392/36	1392/37	1392/38	1392/39	1392/40
1392/41	1392/42	1393	1394	1395	1396	1397/1	1397/2	1397/3	1397/4
1397/5	1398/1	1398/2	1398/3	1398/4	1398/5	1398/6	1398/7	1398/8	1398/9
1398/10	1398/11	1398/12	1398/13	1398/14	1398/15	1398/16	1398/17	1398/18	1398/19
1398/20	1398/21	1398/22	1398/23	1398/24	1398/25	1398/26	1399	1404	1405
1406	1407/1	1407/2	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424
1425	1426	1427	1428	1429/1	1429/2	1429/3	1430	1431	1432
1433	1434	1435	1436/1	1436/2	1436/3	1436/4	1437	1438	1439
1440/1	1440/2	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448
1449	1450/1	1450/2	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457/1
1457/2	1457/3	1457/4	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464
1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474
1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484
1485/1	1485/2	1486	1487	1488	1489	1490/1	1490/2	1490/3	1491
1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	1499	1500	1501
1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511
1512	1513/1	1513/2	1513/3	1514	1515	1516	1517	1518	1519
1520	1521	1522	1523	1524	1525	1526	1527	1528	1529
1530	1531	1532	1533	1534	1535	1536	1537	1538/1	1538/2
1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548
1549	1550	1551	1552	1553/1	1553/2	1554	1555	1556	1557
1558	1559	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1566	1567
1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	1576	1577	1578
1579/1	1580	1581	1582	1583	1584/1	1584/2	1585	1586	1587
1588	1589	1590	1591	1592	1593	1594	1595	1596	1597
1598	1599	1600	1601/1	1601/2	1601/3	1601/4	1601/5	1602	1603
1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613
1614/1	1614/2	1614/3	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621
1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630/1	1630/2
1631	1632/1	1632/2	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639
1640	1641	1642/1	1642/2	1643	1644	1645	1646	1647	1648/1
1648/2	1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655/1	1655/2	1656
1657	1658	1659	1660/1	1660/2	1661	1662	1663	1664	1665
1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675
1676	1677	1678	1679	1680/1	1680/2	1681/1	1681/2	1681/3	1681/4
1682	1683/1	1683/2	1683/3	1683/4	1683/5	1683/6	1684	1685	1686
1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696/1
1696/2	1696/3	1697	1698	1699	1700	1701	1702	1704/1	1704/2

1704/3	1705	1706	1707	1708	1709	1710/1	1711	1712	1713/1
1713/2	1713/3	1713/4	1713/5	1714	1715	1716	1717	1718	1719
1720/1	1720/2	1720/3	1720/4	1720/5	1721	1722	1723	1724	1725
1726	1727	1728	1729	1730	1731	1732	1733	1734	1735
1736	1737/1	1738	1739	1740	1741	1742	1743	1744	1745/1
1745/2	1746	1747	1748	1749	1750	1751	1752	1753	1754
1755	1756	1757	1758/1	1758/2	1760	1761	1762	1763	1764
1765	1766	1767	1768/2	1769	1770	1771/1	1771/2	1771/3	1771/4
1772	1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781/1
1781/2	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788	1789/1	1789/2
1789/3	1790	1791	1792/1	1792/2	1793	1794	1795	1796	1797
1798	1799/1	1799/2	1799/3	1799/4	1800	1801	1802	1803	1804
1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814
1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824
1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834
1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844
1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854
1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864
1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874
1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884
1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894
1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904
1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914
1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924
1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934
1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944
1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954
1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
2045	2046	2047	2048	2049	2050/1	2050/2	2051/1	2051/2	2052
2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062
2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072
2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082
2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092
2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102
2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112
2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122

2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132
2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142
2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152
2153	2154	2155	2156	2157/1	2157/2	2157/3	2158	2159	2160
2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170
2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180
2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190
2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199/1	2199/2
2200/1	2200/2	2201/1	2201/2	2202/1	2202/2	2203	2204	2205	2206
2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216
2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226
2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234/1	2234/2	2235
2236	2237/1	2237/2	2238	2239	2240	2241	2243	2244	2245
2246	2247	2248	2249	2250/1	2250/2	2251	2252	2253	2254
2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264
2265	2266/1	2266/3	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273
2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282/1	2282/2
2282/3	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291
2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301
2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311
2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321
2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331
2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341
2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350/1	2350/2
2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360
2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370
2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380
2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390
2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410
2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420
2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430
2431	2432/1	2432/2	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439
2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448/1	2448/2
2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458
2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468
2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478
2479	2480	2481	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592
2593/1	2593/2	2594	2595	2596	2597	2598	2599/1	2599/2	2600
2601	2602/1	2602/2	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609
2610	2611	2612	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810
2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820
2821/1	2821/2	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829
2830	2831/1	2831/2	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838

2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848
2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856/1	2856/2	2857/1
2857/2	2858	2859	2860	2861/1	2861/2	2862/1	2862/2	2863	2864
2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874
2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884/1
2884/2	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893
2894	2895	2896	2897/1	2897/2	2898	2899	2900	2901	2902
2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911/1	2911/2
2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921
2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931
2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941
2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951
2952	2953	2954	2955	2956	2957/1	2957/2	2959/1	2959/2	2960/1
2960/2	2961/1	2961/2	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968
2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978
2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988
2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998/1
2998/2	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006/1	3006/2
3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016
3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026
3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036/1
3036/2	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044/1	3044/2
3044/3	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053/1
3053/2	3054	3055	3056	3057	3058	3059/1	3059/2	3059/3	3060
3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070
3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078/1	3078/2	3079
3080	3081	3082/1	3082/2	3083	3084	3085	3086	3087	3088
3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098
3099	3100	3101/1	3101/2	3101/3	3102	3103/1	3103/2	3104	3105/1
3105/2	3105/3	3106	3107	3108	3109	3110	3111/1	3111/2	4092/1
4092/2	4093/1	4093/2	4093/3	4093/4	4093/5	4093/6	4094	4097	4098
4099	4100	4101	4102	4103	4104	4105	4106	4107	4108
4109	4110	4111	4112	4113	4114	4115/1	4115/2	4116	4117
4118/1	4118/2	4119	4120	4121/1	4121/2	4122	4123	4124/1	4124/2
4125	4126	4127	4128	4129	4130	4131	4132	4133	4134
4135	4136	4137	4138	4139	4140	4141	4142	4143/1	4143/2
4144	4145	4244/1	4244/2	4245	4246	4247	4248	4249/1	4249/2
4249/3	4250	4251	4252	4253	4254	4255	4256	4257	4258
4259/1	4259/2	4260	4261	4262	7904	7905/1	7905/2	7905/3	7906/1
7906/2	7906/3	7906/4	7906/6	7907	7909/1	7911/1	7911/2	7912	7913
7914	7915	7916	7917	7918	7919	7920	7921	7922	7923
7924	7925	7926	7927	7928	7929	7930	7931	7932/3	7932/4
7933	7934	7935	7936	7937	7938/1	7938/2	7939	7940	7941
7942	7943/1	7943/2	7943/3	7943/4	7943/5	7943/6	7943/7	7943/8	7943/9

7943/10	7943/11	7944	7945	7946	7947	7948	7949	7950	7951/1
7951/2	7951/3	7952	7953	7954	7955/1	7955/2	7956	7957	7958
7959	7960	7961	7962	7963	7964	7965	7966	7967	7968
7969	7970	7971	7972	7973	7974	7975	7976	7977	7978
7979	7980	7981	7982	7983	7984	7985	7986	7987	7988
7989	7990	7991	8094	8095	8097	8098	8099	8100	

– popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
– posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 8531 (ukupno 3151 PL-ova).

II.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu stavlja se u službenu uporabu 22. travnja 2026. godine.

III.

Danom stavljanja u službenu uporabu, katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu objedinjuje se sa dijelovima katastarskih operata za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) koji su stavljeni u službenu uporabu (Odluke: klasa: 932-05/20-03/09; urbroj: 541-04-01-02/4-20-4 od 14. travnja 2020. godine i klasa: 932-05/20-03/09; urbroj: 541-04-01-02/4-21-7 od 19. veljače 2021. godine).

IV.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) sastoji se od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku
- stalnih točaka geodetske osnove
- digitalnog ortofotoplana
- pregledne karte u mjerilu 1:8500 s podjelom na detaljne listove katastarskog plana te podjelom na skice izmjere
- detaljnih listova katastarskog plana u analognom obliku u mjerilu 1:1000 (21 list)
- skica izmjere mjerila 1:1000 (31 komad)
- skica izmjere mjerila 1:500 (58 komada)
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 1 do 8100
- popisa nositelja prava upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 8531.

V.

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera provodit će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu.

VI.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu mora se održavati u trajnoj suglasnosti s odgovarajućim obnovljenim dijelom zemljišne knjige za katastarsku općinu Selce – nova.

VII.

Stavljanjem u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Selce – nova (MB 338770) za 4. zonu završava cjelokupni postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, te katastarska općina Selce – nova (MB 338770) mijenja ime u k.o. Selce i zadržava MB 338770.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 932-05/20-03/09

Urbroj: 541-03-01-02/4-26-11

Zagreb, 22. travnja 2026.

Glavni ravnatelj

Antonio Štitić, dipl. ing. geod., v. r.

USTAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

546

Na temelju članka 17. stavka 2. točke 1. Poslovnika Ustavnog suda Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 83/14. – pročišćeni tekst i 2/15.), a u vezi s člankom 2. stavkom 3. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 99/99., 29/02. i 49/02. – pročišćeni tekst) i člankom 2. stavkom 2. Zakona o plaćama u državnim i javnim službama (»Narodne novine« broj 155/23.), 27. travnja 2026. donosim

ODLUKU

O DOPUNAMA ODLUKE O NAZIVIMA I UVJETIMA ZA RADNA MJESTA U USTAVNOM SUDU REPUBLIKE HRVATSKE

I.

U Odluci o nazivima i uvjetima za radna mjesta u Ustavnom sudu Republike Hrvatske broj: SuT-A-5/2024 od 22. ožujka 2024. (»Narodne novine« broj 35/24., 140/25. i 13/26.) u Prilogu 1. »Nazivi radnih mjesta u Ustavnom sudu, uvjeti za raspored na radna mjesta, potreban broj ustavnosudskih službenika i namještenika (izvršitelja)« ispod retka B.b.2.1. dodaje se novi redak koji glasi:

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Uvjeti za raspored	Broj izvršitelja
B.b.2.1.a	Zamjenik pomoćnika glavnog tajnika Ustavnog suda za ustavnosudsko poslovanje	1. razina 7.1. sv ili 7.1. st HKO-a, 2. najmanje 8 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, 3. osposobljenost za poslovnu korespondenciju, 4. položen državni ispit, 5. znanje engleskog jezika, 6. znanje rada na osobnom računalu.	1

II.

U Prilogu 2. »Nazivi radnih mjesta u Ustavnom sudu s opisom poslova i zadaća te koeficijenti za obračun plaća radnih mjesta« ispod retka B.b.2.1. dodaje se novi redak koji glasi:

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Opis poslova i zadaća	Koeficijent za obračun plaće
B.b.2.1.a	zamjenik pomoćnika glavnog tajnika Ustavnog suda za ustavnosudsko poslovanje (radno mjesto I. vrste)	Obavljanje složenijih poslova iz ustavnosudskog poslovanja; izvršni poslovi iz djelokruga i po nalogu pomoćnika glavnog tajnika za ustavnosudsko poslovanje (osobito provođenje uvida u spis; ovjeravanje istovjetnosti prijepisa sa izvornikom odluka/rješenja/izvješća Suda; dostava ovjerenih preslika neobjavljenih odluka/rješenja; odgovaranje na upite o statusu predmeta; prosljeđivanje elektroničkim putem zaprimljenih posteriusa u referade; poslovi pripreme periodičnih i godišnjih statističkih podataka o radu i poslovanju Suda); koordinacija i organizacija poslova tajnika kabineta sudaca, osobito u slučaju privremene odsutnosti jednog od njih, povećanog opsega posla i godišnjih odmora; priprema plana godišnjih odmora tajnika kabineta sudaca i priprema dežurstava tajnika kabineta sudaca; obavljanje drugih odgovarajućih poslova po nalogu pomoćnika glavnog tajnika za ustavnosudsko poslovanje i glavnog tajnika.	3,00

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Broj: SuT-A-5/2024-3
Zagreb, 27. travnja 2026.

Predsjednik
dr. sc. Frane Staničić, v. r.

HRVATSKA NARODNA BANKA

547

Na temelju članka 43. stavka 2. točke 10. i članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci (»Narodne novine«, br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.) i članka 10. stavka 10. Zakona o platnom prometu (»Narodne novine«, br. 66/2018., 114/2022. i 136/2024.), guverner Hrvatske narodne banke donosi

ODLUKU

O PRIKUPLJANJU PODATAKA O PLATNIM USLUGAMA KOJE KORISNICI PLATNIH USLUGA IMAJU UGOVORENE KOD IZVJEŠTAJNIH OBVEZNIKA

I. UVOD

Predmet Odluke

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom propisuje se obveza izvještajnih obveznika da Hrvatskoj narodnoj banci u statističke svrhe dostavljaju izvješća s podacima o ugovorenim platnim uslugama s korisnicima platnih usluga te sadržaj i rokove tog izvještavanja radi praćenja i analize broja platnih usluga ugovorenih po pojedinom korisniku, kao i analize broja jedinstvenih korisnika platnih usluga u Republici Hrvatskoj.

(2) Način izvještavanja i dostava podataka propisani su Uputom za sastavljanje i dostavu podataka o platnim uslugama koje korisnici platnih usluga imaju ugovorene kod izvještajnih obveznika koja je objavljena na službenoj mrežnoj stranici Hrvatske narodne banke u rubrici Temeljne funkcije, podrubrici Platni promet – Regulativa.

Izvještajni obveznici

Članak 2.

Obveznici izvještavanja prema ovoj Odluci (u nastavku teksta: izvještajni obveznici) jesu pružatelji platnih usluga iz članka 7. stavka 1. točaka od 1. do 5. Zakona o platnom prometu (»Narodne novine«, br. 66/2018., 114/2022. i 136/2024.).

II. IZVJEŠĆIVANJE

Sadržaj izvješća

Članak 3.

Izvještajni obveznici dostavljaju Hrvatskoj narodnoj banci sljedeće podatke:

- OIB korisnika platnih usluga
- broj debitnih kartica izdanih pojedinom korisniku platnih usluga
- broj ostalih kartica izdanih pojedinom korisniku platnih usluga
- broj transakcijskih računa otvorenih pojedinom korisniku platnih usluga

5. broj drugih platnih računa otvorenih pojedinom korisniku platnih usluga

6. informaciju ima li pojedini korisnik platnih usluga ugovorenu uslugu internetskog bankarstva

7. informaciju ima li pojedini korisnik platnih usluga ugovorenu uslugu E-računa

8. informaciju ima li pojedini korisnik platnih usluga ugovorenu uslugu mobilnog bankarstva

9. informaciju ima li pojedini korisnik platnih usluga ugovorenu uslugu trajnog naloga

10. informaciju izvršava/naplaćuje li se na teret računa za plaćanje pojedinog korisnika platnih usluga izravno terećenje

11. informaciju ima li pojedini korisnik platnih usluga sklopljen ugovor o prihvatu platnih transakcija na EFTPOS uređaju

12. informaciju ima li pojedini korisnik platnih usluga sklopljen ugovor o prihvatu platnih transakcija putem interneta.

Rokovi izvještavanja

Članak 4.

(1) Izvještajni obveznici Hrvatskoj narodnoj banci dostavljaju podatke sa stanjem na posljednji dan prethodne godine (31. prosinca) najkasnije do 25. veljače tekuće godine.

(2) Kada je 25. veljače tekuće godine subota, nedjelja ili blagdan, rok za dostavljanje podataka produžuje se na prvi sljedeći radni dan.

(3) Smatra se da su izvještajni obveznici uredno dostavili podatke iz članka 3. ove Odluke:

1. ako su podaci zaprimljeni u Hrvatskoj narodnoj banci u rokovima propisanim stavcima 1. i 2. ovog članka i na način propisan Uputom

2. ako su podaci zadovoljili sve zahtjeve iz Upute.

(4) Izvještajni obveznik iz članka 2. Odluke, kojemu je nakon stupanja na snagu ove Odluke izdano prvo odobrenje za pružanje jedne ili više platnih usluga za koje izvještajni obveznik dostavlja podatke iz članka 3. ove Odluke, postaje izvještajni obveznik u smislu ove Odluke istekom roka od šest mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojemu je to odobrenje izdano.

(5) Rok iz stavka 4. ovog članka primjenjuje se isključivo u slučaju izdavanja prvog odobrenja za pružanje jedne ili više platnih usluga za koje izvještajni obveznik dostavlja podatke iz članka 3. ove Odluke te se ne primjenjuje kod svakoga naknadnog izdavanja odobrenja izvještajnom obvezniku za pružanje dodatnih platnih usluga za koje izvještajni obveznik dostavlja podatke iz članka 3. ove Odluke.

Povjerljivost podataka

Članak 5.

(1) Podaci zaprimljeni od izvještajnih obveznika na temelju ove Odluke povjerljivi su te ih Hrvatska narodna banka rabi isključivo u statističke svrhe.

(2) Podatke iz stavka 1. ovog članka Hrvatska narodna banka može učiniti dostupnima javnosti u agregiranom obliku.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Iznimno od članka 4. ove Odluke, rok za dostavu podataka važećih na dan 31. prosinca 2025. godine jest 1. lipnja 2026.

(2) Iznimno od članka 4. ove Odluke, izvještajni obveznik kojemu je za platne usluge za koje dostavlja podatke iz članka 3. ove Odluke odobrenje izdano nakon 1. prosinca 2025., nije obvezan dostaviti podatke za 2025. godinu.

Stupanje na snagu

Članak 7.

Ova Odluka objavljuje se u »Narodnim novinama« i stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

O. br.: 158-091/04-26/BV

Zagreb, 23. travnja 2026.

Guverner
Boris Vujčić, v. r.

DRŽAVNO IZBORNO POVJERENSTVO REPUBLIKE HRVATSKE

548

Na osnovi članka 48. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine«, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21, dalje: Zakon), Državno izborno povjerenstvo Republike Hrvatske (dalje: Državno izborno povjerenstvo) na sjednici održanoj 28. travnja 2026. donijelo je

OBVEZATNE UPUTE BROJ MLN I REDOSLIJED IZBORNIH RADNJI I TIJEK ROKOVA NA PRIJEVREMENIM IZBORIMA ZA ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KRNJAK IZ REDA PRIPADNIKA HRVATSKOGA NARODA

1. Odlukom Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda, klasa: 022-03/26-04/166, urbroj: 50301-04/12-26-2 od 23. travnja 2026., raspisani su prijevremeni izbori za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (dalje: prijevremeni izbori).

Odluka Vlade Republike Hrvatske stupa na snagu 30. travnja 2026.

Prijevremeni izbori će se održati u nedjelju, 31. svibnja 2026.

2. Rokovi teku od

1. svibnja 2026. u 00:00 sati.

3. Prijedlozi kandidatura zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda moraju prispjeti Općinskom izbornom povjerenstvu Općine Krnjak (dalje: Općinsko izborno

povjerenstvo) u roku od 14 dana od dana stupanja na snagu odluke o raspisivanja prijevremenih izbora, dakle do

14. svibnja 2026. do 24:00 sata.

(članak 21. stavak 1. Zakona)

4. Općinsko izborno povjerenstvo sastavit će i objaviti zbirnu listu pravovaljano predloženih kandidatura za izbor zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (dalje: zbirna lista), u lokalnim sredstvima javnog priopćavanja i tisku, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Krnjak u roku od 48 sati od isteka roka za kandidiranje, dakle do

16. svibnja 2026. do 24:00 sata.

(članak 26. stavak 1. Zakona)

5. Općinsko izborno povjerenstvo dostavit će Državnom izbornom povjerenstvu zbirnu listu radi objave cjelovite informacije o svim kandidaturama.

Objava Državnog izbornog povjerenstva ne predstavlja izbornu radnju u smislu zaštite izbornog prava.

(članak 26. stavak 2. Zakona)

6. Izborna promidžba počinje danom objave zbirne liste te traje zaključno do 24 sata prije dana održavanja prijevremenih izbora, dakle

29. svibnja 2026. do 24:00 sata.

(članak 35. stavak 1. Zakona)

7. Zabrana izborne promidžbe (izborna šutnja), javno predstavljanje i obrazlaganje izbornih programa sudionika biračima, nagovaranje birača da glasuju za određenog kandidata, objavljivanje procjena izbornih rezultata, kao i objavljivanje prethodnih, neslužbenih rezultata prijevremenih izbora, izjava i intervju s sudionika izborne promidžbe te navođenje njihovih izjava ili pisanih djela traje

od 30. svibnja 2026. u 00:00 sati

do 31. svibnja 2026. u 19:00 sati.

(članak 35. stavak 3. Zakona)

8. Općinsko izborno povjerenstvo objavit će koja su biračka mjesta određena s naznakom koji birači imaju pravo glasovati na pojedinim biračkim mjestima, najkasnije 15 dana prije dana održavanja prijevremenih izbora, dakle do

15. svibnja 2026. do 24:00 sata.

(članak 69. stavak 1. Zakona)

9. Političke stranke dužne su odrediti članove pojedinih biračkih odbora i dostaviti njihova imena Općinskom izbornom povjerenstvu najkasnije 12 dana prije održavanja prijevremenih izbora, dakle do

18. svibnja 2026. do 24:00 sata.

(članak 42. stavak 6. Zakona)

Ako političke stranke ne odrede članove pojedinih biračkih odbora odnosno ako prijedlozi za imenovanje članova biračkih odbora ne prispiju Općinskom izbornom povjerenstvu u zadanom roku, Općinsko izborno povjerenstvo samostalno će odrediti članove biračkih odbora.

(članak 42. stavak 6. Zakona)

10. Općinsko izborno povjerenstvo mora imenovati članove biračkih odbora najkasnije 10 dana prije dana održavanja prijevremenih izbora, dakle do

20. svibnja 2026. do 24:00 sata.

(članak 44. stavak 2. Zakona)

11. Glasovanje traje neprekidno

31. svibnja 2026. od 7:00 do 19:00 sati.

Biračka mjesta se zatvaraju u 19:00 sati. Biračima koji su se zatekli na biračkom mjestu omogućit će se glasovanje i nakon 19:00 sati.

(članak 74. Zakona)

12. Birački odbori moraju u što kraćem roku dostaviti zapisnike o svom radu s ostalim izbornim materijalom Općinskom izbornom povjerenstvu, a najkasnije u roku od 12 sati od zatvaranja biračkih mjesta, dakle do

1. lipnja 2026. do 7:00 sati.

(članak 65. Zakona)

13. Općinsko izborno povjerenstvo utvrdit će rezultate glasanja na biračkim mjestima na svom području najkasnije u roku 24 sata od zatvaranja biračkih mjesta, dakle do

1. lipnja 2026. do 19:00 sati.

14. Kad Općinsko izborno povjerenstvo utvrdi rezultate glasanja, bez odgode će objaviti rezultate prijevremenih izbora sukladno zapisnicima o radu.

(članci 101. i 102. Zakona)

15. Zaštita izbornog prava ostvaruje se u skladu s odredbama članka 127. – 133. Zakona.

16. Ove Obvezatne upute objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupaju na snagu 30. travnja 2026.

17. Ove Obvezatne upute objavljuju se i na mrežnoj stranici Državnog izbornog povjerenstva www.izbori.hr.

Napomena: Izrazi u ovim Obvezatnim uputama koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Klasa: 012-03/26-01/20

Urbroj: 507-03/03-26-1

Zagreb, 28. travnja 2026.

Potpredsjednik
koji obavlja dužnost
predsjednika Povjerenstva
Damir Kontrec, v. r.

OBVEZATNE UPUTE BROJ MLN II OBRASCI ZA POSTUPAK KANDIDIRANJA I PRIMJENA OBVEZATNIH UPUTA I OBRAZACA NA PRIJEVREMENIM IZBORIMA ZA ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KRNJAK IZ REDA PRIPADNIKA HRVATSKOGA NARODA

1. Postupak kandidiranja na prijevremenim izborima za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda koji će se održati 31. svibnja 2026. (dalje: prijevremeni izbori) obavljat će se isključivo na obrascima propisanim ovim Obvezatnim uputama:

1.1. Obrasci za postupak kandidiranja su:

– OMLN-1 – Prijedlog kandidata za izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda

– OMLN-2 – Očitovanje kandidata o prihvaćanju kandidature

– OMLN-3 – Obavijest o otvaranju posebnog računa za financiranje troškova izborne promidžbe kandidata za izbor zamjenika općinskog načelnika/gradonačelnika /župana iz reda pripadnika nacionalne manjine/hrvatskoga naroda

2. U pripremi i provedbi prijevremenih izbora primjenjivat će se:

2.1. Obrasci propisani Obvezatnim uputama Državnog izbornog povjerenstva broj L I za pripremu i provedbu izbora – imenovanje stalnog sastava izbornih povjerenstava (»Narodne novine«, broj 30/25), i to:

– OL-1 – Izjava o prihvaćanju dužnosti predsjednika/potpredsjednika/člana stalnog sastava izbornog povjerenstva za provedbu lokalnih izbora

– OL-2 – Rješenje o imenovanju stalnog sastava općinskog/gradskog izbornog povjerenstva

2.2. Obrasci propisani Obvezatnim uputama Državnog izbornog povjerenstva broj L IV za pripremu i provedbu izbora (OL-3 do OL-8) (»Narodne novine«, broj 69/25), i to:

– OL-3 – Izjava o prihvaćanju dužnosti člana proširenog sastava izbornog povjerenstva za provedbu lokalnih izbora

– OL-4 – Rješenje o imenovanju proširenog sastava općinskog/gradskog izbornog povjerenstva

– OL-5 – Rješenje o određivanju biračkih mjesta

– OL-6 – Izjava o prihvaćanju dužnosti predsjednika/potpredsjednika biračkog odbora za provedbu lokalnih izbora

– OL-6 – Izjava o prihvaćanju dužnosti predsjednika/potpredsjednika biračkog odbora za provedbu lokalnih izbora

– OL-7 – Izjava o prihvaćanju dužnosti člana biračkog odbora za provedbu lokalnih izbora

– OL-8 – Rješenje o imenovanju biračkog odbora.

2.3. Obrasci propisani Obvezatnim uputama Državnog izbornog povjerenstva broj MLN II za postupak kandidiranja i za provedbu izbora zamjenika općinskog načelnika, gradonačelnika i župana iz reda pripadnika nacionalnih manjina, odnosno zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (»Narodne novine«, broj 69/25), i to:

– OMLN-6 – Glasački listić za izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda

– OMLN-7 – Zapisnik o radu biračkog odbora za izbor zamjenika općinskog načelnika/gradonačelnika iz reda pripadnika nacionalne manjine/hrvatskoga naroda

– OMLN-9 – Zapisnik o radu općinskog/gradskog izbornog povjerenstva za izbor zamjenika općinskog načelnika/gradonačelnika iz reda pripadnika nacionalne manjine/hrvatskoga naroda

– OMLN-13 – Glasački listić za ponovljeni izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda

Obrazac zapisnika oznake OMLN-7 i OMLN-9 primjenjuju se i za provedbu ponovljenog izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda.

3. Na prijevremenim izborima odgovarajuće će se primjenjivati sljedeće obvezatne upute:

– Obvezatne upute broj L II o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 30/25).

– Obvezatne upute broj FL I o suradnji Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske i nadležnih izbornih povjerenstava u provedbi nadzora financiranja izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 69/25), osim u dijelu koji se odnosi na e-zahtjev za dodjelu korisničkih podataka za pristup informacijskom sustavu.

– Obvezatne upute broj MLN I o postupku kandidiranja kandidata za izbor zamjenika općinskog načelnika, gradonačelnika i župana iz reda pripadnika nacionalnih manjina, odnosno zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (»Narodne novine«, broj 69/25).

– Obvezatne upute broj L VII o načinu glasovanja birača s tjelesnom manom, nepismenih birača te birača koji nisu u mogućnosti pristupiti na biračko mjesto (»Narodne novine«, broj 69/25).

– Obvezatne upute broj L VIII o pravima i dužnostima promatrača (»Narodne novine«, broj 69/25) osim u dijelu koji se odnosi na elektroničku aplikaciju za prijavu promatrača i objavu popisa promatrača.

– Obvezatne upute broj L IX o uvjetima u pogledu prostora koji se određuju kao biračka mjesta i načinu uređenja biračkog mjesta (»Narodne novine«, broj 69/25).

4. Ove Obvezatne upute objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupaju na snagu 30. travnja 2026.

5. Ove Obvezatne upute objavljuju se i na mrežnoj stranici Državnog izbornog povjerenstva www.izbori.hr.

Napomena: Izrazi u ovim Obvezatnim uputama koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Klasa: 012-03/26-01/20

Urbroj: 507-03/03-26-2

Zagreb, 28. travnja 2026.

Potpredsjednik
koji obavlja dužnost
predsjednika Povjerenstva
Damir Kontrec, v. r.

OMLN-1

Na osnovi članka 117., u svezi članaka 116., 20. i 21. stavka 1. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21,

dalje: Zakon), _____ podnosi se
(naziv nadležnog općinskog izbornog povjerenstva, kojem se podnosi prijedlog)

PRIJEDLOG

KANDIDATA ZA IZBOR ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA _____
(naziv općine)

IZ REDA PRIPADNIKA HRVATSKOGA NARODA

Predlagatelj/i:

(Za kandidata predloženog od političke stranke/političkih stranaka navesti puni naziv političke stranke, odnosno dviju ili više političkih stranaka, koja je, odnosno koje su predložile kandidata. Ako su političke stranke registrirale skraćeni naziv stranke, odnosno stranaka, u nazivu se koriste i kratice. Za kandidata predloženog od grupe birača-kandidata grupe birača-navesti „birači“.)

(svibanj 2026.)

Predlaže/u za:

kandidata _____
(ime i prezime) _____
(nacionalnost)

_____ (mjesto i adresa prebivališta) _____ (datum rođenja) _____ (OIB) _____ (spol)

M	Ž
---	---

(svibanj 2026.)

Osoba za kontakt u svezi s prijedlogom kandidature (dalje: prijedlog): _____ (ime i prezime) _____ (OIB)

_____ (mjesto i adresa prebivališta)

_____ (adresa elektroničke pošte) _____ (broj telefona ili mobitela)

Napomena: Osoba za kontakt u svezi s prijedlogom je osoba ovlaštena za ispravke na prijedlogu prilikom zaprimanja prijedloga odnosno osoba koju nadležno izborno povjerenstvo može zatražiti dodatne podatke odnosno ispravke nakon zaprimanja prijedloga. Podaci odnosno ispravci dostavljeni odnosno izvršeni od strane osobe za kontakt u svezi s prijedlogom smatraju se pravovaljanim.

Dopisi, odluke i ostali akti Državnog izbornog povjerenstva kao i nadležnog županijskog te općinskog izbornog povjerenstva, vezani uz navedene izbore dostavljaju se na adresu elektroničke pošte _____

Dostava izvršena na opisan način smatra se uredno obavljenom. _____ (adresa elektroničke pošte kandidata)

Za predlagatelja/e:

_____ (mjesto i datum) _____

(kada je predlagatelj političke stranke/političke stranke: ime i prezime i potpis ovlaštenog podnositelja prijedloga /ovlaštenih podnositelja prijedloga za svaku od dvije ili više političkih stranaka koje su podnijele prijedlog;
kada su predlagatelji birači: ime i prezime i potpisi prva tri po redu birača-potpisnika kandidature)

(svibanj 2026.)

POTPISI BIRAČA UZ KANDIDATURU

za zamjenika općinskog načelnika _____ (naziv općine) _____ iz reda pripadnika hrvatskoga naroda

kandidata _____ (ime i prezime) _____ (nacionalnost)

_____ (mjesto i adresa prebivališta) _____ (datum rođenja) _____ (OIB) M | Ž (spol)

kojeg predlaže/u _____ (naziv političke stranke/političkih stranaka koja je/koje su predložile kandidata. Za kandidata predloženog od grupe birača-kandidata grupe birača-navesti „birači“)

Red. broj	Ime i prezime	Prebivalište (mjesto i adresa)	Važeća osobna iskaznica		Nacionalnost	Potpis birača
			Broj osobne iskaznice	Mjesto izdavanja osobne iskaznice		

(ime i prezime, OIB i potpis osobe/osoba koja je/koje su za predlagatelja/predlagateljke prikupljale potpise na ovom obrascu)

(svibanj 2026.)

Napomene:

1. Izrazi u ovom Obrascu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.
2. Obrazac popuniti čitko.
3. Obrazac OMLN-1 namijenjen je predlaganju kandidata za izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda.
4. Kandidata može samostalno predložiti jedna politička stranka te dvije ili više političkih stranaka registriranih u Republici Hrvatskoj na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju izbora. Za pravovaljanost prijedloga kandidature potrebno je **na ovom obrascu** prikupiti broj potpisa birača propisan člankom 113. stavkom 1. Zakona (članak 117. stavak 2., u svezi članka 116. i 16. stavka 3. Zakona).
5. Kandidata mogu predložiti birači. Za pravovaljanost prijedloga kandidature, koji podnose navedeni birači, potrebno je **na ovom obrascu** prikupiti broj potpisa birača propisan člankom 113. stavkom 1. Zakona (članak 117. stavak 2., u svezi članka 116. i 16. stavka 3. Zakona).
Prva tri po redu birača-potpisnika kandidature smatraju se podnositeljima kandidature grupe birača i potpisuju ovaj prijedlog kandidature (članak 16. stavak 2. Zakona). Kandidat ujedno može biti i podnositelj/potpisnik svoje kandidature (članak 117. stavak 2., u svezi članka 116. i 16. stavka 3. Zakona).
6. Kandidaturu kandidata mogu svojim potpisom pravovaljano predložiti **samo birači pripadnici hrvatskoga naroda koji imaju prebivalište** na području općine u kojoj se provodi izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (članak 117. stavak 2., u svezi članka 112. stavka 2. Zakona).
Podatke o potrebnom broju potpisa birača za svaku pojedinu općinu u kojoj se provodi izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda objavit će Državno izborno povjerenstvo Republike Hrvatske na svojoj mrežnoj stranici www.izbori.hr.
7. Pravo biti biran za zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda **ima birač iz reda pripadnika hrvatskoga naroda koji na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju izbora ima prijavljeno prebivalište na području općine u kojoj se provodi izbor zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda** (članak 117. stavak 2., u svezi članka 112. stavka 3. Zakona).
Nitko se **ne može istovremeno** kandidirati za općinskog načelnika odnosno župana ili njihovog zamjenika i za zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (članak 117. stavak 2., u svezi članka 114. Zakona).
8. Birači koji su policijski službenici, djelatne vojne osobe, službenici i namještenici u Oružanim snagama Republike Hrvatske **ne smiju se kandidirati** za zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda (članak 117. stavak 2., u svezi članka 114. Zakona).
Političke stranke, odnosno birači kao ovlašteni predlagatelji **ne smiju** za zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda kandidirati osobe za koje postoje zakonski razlozi zabrane kandidiranja u smislu članka 13. stavaka 2. i 3. Zakona (članak 117. stavak 2., u svezi članka 114. Zakona).
9. Općine u kojima će se održati izbori zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda određene su odlukom o raspisivanju izbora (članak 117., u svezi članka 111. Zakona).
10. U prijedlogu za zamjenika općinskog načelnika iz reda pripadnika hrvatskoga naroda obvezno se navodi: ime i prezime, nacionalnost, prebivalište, datum rođenja, osobni identifikacijski broj (OIB) i spol.
11. **Prijedlog se podnosi izbornom povjerenstvu jedinice za čije se izvršno tijelo predlaže kandidat.**
Prijedlog mora **prispjeti** nadležnom izbornom povjerenstvu u roku od **14 dana od dana stupanja na snagu odluke o raspisivanju izbora** (članak 117. stavak 2., u svezi članka 116. i 21. stavka 1. Zakona).

(svibanj 2026.)

12. Uz ovaj prijedlog dostavlja se:

- potvrda općinskog suda ili posebno uvjerenje Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije za predloženog kandidata u skladu s člankom 13. stavcima 2. i 3. Zakona (članak 117. Zakona, u svezi članka 116. i 17. stavka 1. Zakona i članka 14.d Zakona o pravnim posljedicama osude, kaznenoj evidenciji i rehabilitaciji („Narodne novine“, broj 143/12, 105/15, 32/17 i 53/22));
- očitovanje o prihvaćanju kandidature za predloženog kandidata (obrazac OMLN-2), ovjerenjeno kod javnog bilježnika ili nadležnog izbornog povjerenstva;
- obavijest o otvaranju posebnog računa za financiranje troškova izborne promidžbe (obrazac OMLN-3);
- preslika ugovora o otvorenom posebnom računu za financiranje troškova izborne promidžbe.

Kada prijedlog kandidature podnosi politička stranka/političke stranke iz točke 4. ovih napomena, uz ovaj prijedlog dostavlja se i:

- specijalna punomoć osobe ovlaštene za podnošenje prijedloga, ako prijedlog ne potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje političke stranke;
- međusobni sporazum političkih stranaka, ako prijedlog dviju ili više političkih stranaka potpisuje osoba ovlaštena tim sporazumom.

(svibanj 2026.)

OMLN-2

OČITOVANJE
KANDIDATA O PRIHVAĆANJU KANDIDATURE1. Ja _____
(ime i prezime) (nacionalnost)_____
(mjesto i adresa prebivališta)_____
(datum rođenja) _____ (OIB) _____ M/Ž
(spol)prihvaćam kandidaturu za zamjenika _____
(općinskog načelnika/gradonačelnika/župana)_____ iz reda pripadnika _____
(naziv općine/grada/županije u kojoj/kojem se kandidira) (navesti naziv nacionalne manjine ili naznaku „hrvatskoga naroda“)na prijedlog _____
(naziv političke stranke odnosno dviju ili više političkih stranaka koja je/koje su predložile kandidata
odnosno ime i prezime prva tri birača koji su predložili kandidata grupe birača)na izborima koji će se održati _____
(datum održavanja izbora)

2. Izjavljujem pod materijalnom i prekršajnom odgovornošću da za moju kandidaturu ne postoje zakonski razlozi zabrane kandidiranja.
3. Svoje osobne podatke dajem u svrhu kandidiranja i provedbe gore navedenih izbora i upoznat sam da će moji osobni podaci biti korišteni i javno objavljeni u skladu s odredbama Zakona o lokalnim izborima, pripadajućim obvezatnim uputama Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske i propisima o zaštiti osobnih podataka.
4. Kontakt podaci predloženog kandidata:

(adresa elektroničke pošte) _____ (broj telefona ili mobitela)_____
(mjesto i datum) _____ (potpis)

Napomene:

- Izrazi u ovom Očitovanju koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.
- Ovo Očitovanje kandidata o prihvaćanju kandidature **mora biti ovjereno kod javnog bilježnika ili nadležnog izbornog povjerenstva.**
- Ovo Očitovanje mora se priložiti uz prijedlog kandidature.

(svibanj 2026.)

OMLN-3

Na osnovi članka 20. stavka 3., u svezi članka 21. stavka 1. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) i članka 31. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu („Narodne novine“, broj 29/19

i 98/19, dalje: Zakon), _____ podnosi se
(naziv nadležnog općinskog/gradskog/županijskog izbornog povjerenstva, kojem se podnosi prijedlog)

OBAVIJEST

O OTVARANJU POSEBNOG RAČUNA ZA FINANCIRANJE TROŠKOVA IZBORNE PROMIDŽBE KANDIDATA ZA IZBOR ZAMJENIKA

_____ (općinskog načelnika/gradonačelnika/župana)

IZ REDA PRIPADNIKA

_____ (naziv općine/grada/županije)

_____ (navesti naziv nacionalne manjine ili naznaku „hrvatskoga naroda“)

1. _____
(ime i prezime kandidata) _____ (mjesto i adresa prebivališta) _____ (OIB)

IBAN:HR _____ (broj posebnog računa s IBAN-om) _____ (naziv banke kod koje je otvoren poseban račun) _____ (datum otvaranja posebnog računa)

_____ (adresa elektroničke pošte za zaprimanje pismena u postupku nadzora financiranja)

(svibanj 2026.)

2. Podaci o osobi ovlaštenoj za pristup informacijskom sustavu za nadzor financiranja i podnošenje financijskih izvještaja (dalje: ovlaštena osoba)*

* Ako je ovlaštena osoba ujedno i osoba koja je kandidat za zamjenika općinskog načelnika/gradonačelnika/župana iz reda pripadnika nacionalne manjine ili hrvatskoga naroda tada je u ovom dijelu obavijesti potrebno popuniti samo dio koji se odnosi na podatke o adresi elektroničke pošte i broju telefona/mobitela ovlaštene osobe. Ako je navedeni kandidat specijalnom punomoći ovlastio određenu osobu da u njegovo ime provodi radnje vezane uz pristup informacijskom sustavu za nadzor financiranja i podnošenje financijskih izvještaja tada je u ovom dijelu Obavijesti potrebno popuniti sve podatke vezane uz tu ovlaštenu osobu i u kojem slučaju se specijalna punomoć prilaže uz ovu Obavijest.

_____ (ime i prezime ovlaštene osobe) _____ (OIB ovlaštene osobe)
_____ (adresa elektroničke pošte za dostavu podataka za ulazak u informacijski sustav) _____ (broj telefona ili mobitela ovlaštene osobe)

3. Izvješća iz članka 39. stavka 1., članka 40. stavka 1. i članka 58. stavaka 1. i 2. Zakona dostavljaju se unosom u informacijski sustav za nadzor financiranja izborne promidžbe, a objavljuju se na mrežnoj stranici Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske www.izbori.hr.

_____ (mjesto i datum) _____ (ime i prezime i potpis kandidata)

Napomene:

- Izrazi u ovoj Obavijesti koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.
- Uz prijedlog kandidature obvezatno se dostavlja ova Obavijest te preslika ugovora o otvaranju posebnog računa za financiranje troškova izborne promidžbe kao dokaz o otvaranju posebnog računa.

(svibanj 2026.)

550

Na osnovi članka 48. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine«, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21, dalje: Zakon), Državno izborno povjerenstvo Republike Hrvatske (dalje: Državno izborno povjerenstvo) na sjednici održanoj 28. travnja 2026. donijelo je

OBVEZATNE UPUTE BROJ MLN III O IMENOVANJU ČLANOVA PROŠIRENIH SASTAVA IZBORNIH POVJERENSTAVA ZA PROVEDBU PRIJEVREMENIH IZBORA ZA ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KRNJAK IZ REDA PRIPADNIKA HRVATSKOGA NARODA

1. Članovi proširenih sastava izbornih povjerenstava za provedbu prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda koji će se održati 31. svibnja 2026. (dalje: prijevremeni izbori), imenuju se u roku od osam dana od stupanja na snagu odluke o raspisivanju prijevremenih izbora, dakle najkasnije 8. svibnja 2026.

Državno izborno povjerenstvo imenuje članove proširenog sastava Županijskog izbornog povjerenstva Karlovačke županije (dalje: Županijsko izborno povjerenstvo).

Županijsko izborno povjerenstvo imenuje članove proširenog sastava Općinskog izbornog povjerenstva Općine Krnjak (dalje: Općinsko izborno povjerenstvo).

Članovi proširenih sastava izbornih povjerenstava ne smiju biti kandidati na izborima koje provode.

Članovi proširenog sastava Županijskog izbornog povjerenstva predstavljaju političke stranke zastupljene u Županijskoj skupštini Karlovačke županije (dalje: Županijska skupština) na dan stupanja na snagu Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda, klasa: 022-03/26-04/166, urbroj: 50301-04/12-26-2 od 23. travnja 2026., (dalje: Odluka), dakle na dan 30. travnja 2026., na način da tri člana proširenog sastava predstavljaju većinske, a tri oporbene političke stranke.

Članovi proširenog sastava Općinskog izbornog povjerenstva predstavljaju političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću Općine Krnjak (dalje: Općinsko vijeće) na dan stupanja na snagu Odluke, dakle na dan 30. travnja 2026., na način da tri člana proširenog sastava predstavljaju većinske, a tri oporbene političke stranke.

Podatke o većinskim i oporbenim političkim strankama zastupljenim u Županijskoj skupštini, Državnom izbornom povjerenstvu dostavlja nadležno tijelo Karlovačke županije.

Podatke o većinskim i oporbenim političkim strankama zastupljenim u Općinskom vijeću, Županijskom izbornom povjerenstvu dostavlja nadležno tijelo Općine Krnjak.

Ako u dostavljenim podacima o stranačkom sastavu Županijske skupštine, odnosno o sastavu Općinskog vijeća nije naznačeno koje su političke stranke većinske, a koje oporbene, Državno izborno povjerenstvo, odnosno Županijsko izborno povjerenstvo će zatražiti od političkih stranaka koje participiraju u Županijskoj skupštini, odnosno u Općinskom vijeću da se same o tome bez odgode očituju. Državno izborno povjerenstvo, odnosno Županijsko izborno povjerenstvo će na osnovi dostavljenih očitovanja političkih stranaka utvrditi koje su političke stranke većinske odnosno oporbene, te će u skladu s utvrđenim imenovati članove proširenog sastava Županijskog izbornog povjerenstva, odnosno članove proširenog sastava Općinskog izbornog povjerenstva.

Ako se političke stranke ne izjasne pripadaju li većinskim ili oporbenim političkim strankama, tada te političke stranke neće ulaziti u kvotu za određivanje članova proširenog sastava izbornog povjerenstva.

Ako se pojedine grupacije političkih stranaka, ovlaštene za predlaganje članova proširenih sastava, ne mogu dogovoriti o rasporedu svojih predstavnika u proširenom sastavu izbornog povjerenstva, njihov raspored odredit će nadležno izborno povjerenstvo ždrijebom na način da će predstavnike političkih stranaka u proširenom sastavu tako rasporediti da pojedina stranka bude zastupljena u najvećem mogućem broju s obzirom na ukupni broj svojih predstavnika u predstavničkom tijelu.

2. Ove Obvezatne upute objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupaju na snagu 30. travnja 2026.

3. Ove Obvezatne upute objavljuju se i na mrežnoj stranici Državnog izbornog povjerenstva www.izbori.hr.

Napomena: Izrazi u ovim Obvezatnim uputama koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Klasa: 012-03/26-01/20

Urbroj: 507-03/03-26-3

Zagreb, 28. travnja 2026.

Potpredsjednik
koji obavlja dužnost
predsjednika Povjerenstva
Damir Kontrec, v. r.

551

Na osnovi članka 48. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine«, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21, dalje: Zakon), Državno izborno povjerenstvo Republike Hrvatske (dalje: Državno izborno povjerenstvo) na sjednici održanoj 28. travnja 2026. donijelo je

OBVEZATNE UPUTE BROJ MLN IV O IMENOVANJU ČLANOVA BIRAČKIH ODBORA ZA PROVEDBU PRIJEVREMENIH IZBORA ZA ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KRNJAK IZ REDA PRIPADNIKA HRVATSKOGA NARODA

1. Članovi biračkih odbora za provedbu prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda, koji će se održati 31. svibnja 2026. (dalje: prijevremeni izbori), imenuju se najkasnije 10 dana prije dana održavanja prijevremenih izbora, dakle najkasnije do 20. svibnja 2026. do 24:00 sata.

Općinsko izborno povjerenstvo Općine Krnjak (dalje: Općinsko izborno povjerenstvo) imenuje članove biračkih odbora na svom području.

Članovi biračkih odbora ne smiju biti kandidati na izborima koje provode.

Članove biračkih odbora određuju političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću Općine Krnjak (dalje: Općinsko vijeće) na dan stupanja na snagu Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju prijevremenih izbora za zamjenika općinskog načelnika Općine Krnjak iz reda pripadnika hrvatskoga naroda, klasa: 022-03/26-04/166, urbroj: 50301-04/12-26-2 od 23. travnja 2026., (dalje: Odluka), dakle na dan 30. travnja 2026., na način da četiri člana biračkog odbora određuje većinska politička stranka, odnosno političke stranke, a četiri člana oporbena politička stranka, odnosno političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću.

Podatke o većinskim i oporbenim političkim strankama zastupljenim u Općinskom vijeću nadležno tijelo Općine Krnjak dostavlja Općinskom izbornom povjerenstvu.

Ako u dostavljenim podacima o stranačkom sastavu Općinskog vijeća nije naznačeno koje su političke stranke većinske, a koje oporbene, Općinsko izborno povjerenstvo će zatražiti od političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću da se same o tome bez odgode očituju. Općinsko izborno povjerenstvo će na osnovi

dostavljenih očitovanja političkih stranaka utvrditi koje su političke stranke većinske odnosno oporbene, te će u skladu s utvrđenim imenovati članove biračkih odbora.

Ako se političke stranke ne izjasne pripadaju li većinskim ili oporbenim političkim strankama, tada te političke stranke neće ulaziti u kvotu za određivanje članova biračkih odbora.

Ako se pojedine grupacije političkih stranaka ne mogu dogovoriti o rasporedu svojih predstavnika u biračke odbore, njihov raspored odredit će Općinsko izborno povjerenstvo ždrijebom na način da će predstavnike političkih stranaka tako rasporediti da pojedina stranka bude zastupljena u najvećem mogućem broju biračkih odbora s obzirom na ukupni broj svojih predstavnika u Općinskom vijeću.

Ako političke stranke, ovlaštene za predlaganje članova biračkih odbora, ne odrede članove pojedinih biračkih odbora odnosno ako prijedlozi za imenovanje članova biračkih odbora ne prispiju Općinskom izbornom povjerenstvu najkasnije 12 dana prije održavanja izbora, dakle do 18. svibnja 2026. do 24:00 sata, Općinsko izborno povjerenstvo samostalno će odrediti članove biračkih odbora.

2. Ove Obvezatne upute objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupaju na snagu 30. travnja 2026.

3. Ove Obvezatne upute objavljuju se i na mrežnoj stranici Državnog izbornog povjerenstva www.izbori.hr.

Napomena: Izrazi u ovim Obvezatnim uputama koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Klasa: 012-03/26-01/20

Urbroj: 507-03/03-26-4

Zagreb, 28. travnja 2026.

Potpredsjednik
koi obavlja dužnost
predsjednika Povjerenstva
Damir Kontrec, v. r.

HRVATSKA ENERGETSKA REGULATORNA AGENCIJA

552

Na temelju članka 112. stavka 1. podstavka 1. točke 6. Zakona o tržištu električne energije (»Narodne novine«, broj 111/21, 83/23 i 17/25) i članka 22. stavka 2. Metodologije za utvrđivanje naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu (»Narodne novine«, broj 84/22) Hrvatska energetska regulatorna agencija je na sjednici Upravnog vijeća održanoj 27. travnja 2026. godine donijela

ODLUKU

O IZNOSU JEDINIČNE NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA MREŽU

I.

Jedinična cijena za izgradnju priključka i stvaranje tehničkih uvjeta u mreži, bez poreza na dodanu vrijednost, na cijelom području Republike Hrvatske, iznosi:

– jedinična cijena za izgradnju priključka i stvaranje tehničkih uvjeta u mreži niskog napona

$$C_{NN} = 193,00 \text{ [EUR/kW]}$$

– jedinična cijena za izgradnju priključka i stvaranje tehničkih uvjeta u mreži srednjeg napona

$$C_{SN} = 96,50 \text{ [EUR/kW]}$$

– jedinična cijena stvaranja tehničkih uvjeta u mreži visokog napona

$$C_{VN} = 19,00 \text{ [EUR/kW]}$$

– jedinična cijena stvaranja tehničkih uvjeta u mreži visokog i vrlo visokog napona kod priključenja na mrežu srednjeg napona

$$C_{SNVN} = 9,50 \text{ [EUR/kW]}.$$

II.

Ova Odluka primjenjuje se i na postupke priključenja proizvođača na prijenosnu mrežu koji su u tijeku, a koji su započeti nakon stupanja na snagu Metodologije za utvrđivanje naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu (»Narodne novine«, broj 84/22).

III.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o iznosu naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (»Narodne novine«, broj 52/06).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 1. svibnja 2026.

Klasa: 391-43/22-01/10

Urbroj: 371-06-26-32

Zagreb, 27. travnja 2026.

Predsjednik
Upravnog vijeća
doc. dr. sc. Nikola Vištica, v. r.

NARODNE NOVINE

SLUŽBENI LIST REPUBLIKE HRVATSKE

Glavna urednica: Anamarija Badovinac

10000 Zagreb, Trg sv. Marka 2, telefon: (01) 4569-244

NAKLADNIK: Narodne novine d.d., 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6

Predsjednik Uprave: Alen Gerek

Nakladnička djelatnost, 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6

Direktor: Ostap Graljuć

Izvršna urednica: Gordana Mihelja – telefon: (01) 6652-855

TISAK I OTPREMA NOVINA: Narodne novine d.d., 10020 Zagreb,

Savski gaj XIII. 13, telefon: (01) 6502-759, telefon/telefaks: (01) 6502-887.

Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku od 20 dana.

Poštarina plaćena u pošti 10000 Zagreb.

Novine izlaze jedanput tjedno i po potrebi.

Internetsko izdanje – www.nn.hr

PRIMANJE OGLASA I PRETPLATA: Narodne novine d.d. – Nakladnička djelatnost, 10020 Zagreb, Savski gaj XIII. 6

Primanje oglasa: telefon: (01) 6652-870, telefaks: (01) 6652-871, e-adresa: oglas@nn.hr. Cjenik objave oglasa dostupan je na www.nn.hr.

MALI OGLASNIK – oglasi za poništenje isprava: telefon: (01) 6652-888, telefaks: (01) 6652-897, e-adresa: oglasigradjana@nn.hr.

Oglasi za Mali oglasnik plaćaju se osobno u maloprodajama Narodnih novina d.d. ili uplatom na žiroračun (upute dostupne na www.nn.hr).

Pretplata i prodaja novina: telefon: (01) 6652-869, telefaks: (01) 6652-897, e-adresa: pretplata@nn.hr. Pretplata za 2026. godinu iznosi 376,00 EUR, bez PDV-a, za inozemne pretplatnike iz Europe 860,00 EUR, bez PDV-a, a izvan Europe 1.070,00 USD, bez PDV-a. Pretplatnicima koji se pretplate tijekom godine ne možemo osigurati primitak svih prethodno izašlih brojeva.

O promjeni adrese pretplatnik treba poslati obavijest u roku od 8 dana.

Žiroračun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR3623400091500243194/ SWIFT: HPBZHR2X. Cijena ovog broja je 7,00 EUR.

Petar Klarić, Martin Vedriš

GRAĐANSKO PRAVO

Opći dio, stvarno pravo, obvezno i nasljedno pravo

XV. izmijenjeno i dopunjeno izdanje

PREDGOVOR PETNAESTOM IZDANJU

U desetak godina koliko je prošlo od četrnaestog izdanja nastupile su daljnje značajne promjene u zakonodavstvu na području građanskog prava, ponajviše u materiji obveznog prava, koje su učinile nužnim pripremu novoga izmijenjenog i dopunjenog izdanja.

Zagreb, svibanj 2025.

Prof. dr. sc. Petar Klarić

▣ Pravna biblioteka ▣ 840 str. ▣ lipanj 2025. ▣ tvrdi uvez

Cijena: 51,00 EUR

Oznaka: 811-583

Više na: www.nn.hr

Knjiga se može naručiti u Narodnim novinama d.d., Odjel prodaje knjiga i časopisa, Zagreb, Savski gaj XIII. 6, tel.: 01/6652 866, 6652 843, telefaks: 01/6652-828, e-pošta: prodajaknjiga@nn.hr, odnosno kupiti u našim prodavaonicama ili u e-trgovini Narodnih novina d.d.